

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM
ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011
HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**01.01.2011-31.12.2011 DÖNEMİ****BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir.

Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi

tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Ankara, 15.03.2012

SER & BERKER Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of DFK International



M.Ertuğrul Akkoyunlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

AYRINTILI BİLANÇO - AKTİF (TL)

	31.12.2011	31.12.2010
I.DÖNEN VARLIKLAR	10.412.921	6.735.798
A.Hazır Değerler	8.452.426	5.744.158
1.Kasa	5.216	3.168
2.Bankalar	8.460.035	5.740.141
3. Verilen Çekler (-)	-15.500	0
4.Diğer Hazır Değerler	2.676	849
B.Menkul Kıymetler		
C.Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	589.396	419.981
1.Alıcılar	159.966	140.851
2.Alacak Senetleri	434.752	282.420
3.Verilen Depozito ve Teminatlar	2.247	1.119
4.Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	234.000	236.900
5.Alacak Reeskontu(-)	-7.569	-4.408
6.Şüpheli Alacaklar Karşılığı(-)	-234.000	-236.900
D.Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	4.243	8.373
4.Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	4.243	8.373
E.Stoklar	485.350	178.679
1.İlk Madde ve Malzeme	305.958	177.019
2.Verilen Sipariş Avansları	179.392	1.660
F.Diğer Dönen Varlıklar	881.506	384.607
II.DURAN VARLIKLAR	16.567.225	15.374.927
A.Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	7.028	7.028
1.Verilen Depozito ve Teminatlar	7.028	7.028
B.Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	0	0
C.Finansal Duran Varlıklar	62.105	62.105
1.İştirakler	62.105	62.105
D.Maddi Duran Varlıklar	16.491.547	15.300.506
1.Arazi ve Arsalar	1.399.928	0
2.Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	2.502.848	2.421.676
3.Binalar	17.940.465	17.866.679
4.Makine Tesis ve Cihazlar	4.436.962	4.284.477
5.Taşıt Araç ve Gereçleri	63.700	63.700
6.Döşeme ve Demirbaşlar	7.191.845	6.421.140
7.Birikmiş Amortismanlar(-)	-17.044.201	-15.772.166
8.Verilen Sipariş Avansları	0	15.000
E.Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.825	3.806
1.Haklar	30.655	22.839
2. Birikmiş Amortismanlar(-)	-24.830	-19.033
F.Diğer Duran Varlıklar	719	1.482
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	26.980.147	22.110.725



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

AYRINTILI BİLANÇO - PASİF (TL)

	31.12.2011	31.12.2010
I.KISA VADELİ BORÇLAR	2.248.430	1.350.537
A.Finansal Borçlar		
B.Ticari Borçlar	792.286	518.684
1.Satıcılar	344.063	188.096
2.Borç Senetleri	255.411	333.254
4.Diğer Ticari Borçlar	195.329	0
5.Borç Reeskontu(-)	-2.518	-2.665
C.Diğer Kısa Vadeli Borçlar	204.733	159.854
1.Ortaklara Borç	121.334	86.470
5.Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	47.151	42.773
7.Kısa Vadeli Diğer Borçlar	36.248	30.611
D.Alınan Sipariş Avansları	167.195	275.636
E.Borç ve Gider Karşılıkları	1.083.319	293.027
1.Vergi Karşılıkları	1.083.319	293.027
F.Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	897	103.335
2.Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	897	103.335
II.UZUN VADELİ BORÇLAR	195.294	168.194
A.Finansal Borçlar	0	0
B.Ticari Borçlar	0	0
C.Diğer Uzun Vadeli Borçlar	0	0
D.Alınan Sipariş Avansları	0	0
E.Borç ve Gider Karşılıkları	195.294	168.194
1.Kıdem Tazminatı Karşılığı	195.294	162.391
2.Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0	5.803
F.Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0	0
III.ÖZSERMAYE	24.536.422	20.591.994
A.Sermaye	4.311.720	4.311.720
B.Sermaye Taahhütleri(-)	0	0
C.Emisyon Primi	560.707	560.707
D.Yeniden Değerleme Değer Artışı	0	0
E.Yedekler	5.703.367	4.709.970
1.Yasal Yedekler	515.348	409.743
2.Özel Fonlar	652.563	652.563
3.Ölağanüstü Yedekler	4.535.456	3.647.664
F.Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	7.754.032	7.754.032
G.Net Dönem Karı	4.461.058	1.498.723
H-Geçmiş Yıl Karları	1.745.538	1.756.842
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	26.980.147	22.110.725



