

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

## İÇİNDEKİLER

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR	6-50
NOT 1- ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	
NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	
NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	
NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	
NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR	
NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR	
NOT 7- DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER	
NOT 8- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	
NOT 9- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	
NOT 10- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	
NOT 11- STOKLAR	
NOT 12- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	
NOT 13- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	
NOT 14- MADDİ DURAN VARLIKLAR	
NOT 15- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	
NOT 16- DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	
NOT 17- KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR	
NOT 18- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	
NOT 19- TAAHHÜTLER	
NOT 20- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR	
NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	
NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	
NOT 23- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	
NOT 24- HASILAT	
NOT 25- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	
NOT 26- NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	
NOT 27- ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	
NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	
NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	
NOT 30- GELİR VERGİLERİ	
NOT 31- PAY BAŞINA KAZANÇ	
NOT 32- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	
NOT 33- FİNANSAL ARAÇLAR	
NOT 34- RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	
NOT 35- FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE DERECEDE YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Genel Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1. Görüş

**Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.**'nin (Şirket) 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## Kilit Denetim Konuları

Maddi Duran Varlıklar	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in finansal tablolarında, 24.465.835 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup, tatil köyüne ait arsa ve bina bedeli bu tutarın içinde önemli kısmı oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket muhasebe politikası olarak maliyet modelini seçmiş olup, maddi duran varlıklar finansal tablolarda maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilmektedir.</p> <p>Şirket yönetimi her dönem maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.</p> <p>Maddi duran varlıkların net defter değerinin finansal tablolar açısından önemli olması nedeniyle gerek amortisman hesaplamaları gerekse maddi duran varlıkların geri kazanılabilir tutarının hesaplamasında kullanılan tahmin ve varsayımların kontrolü tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra Şirket'in maddi duran varlıklarının doğrulanması amacıyla; alış ve satışların izlenmesi, kayıtlara alınması, amortisman ayrılması ve faydalı ömür tahminleri ve varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığının gözlemlenmesine ilişkin şirket kontrolleri test edilmiş ve önemli bir bulguya rastlanmamıştır.</p> <p>Bu kapsamda aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>-Cari dönemde yapılan yatırımlar tahakkuk ve ödeme işlemleri faturalarla ve diğer belgelerle doğrulanmıştır.</p> <p>-Şirket'in tüm amortisman hesaplamaları yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiş, faydalı ömür ile ilgili muhasebe tahminlerinin makul ve tutarlı olup olmadığı test edilmiş ve hesaplanan amortismanların kayıtlarla mutabakatı sağlanmıştır.</p> <p>-Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin Şirket yönetiminin yaptığı gözden geçirme çalışmaları ile emsal değer tesbitine yönelik çalışmaların değerlendirilmesi sonucunda söz konusu maddi duran varlıklarda değer düşüklüğüne rastlanılmadığı tespit edilmiştir.</p>
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan "hasılat" kaleminin tutarı 15.008.026 TL'dir.</p> <p>Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar içindeki tutarsal büyüklüğü, hizmetin niteliği nedeniyle hasılatın zamanında ve doğru bir şekilde tahakkuk ettirilmesi ve kayıtlara alınması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra Şirket'in hasılatının doğrulanması amacıyla; hizmetin verilmesi, hasılat kaydedilmesi, fatura edilmesine ilişkin şirket kontrolleri test edilmiş ve önemli bir bulguya rastlanmamıştır.</p> <p>Bu kapsamda aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>-Şirket'in ana faaliyeti kapsamındaki konaklama gelirlerine ilişkin sürecin anlaşılması ve değerlendirilmesine ilişkin çalışma yapılmıştır.</p> <p>-Hasılatla yönelik analitik incelemeler yapılmış, detay testler uygulanmıştır.</p> <p>-Hizmetin verilmesine paralel olarak hasılatın doğru tutarda ve doğru zamanda muhasebeleştirilmesine ilişkin örneklem bazında çalışma yapılmış; günlük oda gelirleri ve tahakkukları, müşteri hesabına işlenmesi, fatura kesilmesi, tahsilatlar ve bunların muhasebeleştirilmesi aşamaları kontrol edilmiş ve doğrulanmıştır.</p>

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca hazırladığımız, şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin uygulamaları hakkındaki 27.02.2018 tarih ve 2017/6 sayılı rapor, Şirket yönetim kuruluna sunulmuştur.

2. Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca şirketin 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeni ve finansal tablolarının kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına ilişkin önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

3. Türk Ticaret Kanunu'nun 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep ettiğimiz belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu ortak başdenetçi AYŞE KARAUSTA'dır.

**İstanbul, 27.02.2018**

**AYŞE KARAUSTA**  
**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**KAVRAM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
**Member Crowe Horwath International**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansı</b>	<b>Cari Dönem 31 Aralık 2017</b>	<b>Önceki Dönem 31 Aralık 2016</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>12.204.180</b>	<b>9.387.327</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>5</b>	<b>987</b>	<b>945</b>
-Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri		-	-
-Vadeli Mevduatlar		944	906
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
-Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		-	-
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		43	39
--Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		-	-
--Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		43	39
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>9</b>	<b>290.950</b>	<b>159.669</b>
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		290.950	159.669
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>10</b>	<b>6.322</b>	<b>3.852</b>
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.322	3.852
<b>Stoklar</b>	<b>11</b>	<b>806.834</b>	<b>627.976</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>12</b>	<b>25.203</b>	<b>75.904</b>
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		25.203	75.904
<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>21</b>	<b>90.607</b>	<b>-</b>
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>22</b>	<b>133.941</b>	<b>76.339</b>
-İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		133.941	76.339
<b>Ara Toplam</b>		<b>13.559.024</b>	<b>10.332.012</b>
<b>Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar</b>		-	-
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>13.559.024</b>	<b>10.332.012</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>5</b>	<b>50.809</b>	<b>50.809</b>
-Diğer Finansal Yatırımlar		50.809	50.809
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>10</b>	<b>16.751</b>	<b>10.388</b>
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		16.751	10.388
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>14</b>	<b>24.465.835</b>	<b>24.415.568</b>
-Arazi ve Arsalar		1.399.928	1.399.928
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		2.412.356	2.855.564
-Binalar		17.523.631	18.063.955
-Tesis, Makine ve Cihazlar		599.669	694.603
-Taşıtlar		52.464	44.969
-Mobilya ve Demirbaşlar		1.687.162	1.356.549
-Yapılmakta Olan Yatırımlar		790.625	-
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>378</b>
-Bilgisayar Yazılımları		-	378
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>12</b>	<b>405</b>	<b>10.851</b>
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		405	10.851
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		-	-
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>24.533.800</b>	<b>24.487.994</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>38.092.824</b>	<b>34.820.006</b>

**İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAGIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansı</b>	<b>Cari Dönem 31 Aralık 2017</b>	<b>Önceki Dönem 31 Aralık 2016</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>6</b>	-	-
<b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>7</b>	<b>32.918</b>	<b>109.444</b>
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>9</b>	<b>1.490.536</b>	<b>868.973</b>
-İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		1.490.536	868.973
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>	<b>20</b>	<b>170.593</b>	<b>60.621</b>
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>10</b>	<b>277.162</b>	<b>355.461</b>
-İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		269.790	350.227
-İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		7.372	5.234
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>12</b>	<b>57.876</b>	<b>48.060</b>
-İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler		-	-
-İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler		57.876	48.060
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>30</b>	-	<b>27.744</b>
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>17</b>	<b>51.133</b>	<b>40.443</b>
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		51.133	14.743
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	25.700
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>22</b>	<b>2.723</b>	-
-İlişkili Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
-İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.723	-
<b>Ara Toplam</b>		<b>2.082.941</b>	<b>1.510.746</b>
<b>Satış Amaçlı Sınıflan.Varlık Grup.İlişkin Yükümlülükler</b>		-	-
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.082.941</b>	<b>1.510.746</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>6</b>	-	-
<b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>7</b>	-	-
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>17</b>	<b>161.961</b>	<b>72.031</b>
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		161.961	72.031
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>30</b>	<b>210.391</b>	<b>193.085</b>
<b>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>22</b>	-	-
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>372.352</b>	<b>265.116</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.455.293</b>	<b>1.775.862</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>35.637.531</b>	<b>33.044.144</b>
-Ödenmiş Sermaye	23	4.244.587	4.311.720
-Sermaye Düzeltme Farkları	23	5.630.347	5.630.347
-Geri Alınmış Paylar (-)	23	-	(67.133)
-Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		560.707	560.707
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	23	(277.237)	(286.669)
--Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(277.237)	(286.669)
---Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
---Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değer. Artışları (Azal.)		-	-
---Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç.(Kayıp.)		(277.237)	(286.669)
--Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-	-
-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	2.854.520	2.555.305
--Yasal Yedekler		2.854.520	2.488.172
--Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler		-	67.133
-Diğer Yedekler	23	1.410.611	1.410.611
-Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	16.162.614	17.544.180
-Net Dönem Karı veya Zararı	31	5.051.382	1.385.076
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		-	-
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>35.637.531</b>	<b>33.044.144</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>		<b>38.092.824</b>	<b>34.820.006</b>

**İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.**



**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****01 OCAK 2017-31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01 Ocak 2017 31 Aralık 2017	Önceki Dönem 01 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Hasılat	24	15.008.026	9.498.098
Satışların Maliyeti	24	(10.136.178)	(9.035.521)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>4.871.848</b>	<b>462.577</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>4.871.848</b>	<b>462.577</b>
Genel Yönetim Giderleri	25	(822.095)	(856.666)
Pazarlama Giderleri	25	(177.314)	(119.182)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	962.530	773.405
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(129.128)	(135.612)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>4.705.841</b>	<b>124.522</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	36.794	38.069
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar. (Zarar.) Paylar		-	-
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>4.742.635</b>	<b>162.591</b>
Finansman Gelirleri	29	3.079.361	2.362.801
Finansman Giderleri	29	(1.662.562)	(851.806)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>6.159.434</b>	<b>1.673.586</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>	30	<b>(1.108.052)</b>	<b>(288.510)</b>
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(1.093.406)	(315.038)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(14.646)	26.528
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>31</b>	<b>5.051.382</b>	<b>1.385.076</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>31</b>	<b>5.051.382</b>	<b>1.385.076</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>		<b>5.051.382</b>	<b>1.385.076</b>
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
-Ana Ortaklık Payları		5.051.382	1.385.076
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>31</b>	<b>0,012</b>	<b>0,003</b>
-Pay Başına Kazanç		-	-
-Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,012	0,003
--Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,012	0,003
--Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-	-
<b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>			
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>9.432</b>	<b>7.770</b>
-Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Sonrası		-	-
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası		-	-
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası		-	-
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Sonrası		9.432	7.770
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>9.432</b>	<b>7.770</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>5.060.814</b>	<b>1.392.846</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
-Ana Ortaklık Payları		5.060.814	1.392.846

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31 ARALIK 2017 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>												
1 Ocak 2016 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)												
Dönem Başı Bakiyeler	4.311.720	5.630.347	(67.133)	560.707	(294.439)	2.129.642	1.410.611	16.624.852	4.026.283	34.332.590		
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	4.311.720	5.630.347	(67.133)	560.707	(294.439)	2.129.642	1.410.611	16.624.852	4.026.283	34.332.590		
Transferler	-	-	-	-	-	425.663	-	3.600.620	(4.026.283)	0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	7.770	-	-	-	1.385.076	1.392.846		
-Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.385.076	1.385.076		
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	7.770	-	-	-	-	7.770		
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	(2.681.292)	-	(2.681.292)		
31 Aralık 2016 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	4.311.720	5.630.347	(67.133)	560.707	(286.669)	2.555.305	1.410.611	17.544.180	1.385.076	33.044.144		
<b>CARİ DÖNEM</b>												
1 Ocak 2017 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)												
Dönem Başı Bakiyeler	4.311.720	5.630.347	(67.133)	560.707	(286.669)	2.555.305	1.410.611	17.544.180	1.385.076	33.044.144		
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	4.311.720	5.630.347	(67.133)	560.707	(286.669)	2.555.305	1.410.611	17.544.180	1.385.076	33.044.144		
Transferler	-	-	-	-	-	299.215	-	1.085.861	(1.385.076)	-		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	9.432	-	-	-	5.051.382	5.060.814		
-Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.051.382	5.051.382		
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	9.432	-	-	-	-	9.432		
Sermaye Azaltımı	(67.133)	-	67.133	-	-	-	-	-	-	-		
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	(2.467.427)	-	(2.467.427)		
31 Aralık 2017 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	4.244.587	5.630.347	-	560.707	(277.237)	2.854.520	1.410.611	16.162.614	5.051.382	35.637.531		