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)		
A-BRÜT SATIŞLAR	13.014.413	9.510.321
1- Yurtiçi Satışlar	12.896.555	9.426.047
2- Yurtdışı Satışlar	-	-
3- Diğer Satış Gelirleri	117.857	84.274
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-29.569	-26.779
1- Satıştan İadeler (-)	-29.569	-26.779
2- Satış İskontoları (-)	-	-
3- Diğer İndirimler (-)	-	-
C-NET SATIŞLAR	12.984.844	9.483.542
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-8.385.257	-7.335.635
BRÜT SATIŞ KARI veya ZARARI	4.599.587	2.147.907
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	-682.398	-897.813
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	-	-
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-50.389	-71.144
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	-632.008	-826.669
ESAS FAALİYET KARI veya ZARARI	3.917.189	1.250.094
F-DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE KARLAR	2.138.970	1.167.357
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	-	-
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	-	-
3-Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	381.095	158.969
4-Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	1.757.875	1.008.388
G-DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER VE ZARARLAR (-)	-550.986	-539.996
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-14.283	-16.463
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-14.283	-16.463
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	-
FAALİYET KARI veya ZARARI	5.490.891	1.860.993
I-OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR	105.865	33.364
1-Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.900	5.750
2-Önceki Dönem Gelir ve Karları	-	-
3-Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	102.965	27.614
J-OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR (-)	-21.561	-5.907
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	-
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	-
3-Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-21.561	-5.907
DÖNEM KARI veya ZARARI	5.575.195	1.888.449
K-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-1.114.137	-389.726
NET DÖNEM KARI veya ZARARI	4.461.058	1.498.723



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU(TL)(BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ)

A- DÖNEM KARININ DAĞITIMI

- 1- Dönem Karı
- 2- Geçmiş Yıllar Zararları
- 3- Ödenecek Vergiler
- Kurumlar Vergisi
- Gelir Vergisi Kesintisi
- Diğer Vergi ve Benzerleri
- 4- Birinci Tertip Yasal Yedek

NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI

- 5- Ortaklara Birinci Temettü
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine
- 6- Memur ve İşçilere Temettü
- 7- Yönetim Kuruluna Temettü
- 8- Kuruculara Verilen Temettü
- 9- Ortaklara İkinci Temettü
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine
- 10- İkinci Tertip Yasal Yedek
- 11- Statü Yedekleri
- 12- Özel Yedekler

OLAĞANÜSTÜ YEDEK

B- YEDEKLERDEN DAĞITIM

- 1- Ortaklara Pay
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine
- 2- Memur ve İşçilere Pay
- 3- Yönetim Kuruluna Pay

C- HİSSE BAŞINA KAR (TL/%)

- 1- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)
- 2- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)
- 3- Kurucu Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)

D- HİSSE BAŞINA KAR PAYI

- 1- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)
- 2- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)
- 3- Kurucu Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)

Cari Dönem		Önceki Dönem	
31.12.2011		31.12.2010	
5.576.464,79	4.239.211,46	1.888.448,96	1.423.221,41
-1.114.136,94		-389.726,24	
-833.772,34			
		-389.726,24	
-280.364,60		-96.698,95	
-223.116,39		-75.501,31	
	4.239.211,46		1.423.221,41
1.271.763,44		426.966,42	
		89.662,95	
267.070,32			
		30.104,00	
132.324,78			
	2.568.052,92		876.488,04
	0,0103/%1,03		0,0035/%35
	890		299
	0,00295/%29,5		0,00099/%9,9
	890		299



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI

1. İŞLETMENİN FİİLİ FAALİYET KONUSU:

Türkiye'nin iç ve dış turizm potansiyelinin gelişmesi ve mevcut kaynakların daha verimli şekilde işletilmesi ile turistlerin, dinlenme, eğlenme ve diğer ihtiyaçlarının karşılanması konularında hizmet üretmek,

Turistik yerlerde turizme elverişli alanlarda gerçek ve tüzel kişi ya da devlete ait arazi ve arsaları otel, motel tesislerini yalnız veya hisseli olarak satın almak, kiralamak, kiraya vermek, satmak, bu arsa ve araziler üzerinde turistik otel, motel, tatil köyü, oberj kamp, plaj, termal ve sportif tesisler, konuk evi, eğlence yerleri, lokanta, gazino, restaurant, pastahane gibi tesisler kurmak, inşa etmek ya da ettirmek, işletmek, mevcut tesisleri kiraya vermek ya da satmaktır.

2011 yılında tesis KUŞTUR tarafından işletilmiştir.

Tesis ; 413 oda,24 aile odası,8 suit,4 bedensel engelli odası,1 bedensel engelli suiti,957 yatak,100 kişilik 1.sınıf lokanta,500 kişilik 1.sınıf lokanta,650 kişilik açık yemek alanı,200 kişilik alakart lokanta,500 kişilik açık diskotek,100 kişilik diskotek,900 kişilik amfi tiyatro,oyun ve tv salonu,50 kişilik internet salonu,50 kişilik okuma salonu,40 kişilik pasta ve içki salonu,havuz bar,plaj bar,100 kişilik kafeterya ve snack bar,voleybol sahası,4 adet tenis kortu,basketbol sahası,kreş,mini golf sahası,açık satranç sahası,açık yüzme havuzu,kaydıraklı açık yüzme havuzu,2 adet çocuk yüzme havuzu,okçuluk sahası,jimnastik salonu,bay-bayan kuaförü,5 adet satış ünitesi,oyun salonu,Türk hamamı,sauna,masaj odalarıyla konaklama hizmeti sunmaktadır.

2. SERMAYENİN %10 VE DAHA FAZLASINA SAHİP ORTAKLARIN:

	31.12.2011		31.12.2010	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Özmetin Kavasoglu	%38,67	1.667.246	%38,65	1.666.553
E.Tünay Kavasoglu	%30,18	1.301.524	%30,18	1.301.524
Diğer	%31,15	1.342.950	%31,17	1.343.643
TOPLAM	%100	4.311.720	%100	4.311.720

3. SERMAYEYİ TEMSİL EDEN HİSSE SENETLERİNE TANINAN İMTİYAZLAR:

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet bedelsiz kurucu intifa senedi ihraç edilmiştir. Dönem karından 1.Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK'na göre hesaplanan 1. temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın % 10'u kurucu intifa senedi sahiplerine dağıtılmaktadır.



4.KAYITLI SERMAYELİ ORTAKLIKLARDA KAYITLI SERMAYE TUTARI:

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

5. YIL İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIRIMLARI VE KAYNAKLARI:

31.12.2011 tarihi itibarıyla sermaye artırımı yapılmamıştır.

(31.12.2010: Sermaye artırımı yapılmamıştır.)

6.YIL İÇİNDE İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENEDİ DIŞINDAKİ MENKUL KIYMETLER:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

7.YIL İÇİNDE İTFA EDİLEN BORÇLANMAYI TEMSİL EDEN MENKUL KIYMETLER:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

8.CARİ DÖNEMDE DURAN VARLIK HAREKETLERİ:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen duran varlıkların maliyeti :	2.501.077	634.540
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti :	23.000	22.920
c) Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi:		

Modernizasyon niteliğinde yapılması düşünülen yatırımların toplam tutarı 5.374.789,00 TL'dir. 28.12.2011 tarihinde D 95227 sayılı yeni Yatırım Teşvik belgesi alınmıştır. Şirketin teşvik belgesi kapsamında 09.12.2009-31.12.2011 döneminde yaptığı harcama tutarı 1.635.521,32 TL'dir.Yapılması düşünülen yatırımların yaklaşık %30,43'ü tamamlanmıştır.