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**01 OCAK 2017-31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	Önceki Dönem 01 Ocak 2016- 31 Aralık 2016
<b>A) İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları</b>		<b>6.727.933</b>	<b>2.119.268</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>31</b>	<b>5.051.382</b>	<b>1.385.076</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		5.051.382	1.385.076
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1.419.533</b>	<b>524.243</b>
<b>Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>14,15</b>	<b>1.649.650</b>	<b>1.631.359</b>
<b>Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>9</b>	<b>(25.700)</b>	<b>22.630</b>
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(25.700)	22.630
-Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-	-
<b>Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>17</b>	<b>103.690</b>	<b>91.882</b>
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		126.320	62.449
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(22.630)	12.849
-Diğer Karşılıklar (İptaller) İle İlgili Düzeltmeler		-	16.584
<b>Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>29</b>	<b>(1.416.155)</b>	<b>(1.510.138)</b>
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(3.079.361)	(2.362.801)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		1.662.562	851.806
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		644	857
<b>Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>6</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>
-Finansal Varlık, Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazanç.) ile İlgili Düzelt.		(4)	-
-Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		-	-
<b>Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>30</b>	<b>1.108.052</b>	<b>288.510</b>
<b>Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>347.625</b>	<b>171.455</b>
<b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>9</b>	<b>(131.281)</b>	<b>6.644.643</b>
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(131.281)	6.644.643
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacak. Azalış (Artış) ile İlgili Düzelt.</b>	<b>10</b>	<b>(8.833)</b>	<b>(7.212)</b>
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflar. Faaliyet. İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(8.833)	(7.212)
<b>Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>11</b>	<b>(178.858)</b>	<b>(627.976)</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)</b>	<b>12</b>	<b>61.147</b>	<b>(57.212)</b>
<b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>9</b>	<b>621.563</b>	<b>835.009</b>
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		621.563	835.009
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kaps. Borçlardaki Artış (Azalış)</b>	<b>20</b>	<b>109.972</b>	<b>36.202</b>
<b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borç. Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.</b>	<b>10</b>	<b>(78.299)</b>	<b>(30.814)</b>
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(80.437)	(34.226)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		2.138	3.412
<b>Ertilenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)</b>	<b>12</b>	<b>9.816</b>	<b>(6.546.489)</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçek. Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.</b>	<b>22</b>	<b>(57.602)</b>	<b>(74.696)</b>
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(57.602)	(74.696)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	-
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>6.818.540</b>	<b>2.080.774</b>
<b>Vergi İadeleri (Ödemeleri)</b>	<b>21</b>	<b>(90.607)</b>	<b>38.494</b>
<b>B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(1.699.539)</b>	<b>(1.023.568)</b>
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>	<b>14,15</b>	<b>(1.699.539)</b>	<b>(1.023.568)</b>
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.699.539)	(1.023.568)
<b>C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(2.211.541)</b>	<b>(1.378.555)</b>
<b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>		<b>-</b>	<b>109.445</b>
-Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	<b>7</b>	<b>(76.526)</b>	109.445
<b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</b>		<b>(76.526)</b>	<b>-</b>
-Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(76.526)	-
<b>Ödenen Temettüleri</b>	<b>23</b>	<b>(2.467.427)</b>	<b>(2.681.293)</b>
<b>Ödenen Faiz</b>	<b>29</b>	<b>(19.986)</b>	<b>(938.976)</b>
<b>Alınan Faiz</b>	<b>29</b>	<b>331.628</b>	<b>2.132.269</b>
<b>Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)</b>		<b>20.770</b>	<b>-</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış(A+B+C)</b>		<b>2.816.853</b>	<b>(282.855)</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
<b>Nakit ve Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)</b>		<b>2.816.853</b>	<b>(282.855)</b>
<b>E-DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>9.387.327</b>	<b>9.670.182</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>12.204.180</b>	<b>9.387.327</b>