9.CARİ VE GELECEK DÖNEMLERDE YARARLANILACAK YATIRIM İNDİRİMİNİN TOPLAM TUTARI:

a)Carî Dönemde Yararlanılan	: 1.415.983 (31.12.2010 : 488.379)
b)Gelecek Dönemlerde Yararlanılacak	: 4.937.450 (31.12.2010 : 5.315.341)



10.İŞLETMENİN ORTAKLAR, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARLA OLAN ALACAK BORÇ İLİŞKİSİ:

<u>31.12.2011</u>	<u>BORÇ</u>	
	<u>Ticari</u>	<u>Ticari Olmayan</u>
1) Ortaklar	-	121.334
<u>31.12.2010</u>	<u>BORÇ</u>	
	<u>Ticari</u>	<u>Ticari Olmayan</u>
1) Ortaklar	-	86.470

11.STOKLAR VE DİĞER BİLANÇO KALEMLERİNDE UYGULANAN DEĞERLEME, ENVANTER VE AMORTİSMAN AYIRMA YÖNTEMLERİ, BUNLARDA VE DİĞER MUHASEBE POLİTİKALARINDA ÖNCEKİ DÖNEMLERE GÖRE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER, BU DEĞİŞİKLİKLERİN PARASAL ETKİLERİ VE İŞLETMENİN SÜREKLİLİĞİ İLE DÖNEMSELLİK VARSAYIMLARINI DEĞİŞTİRECEK MUHTEMEL GELİŞMELER VE BUNLARIN GEREKÇELERİ:

İlişikteki 31 Aralık 2011 ve 2010 hesap dönemine ait mali tabloların hazırlanmasında uygulanan muhasebe ilkeleri aşağıdaki gibidir:

a) Uygulanan Muhasebe İlkeleri

Muhasebe kayıtları T.T.K. ve SPK tarafından yayınlanan genel kabul görmüş muhasebe ilke esas ve standartları ile mali mevzuata uygun olarak tutulmuş, mali tablolar ise SPK XI/1 no'lu tebliğinde belirtilen forma göre hazırlanmıştır.

b) Hazır Değerler

Şirket bankalarda bulunan vadeli mevduatları için dönem sonunda gelir tahakkuku yapmaktadır. Bu gelir ilgili hesabın altında takip edilmektedir. Döviz cinsinden hesapları dönem sonunda TC Merkez Bankasının belirlediği alış kuru üzerinden değerlemeye tabi tutulur. Kasa hesabı efektif alış kuru ile değerlendirilmektedir.

Alacak ve Borçları Değerleme

Alacak ve borçlar bilançoda kayıtlı değerleri ile gösterilmiştir. Verilen çekler ve Alınan Çekler reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Vadesi 3 ayı aşan senetsiz alacak ve borç bulunmadığından reeskont işlemi yapılmamıştır.

Ticari borçlar herhangi bir vade farkı içermemektedir.

c) Stoklar

Stoklar ağırlılık ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Stoklara finansman giderlerinden pay verilmemektedir.



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

d) Finansal Duran Varlıklar

Şirket Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim şirketine % 10 oranında iştirak etmiştir ilgili iştirak borsada işlem görmemektedir.

62.105 TL (31.12.2010- 62.105 TL)

e) Duran Varlıklar

Duran varlıklar iktisaplarında maliyet bedeli ile kayda alınırlar. Vergi yasalarına uygun şekilde amortisman tabi tutulurlar. Kullanılan amortisman oranı genelde %2-50 arasında TC Maliye Bakanlığının belirlediği oranlar esas alınmaktadır.

f) Dövizli İşlemler

Yabancı para cinsinden oluşan borç ve alacaklar işlem tarihinde geçerli olan kurlar üzerinden kayıtlara alınmakta ve dönem sonunda da TC Merkez Bankasının belirlediği kur üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır.

g) Vergi Karşılığı

Yürürlükte olan vergi mevzuatına göre, kurum kazançları % 20 oranında kurumlar vergisine tabidir. 2011 yılı kazancı üzerinden 1.114.137 TL kurumlar vergisi hesaplanmıştır. İlgili tutar için vergi karşılığı ayrılmıştır. (31.12.2010- 389.726 TL)

h) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki iş kanununa göre kıdem tazminatına hak kazanmış personele ileride ödenmesi muhtemel tazminat yükü hesaplanmakta ve bu yükümlülük SPK' nun düzenlemeleri doğrultusunda kayıtlara yansıtılmaktadır.