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

##### 1.1. Faaliyet Konusu

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. (Şirket) 1968 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktır. Şirket merkezi Bayraklıdede Mah. Otuzbirler Plaj Mevkii Kuşadası / AYDIN olup, şirketin başkaca işyeri mevcut değildir.

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

Şirkette, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla personel sayısı 33'dür. (31.12.2016: 31 kişi) Şirket faaliyeti gereği sezonluk iş yapmakta olup, Nisan-Ekim dönemlerinde mevsimlik personel çalıştırmaktadır.2017 yılı faaliyet döneminde çalıştırılan ortalama mevsimlik personel sayısı ise 90 kişidir.(31 Aralık 2016-89 kişidir.)

##### 1.2. Sermaye Yapısı

Şirket'in %10 'dan fazla paya sahip ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Özmetin KAVASOĞLU	39,68	1.684.061	38,78	1.672.173
Emine Tünay KAVASOĞLU	30,66	1.301.524	30,19	1.301.524
Diğer Ortaklar	29,66	1.259.002	31,03	1.338.023
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>4.244.587</b>	<b>100,00</b>	<b>4.311.720</b>

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. , Tatil Köyünün 2014 yılında kiraya verilmesinin önemli nitelikte işlem sayılması nedeniyle ilgili kanun ve düzenlemeler uyarınca Şirket tarafından geri alınan toplam 67.133 TL nominal değerli payın ifası için Şirket esas sermayesinin 67.133 TL azaltılmak suretiyle 4.244.587 TL ye indirilmesine karar vermiştir.

25.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda pay iptali konusu kabul edilmiştir.28.03.2017 tarihinde sermaye azaltımı Kuşadası Ticaret Odası tarafından tescil edilmiştir.

##### 1.3. Şirket'in Kiralanması

Şirket'in 10 Mayıs 2005 tarihli, 2005/8549 (R.G. 21 Haziran 2005 t. 25825) sayılı "Turizm Tesilerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Sınıflandırma Yönetmeliği"nde belirtilen donanıma sahip 8 Haziran 2006 tarih 10473 nolu beş yıldızlı işletme belgeli tatil köyü, 1 Aralık 2014 tarihinden başlayarak 15 Kasım 2021 yılına kadar Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.'ye kiralanmıştır.

24 Ekim 2014 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulda onaylanan Kuştur Tatil Köyünün kiralanmasıyla ilgili devir işlemleri 01 Aralık 2014 tarihinde tamamlanarak ,Kuştur Tatil Köyü ,Holiday Plan Turizm İşletmeleri A.Ş.'ne teslim edilmiştir.1 Ocak- 31 Aralık 2015 faaliyet döneminde Kuştur Tatil Köyünün işletmeciliğini Holiday Plan Turizm İşletmeleri A.Ş. yapmıştır.

Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş. ile Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. arasında 23 Ekim 2014 tarihinde imzalanan Kuştur Tatil Köyü'nün kiralanmasına ilişkin sözleşme; kiracı Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.'nin içinde bulunduğu ekonomik bunalım, basında çıkan haberler ve mal sahibi şirkete karşı oluşan temerrüt nedeniyle Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından 02 Ocak 2016 tarihinde feshedilmiştir.

2017 yılı turizm sezonunda Kuştur Tatil Köyü, Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından işletilmiştir.

##### 1.4 Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 27 Şubat 2018 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

#### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

#### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Türk Vergi Kanunları ile T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ve ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişkitedeki finansal tablolar 2016 yılı TMS Taksonomisine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5.maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

#### **Konsolidasyon Esasları**

Şirketin iştirakleri kontrol edilen işletme vasfında olmadığından finansal tablolara maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

#### **Netleştirme – Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 18 Mart 2005 tarihinde almış olduğu B.02.1.SPK.017/152-7642 sayılı kararlar, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanan 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standart ("UMS 29") uygulanmamıştır.

#### **Raporlama Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, nominal değerleriyle raporlanmıştır.

#### **Yabancı Para Cinsinden İşlemler**

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki TCMB döviz alış kurundan değerlendirilmektedir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir/(gider) tablosuna yansıtılmaktadır.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket Finansal Durum Tablosu'nu (Bilançosu), Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu, Özsermaye Değişim Tablosu ve Nakit Akış Tablosunu 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket son olarak KGGK tarafından yayımlanan 2016 TMS Taksonomisini dikkate alarak finansal tablolarını sunmuştur.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı:**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

#### **2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket muhasebe politikalarını bir önceki finansal yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

#### **2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata olmamıştır.

#### **2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

##### **2.4.1. Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit, işletmedeki nakit ile bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır.

Şirketin mali tablolarında nakit ve nakit benzerleri olarak bilanço tarihi itibarıyla kasa mevcudu, bankalardaki nakit para, orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları ve kredi kartı alacaklarını içermektedir.

Nakit ve nakit eşdeğerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan nakit ve nakit benzerleri dönem sonu kurundan değerlendirilmektedir.

##### **2.4.2. Finansal Yatırımlar:**

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum Standardında ve TMS 39'da (erken uygulayanlar için TFRS 9'da) tanımlanan finansal varlıklardan, yatırım amacıyla tutulanlar ile Nakit ve nakit benzerleri, Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, Ticari ve diğer alacaklar ile Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar dışında kalanlar bu kalemde gösterilir:

Dönen varlıklar içinde sınıflandırılan finansal varlıklar, kısa vadeli nakit yükümlülüklerin yerine getirilme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirilmesi, doğrudan faiz, temettü geliri, alım- satım kârı vs. elde edilmesi veya bir zarardan korunma amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır.

Finansal varlıklardan, raporlama günü itibarıyla vadesine 12 aydan daha kısa süre kalanlarla, vadesi daha uzun olmakla birlikte 12 ay içinde elden çıkarılması düşünülenler, dönen varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da; vadesine 12 aydan daha uzun süre kalanlarla, 12 aydan uzun süre elde tutulması düşünülenler ise duran varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da gösterilir.

##### **2.4.3. Türev Araçlar**

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük tanımına uyan türev araçların TMS 39 (TFRS 9) hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek finansal durum tablosunda ayrıca sunulur.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla türev araçları mevcut değildir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

#### **2.4.4. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar**

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan, nakit ve nakit benzerleriyle finansal yatırımlar dışında kalan alacaklar burada gösterilir.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacağı mevcut değildir.

#### **2.4.5. Ticari Alacaklar/İlişkili Taraflar**

##### **Ticari Alacaklar**

Bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır.

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar Standardının 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun (alacağın) ticari borç (ticari alacak) olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle (müşteriyle) tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar (alacaklar) tahakkuk olarak sınıflandırılır.

Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Alacak" ve "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir. Ticari alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde gösterilir.

Verilen depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda gösterilir.

Ticari alacakların varsa vade farkları, faiz vb. tutarlar hasılat karşılığı değil faiz geliri, kur farkları vb. karşılığı finansal tablolara alınmakla birlikte, bu tutarlar da ticari alacaklarda gösterilir ve ilgili açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz gelirleri, kur farkları vb. Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler içinde gösterilir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür alacakların dönen varlıklarda sınıflandırılması esastır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, Şirket Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ışığında ve mevcut ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak ayrılmaktadır. Tahsil edilemeyecek alacaklar, tahsil edilemeyecekleri anlaşıldığı dönemde zarar kaydedilmektedir. Şirketin bu koşullar altında 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçmiş dönemler de dahil ayırdığı karşılık tutarı 549.383 TL'dir. (31 Aralık 2016-548.747 TL) (Not:9)

Şirket mevcut vadeli alacaklarını piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla ticari alacağı açıklamalarına Not 9'da yer verilmiştir.