ı) Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri mali tablolara kayıtlı değerleri ile yansıtılmıştır.

i) Diğer Gelir ve Gider Kalemleri

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır.

12.BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN VE AÇIKLAMAYI GEREKTİREN HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİ:

Bilanço tarihinden sonra kıdem tazminatı tavanı 2.805 TL 'ye yükselmiştir.

(31.12.2010: Bilanço tarihinden sonra kıdem tazminatı tavanı 2.623 TL 'ye yükselmiştir.)



13.ŞARTA BAĞLI ZARARLAR İLE HER TÜRLÜ ŞARTA BAĞLI KAZANÇLARA İLİŞKİN BİLGİ:

Hukuki ihtilaflara ilişkin bilgi:

Şirketin, 2011 yılı uyumsuzluğu bulunmamaktadır.

14.İŞLETMENİN GAYRİ SAFİ KAR ORANLARI ÜZERİNDE ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİDE BULUNAN MUHASEBE TAHMİNLERİNDE DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN BİLGİ VE BUNLARIN PARASAL ETKİLERİ:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

15.AKTİF DEĞERLER ÜZERİNDE MEVCUT BULUNAN TOPLAM İPOTEK VEYA TEMİNAT TUTARLARI:

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Garanti Bankası'nca kullanılacak döviz kredilerine istinaden 4.000.000 Euro'luk aktif değerler üzerinde ipotek bulunmaktadır.(31.12.2010: 4.000.000 Euro)

16.AKTİF DEĞERLERİN TOPLAM SİGORTA TUTARI:

31.12.2011 tarihi itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 27.192.395 TL olup, ilgili tutar bina,makine-tesisat,demirbaşlar,elektronik cihaz,cam,nakit para ve kıymetli evrak sigortalarına aittir. (31.12.2010 : 25.426.620 TL 'dir.)

17.ALACAKLAR İÇİN ALINMIŞ OLAN İPOTEK VE DİĞER TEMİNATLARIN TOPLAM TUTARI:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

18.PASİFTE YER ALMAYAN TAAHHÜTLERİN TOPLAM TUTARI:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

19.BANKALARDAKİ MEVDUATIN BLOKE OLANINA İLİŞKİN TUTARLAR :

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

20.BİLANÇODA MALİYET BEDELİ ÜZERİNDEN GÖSTERİLMİŞ MENKUL KIYMETLERİN VE FİNANSAL DURAN VARLIKLARIN BORSA RAYİÇLERİNE GÖRE, BORSA RAYİÇLERİ ÜZERİNDEN GÖSTERİLMİŞ MENKUL KIYMETLERİN VE FİNANSAL DURAN VARLIKLARIN MALİYET BEDELLERİNE GÖRE DEĞERLERİNİ GÖSTEREN BİLGİ:

Finansal duran varlıklar toplamı 62.105.TL olup, bilançoda 31.12.2004 tarihi itibarıyla endekslenmiş değeri ile gösterilmiştir. İlgili tutar şirketin Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'ne olan iştirak tutarını göstermektedir.

21.MENKUL KIYMETLER VE BAĞLI MENKUL KIYMETLER GRUBU İÇİNDE YER ALIP İŞLETMENİN ORTAKLARI, İŞTİRAKLERİ VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TARAFINDAN ÇIKARILMIŞ BULUNAN MENKUL KIYMET TUTARLARI VE BUNLARI ÇIKARAN ORTAKLIKLAR

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

22.MALİ TABLOLARDAKİ "DİĞER " İBARESİNİ TAŞIYAN HESAP KALEMLERİNDEN DAHİL OLDUĞU GRUBUN TOPLAM TUTARININ %20' SİNİ VEYA BİLANÇO AKTİF TOPLAMININ %5'İNİ AŞAN KALEMLERİN AD VE TUTARLARI:

BİLANÇO

	31.12.2011	31.12.2010
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	4.243	8.373
Personelden Alacaklar	4.243	8.373
Diğer Dönen Varlıklar	881.506	384.607
Devreden K.D.V	33.035	33.282
Gelir Tahakkukları	13.329	15.158
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	817.450	327.500
Gelecek Aylara Ait Giderler	7.933	6.620
İş Avansları	9.759	2.047
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	35.460	30.611
Personele Borçlar	35.460	30.611
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	897	103.335
Ecrimisil Karşılığı	0	5.803
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	897	97.532



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

Gelir Tablosu

Faaliyetlerle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	1.757.875	1.008.388
Kur Farkı Geliri	1.280.471	543.436
Kira Gelirleri	370.461	303.628
Reeskont Faiz Geliri	6.926	7.656
Diğer Gelirler	100.017	153.668

Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar	550.987	539.996
Kur Farkı Gideri	508.356	462.985
Reeskont Faiz Giderleri	10.235	9.629
Komisyon Giderleri	32.396	49.068
Karşılık Giderleri	0	18.314

Diğer Olağanüstü Gelir ve Karlar	105.865	33.364
Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.900	5.750
Sigorta Tazminatları	0	5.004
Sabit Kıymet Satış Gelirleri	8.280	0
Elektrik Teşviği	34.878	0
Alınan Malzeme Fiyat Farkları	59.798	13.397
Diğer	9	9.213
Diğer Olağanüstü Gider ve Zararlar	21.561	5.907
Diğer	21.561	5.907

23. DİĞER ALACAKLAR" İLE "DİĞER KISA VEYA UZUN VADELİ BORÇLAR" HESAP KALEMİ İÇİNDE BULUNAN VE BİLANÇO AKTİF TOPLAMININ YÜZDE BİRİNİ AŞAN, PERSONELDEN ALACAKLAR İLE PERSONELE BORÇLAR TUTARLARININ AYRI AYRI TOPLAMLARI:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

24.ORTAKLAR, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR NEDENİYLE AYRILAN ŞÜPHELİ ALACAK TUTARLARI VE BUNLARIN BORÇLULARI:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

25.VADESİ GELMİŞ BULUNAN VE HENÜZ VADESİ GELMEYEN ALACAKLAR İÇİN AYRILAN ŞÜPHELİ TUTARLARI:

31.12.2011	31.12.2010
234.000,16 TL	220.812,72 TL



26.İŞLETME İLE DOLAYLI SERMAYE VE YÖNETİM İLİŞKİSİNE SAHİP İŞTİRAKLERE VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN DÖKÜMÜ, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR HESABINDA YER ALAN ORTAKLIKLARIN İSİMLERİ VE İŞTİRAK VE ORAN VE TUTARLARI, SÖZ KONUSU ORTAKLIKLARIN DÜZENLENEN EN SON MALİ TABLOLARINDA YER ALAN DÖNEM KARI VEYA ZARARI, NET DÖNEM KARI VEYA ZARARI İLE BU MALİ TABLOLARIN AİT OLDUĞU DÖNEM, KURUL STANDARTLARINA GÖRE HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI, BAĞIMSIZ DENETİME TABİ TUTULUP TUTULMADIĞI VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNUN OLUMLU, OLUMSUZ VE ŞARTLI OLMAK ÜZERE HANGİ TÜRDE DÜZENLENDİĞİ:

Şirket 2001 yılı içinde kurulan Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne % 10 oranla iştirak etmiştir. İştirak tutarı 62.105 TL'dir. Söz konusu iştirake ilişkin 2010 yılı mali tablo bilgileri rapor tarihi itibarıyla henüz kesinleşmemiştir.