#### **- İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

#### **2.4.6. Diğer Alacaklar**

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır. Verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki kamu idarelerinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklar örnek olarak gösterilebilir.

Bu alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla diğer alacağı açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

#### **2.4.7. Stoklar**

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerin düşük olmasıyla finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Stokların maliyeti tüm satınalma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Tatil köyü işletmeciliği yapan şirket konaklama, restaurant, kafeterya vb. hizmet satışlarında bulunmaktadır. Stokların tamamı bu hizmet faaliyetlerinin yapılmasında sarfedilen yiyecek, içecek, temizlik ve bakım-onarım malzemeleri gibi ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır.

Verilen sipariş avansları stok niteliğinde olmayıp, ilgili stok muhasebeleştirilene kadar "Peşin Ödenmiş Giderler"de gösterilir.

Şirket, stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemini kullanmaktadır.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla stok açıklamalarına Not 11'de yer verilmiştir.

#### **2.4.8. Canlı Varlıklar**

TMS 41 kapsamındaki canlı varlıklar ile hasat anındaki tarımsal ürünler, tarımsal faaliyetle ilgili olmaları durumunda bu kalemde gösterilir. Bu kalem, sadece tarımsal faaliyette bulunan işletmeler tarafından kullanılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla canlı varlığı bulunmamaktadır.

#### **2.4.9. Peşin Ödenmiş Giderler**

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlar bu kalemde gösterilir. Kalemin önemsiz olması durumunda ilgili tutarlar diğer dönen/duran varlıklar içinde sunulur.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla peşin ödenmiş giderler açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

#### **2.4.10. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, peşin ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çeşitli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

#### **2.4.11. Diğer Dönen/Duran Varlıklar**

Devreden KDV, indirim KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer dönen/duran varlık açıklamalarına Not 22'de yer verilmiştir.

#### **2.4.12. Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar**

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılacak olması nedeniyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar da, bunların ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunulduğu andan itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu varlıkları ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlığı bulunmamaktadır.

#### **2.4.13. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

#### **2.4.14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkuller (arsa, bina, arsa ve bina, binanın bir kısmı) bu kalemde gösterilir. Gayrimenkulün finansal kiralamaya konu olması halinde TMS 17 Kiralama İşlemleri Standardında belirtilen açıklamalar ilave olarak yapılır.



## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

#### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkul tanımına girmesi ve kiracının gerçeğe uygun değer yöntemini kullanması durumunda, faaliyet kiralaması çerçevesinde kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkule ilişkin bir hakkın yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bu kalemde gösterilmesi mümkündür.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

#### 2.4.15. Maddi Duran Varlıklar

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteliği bulunan duran varlıklardır. TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi varlıklar vb. şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir.

Bir varlığın amortismanına tabi tutarı yararlı ömrü boyunca sistematik olarak dağıtılmaktadır.

Bir varlığın amortismanına tabi tutarı, kalıntı değeri düşülerek belirlenir. Uygulamada, varlıkların kalıntı değeri genellikle değersiz ve önemsiz olduğundan amortismanına tabi tutarın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır.

Şirket doğrusal amortisman yöntemini kullanmaktadır. Seçilen yöntem gelecekteki ekonomik yararların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça dönemden döneme tutarlı olarak uygulanmaktadır.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilmektedir.

Amortisman, sabit kıymetlerin maliyet değerleri üzerinden normal amortisman metoduna ve kıst amortisman esasına göre hesaplanmıştır.

Maddi varlıklar ekonomik ömürleri dikkate alınarak aşağıdaki sürelerde itfa edilmektedirler.