27.İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARDA İÇSEL KAYNAKLARDAN YAPILAN SERMAYE ARTIRIMI NEDENİYLE ELDE EDİLEN BEDELSİZ HİSSE SENEDİ TUTARLARI:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

28.TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE SAHİP OLUNAN AYNİ HAKLAR VE BUNLARIN DEĞERLERİ:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

29.DURAN VARLIKLARDA SON ÜÇ YILDA YAPILAN YENİDEN DEĞERLEME TUTARLARI:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

30.YABANCI PARALARLA TEMSİL EDİLEN VE KUR GARANTİSİ OLMAYAN ALACAK VE BORÇLAR İLE AKTİFTE MEVCUT YABANCI PARALARIN AYRI AYRI TUTARLARI VE TL'NA DÖNÜŞTÜRÜLME KURLARI :

31.12.2011	Cinsi	Döviz Tutarı	Kuru	Tutarı TL
Bankalar	EURO	1.563.484,34	2,4438	3.820.843,03
Bankalar	USD	902.190,58	1,8889	1.704.147,79
Bankalar	GBP	439.930,35	2,9170	1.283.276,83
TOPLAM				6.808.267,65
Alacaklar	EURO	2.444,10	2,4438	5.972,89
Alacaklar	USD	0,62	1,8889	1,17
Alacaklar	GBP	35.020,80	2,9170	102.155,67
TOPLAM				108.129,73



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

Alacak Senetleri	EURO	31.942,34	2,4438	78.060,69
Alacak Senetleri	USD	89.963,62	1,8889	169.932,28
Alacak Senetleri	GBP	28.574,65	2,9170	83.352,25
TOPLAM				331.345,22
Borçlar	USD	60.166,00	1,8889	113.647,57
TOPLAM				113.647,57

31.12.2010	Cinsi	Döviz Tutarı	Kuru	Tutarı TL
Kasa	EURO	2,97	2,0491	6,08
Kasa	GBP	3,00	2,3886	7,16
TOPLAM				13,24
Bankalar	EURO	834.068,82	2,0491	1.709.090,42
Bankalar	USD	929.656,45	1,5460	1.437.248,87
Bankalar	GBP	413.350,74	2,3886	987.329,57
TOPLAM				4.133.668,86
Alacaklar	EURO	15.739,08	2,0491	32.250,95
Alacaklar	USD	2.938,41	1,5460	4.542,78
Alacaklar	GBP	11.196,80	2,3886	26.744,68
TOPLAM				63.538,41
Alacak Senetleri	EURO	17.550,00	2,0491	35.961,71
TOPLAM				35.961,71

31.ORTAKLAR, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR LEHİNE VERİLEN GARANTİ, TAAHHÜT, KEFALET, AVANS, CİRO GİBİ YÜKÜMLÜLÜKLERİN TUTARI:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

32.KATEGORİLERİ İTİBARIYLA YIL SONUNDA ÇALIŞAN PERSONEL SAYISI:

148 kişi. (31.12.2010: 143 kişi.)

33.MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

AYRINTILI GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1. DÖNEMİN TÜM AMORTİSMAN GİDERLERİ İLE İTFA VE TÜKENME PAYLARI:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
a) Amortisman giderleri :	1.280.316	1.179.652
b) İtfa Payları :	5.797	4.079
TOPLAM	1.286.113	1.183.731

2. DÖNEMİN REESKONT VE KARŞILIK GİDERLERİ:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
a) Reeskont Faiz Gideri :	10.235	9.629
b) Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri :	32.903	33.659
c) Şüpheli Alacak Karşılığı :	-	-2.227
TOPLAM	43.138	41.061

3. DÖNEMİN TÜM FİNANSMAN GİDERLERİ:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
a) Üretim maliyetine verilenler :	-	-
b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler :	-	-
c) Doğrudan gider yazılanlar :	14.283	16.463
TOPLAM	14.283	16.463

4. DÖNEMİN FİNANSMAN GİDERLERİNDEN ORTAKLAR, BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAKLERLE İLGİLİ KISMIN TUTARI:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

5. ORTAKLAR, BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAKLERLE YAPILAN SATIŞ VE ALIŞLAR:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

6. ORTAKLAR BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAKLERDEN ALINAN VE BUNLARA ÖDENEN FAİZ, KİRA VE BENZERLERİ:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

7. YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİYLE GENEL MÜDÜR, GENEL KOORDİNATÖR, GENEL MÜDÜR YARDIMCILARI GİBİ ÜST YÖNETİCİLERE CARİ DÖNEMDE SAĞLANAN ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLERİN TOPLAM TUTARI:

582.111 TL (31.12.2010: 429.264 TL)

8. AMORTİSMAN HESAPLAMA YÖNTEMLERİ İLE BU YÖNTEMLERDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN DÖNEMİN AMORTİSMAN GİDERLERİNDE MEYDANA GETİRDİĞİ ARTIŞ (+) VEYA AZALIŞ (-) :

Amortisman oranı, Maliye Bakanlığı'nın düzenlemeleri esas alınarak amortisman giderleri hesaplanmıştır.

9. STOK MALİYETİ HESAPLAMA SİSTEMLERİ VE YÖNTEMLERİ:

Ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi. (31.12.2010: Ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi.)

10. VARSA, TAMAMEN VEYA KISMEN FİİLİ STOK SAYIMI YAPILAMAMASININ GEREKÇELERİ:

Fiili stok sayımı yapılmıştır. (31.12.2010: Stok sayımı yapılmıştır.)

11. YURTİÇİ VE YURT DIŞI SATIŞLAR HESAP KALEMİ İÇİNDE YER ALAN ÜRÜN, HURDA, DÖKÜNTÜ GİBİ MADDELERİN SATIŞLARI İLE HİZMET SATIŞLARININ AYRI AYRI TOPLAMLARININ BRÜT SATIŞLARIN YÜZDE YIRMİSİNİ AŞMASI HALİNDE BU MADDE VE HİZMETLERE İLİŞKİN TUTARLARI:

12.557.369 TL (31.12.2010: Tatil Köyü Konaklama: 9.104.466 TL)

12. İŞLETMENİN VARSA SATIŞLARIYLA İLGİLİ TEŞVİK VE SÜBVANSİYONLAR HAKKINDA BİLGİ:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)

13. ÖNCEKİ DÖNEME İLİŞKİN GELİR VE GİDERLER İLE ÖNCEKİ DÖNEME AİT GİDER VE ZARARLARIN TUTARLARINI VE KAYNAKLARINI GÖSTEREN AÇIKLAYICI NOT:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur.)



KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
01.01.2011-31.12.2011 Tarihi İtibarıyla
Mali Tablolar ve Mali Tablolara Ait Dipnotlar
(Aksi Belirtilmedikçe Para Birimi Türk Lirası "TL" dir.)

14. ADİ VE İMTİYAZLI HİSSE SENETLERİ İÇİN AYRI AYRI GÖSTERİLMEK KOŞULUYLA, HİSSE BAŞINA KAR VE
HİSSE BAŞINA KAR PAYI ORANLARI:

	31.12.2011	31.12.2010
HİSSE BAŞINA KAR		
1- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)	0,0103/%103	0,0035/%35
2- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)		
3- Kurucu Hisse Senedi Sahiplerine (TL%)	890	299
HİSSE BAŞINA KAR PAYI		
1- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)	0,00295/%29,5	0,00099/%9,9
2- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)		
3- Kurucu Hisse Senedi Sahiplerine (TL%)	890	299

15. HER BİR ANA ÜRETİM GRUBU İÇİN AYRI AYRI OLMAK ÜZERE, İŞLETMENİN DÖNEM İÇİNDE
GERÇEKLEŞTİRDİĞİ MAL VE HİZMET ÜRETİM MİKTARLARINDAKİ DEĞİŞİMLER:

	2011	2010	Değişim %
Geceleme Hizmeti	131.401	128.759	0,021

16. HER BİR ANA SATIŞ GRUBU İÇİN AYRI AYRI OLMAK ÜZERE, İŞLETMENİN DÖNEM İÇİNDE
GERÇEKLEŞTİRDİĞİ MAL VE HİZMET SATIŞ MİKTARLARINDAKİ DEĞİŞİMLER:

	2011	2010	Değişim %
Geceleme Hizmeti	131.401	128.759	0,021