	Faydalı Ömür	Amortisman Oranı
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-50 yıl	2-25
Binalar	5-50 yıl	2-20
Tesis,Makine ve Cihazlar	4-25 yıl	4-25
Taşıtlar	3-16,6 yıl	6-33,33
Demirbaşlar	2-25 yıl	4-50

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Varlıkların nitelikleri ve işletmedeki fonksiyonu ile TMS 1'de yer alan diğer kriterler göz önünde bulundurularak önemine binaen ayrıca sunulması gerekenler Finansal Durum Tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemde değil, "Peşin Ödenmiş Giderler" kalemi altında gösterilir.

Şirket muhasebe politikası olarak maliyet modelini seçmiş bulunmaktadır. Bu çerçevede sözkonusu varlıklar finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilmektedir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla maddi duran varlık açıklamalarına Not 14 'de yer verilmiştir.

#### 2.4.16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

#### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıkların tarihi maliyetleri satın alma tarihinden itibaren en son 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiştir. Cari dönemde maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden ekonomik ömürlerine göre normal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedir. UMS 38 kapsamında değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar mevcut değildir. Bilançoda yer alan tutar bilgisayar programlarından ibaret olup, 3 yılda itfa edilmektedir.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Bilgisayar Yazılımları	3 yıl	33,33

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla maddi olmayan duran varlık açıklamalarına Not 15'de yer verilmiştir.

#### Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri temel yöntemle göre borçlanmanın niteliğine ve yöntemine bakılmaksızın oluştukları dönemde gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ancak bir özelliği varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri varsa alternatif yöntem kullanılmakta ve borçlanma maliyetleri ilgili özelliği varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilmektedir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özelliği varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Özelliği bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı; ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlarından elde edilen gelirlerin düşülmesi suretiyle bulunmaktadır.

Şirketin finansman giderlerinin aktifleştirilmesini gerektirecek özelliği varlık üretimi bulunmadığından, finansman giderleri cari dönemde gelir tablosuna kaydedilmiştir.

#### 2.4.17. Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından indirim imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı kalemi kullanılmaz.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı açıklamalarına Not 30'da yer verilmiştir.

#### 2.4.18. Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için karşılamaları gereken temel kriterleri belirlememektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini taşımadığı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

TMS 1'in 69-76 ncı paragrafları çerçevesinde, aşağıdaki özelliklerden herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

(a)Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;

(b)Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;

(c)Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması veya

(d)İşletmenin yükümlülüğün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülüğün, karşı tarafın seçimine bağlı olarak özkaynağa dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez.

İşletme, diğer bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

#### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

##### **2.4.19. Borçlanmalar**

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülen banka kredileri, ihraç edilmiş tahvil, bono ve senetler, bunlardan uzun dönemli olanların anapara taksitleri ve faizleri, finansal kiralama işlemlerinden borçlar gibi finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde gösterilir.

Finansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkin yukarıda yer verilen özellikleri taşıyanlar kısa vadeli, diğerleri uzun vadeli olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlanmalarla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardı çerçevesinde dipnotlarda ilgili açıklamalar yapılır.

##### **2.4.20. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildiği kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemiz olması halinde, "Kısa Vadeli Borçlanmalar"la birlikte "Finansal Borçlar" adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.

##### **2.4.21. Diğer Finansal Yükümlülükler**

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer finansal yükümlülük açıklamalarına Not 7'de yer verilmiştir.

##### **2.4.22. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar**

Konsolidasyona dahil, finans sektöründe faaliyet gösteren ortaklıkların, bu faaliyetlerinden kaynaklanan borçları bu kalemde gösterilir. Dipnotta, her bir sektör bazında ayrıntıya yer verilir. Örneğin; bankacılık faaliyetlerinden borçlar (mevduat, katılım hesabı), sigortacılık faaliyetlerinden borçlar (sigortacılık ve reasürans faaliyetlerinden borçlar, depolar, emeklilik faaliyetlerinden borçlar vb.), finansal kiralama faaliyetlerinden borçlar vb. gibi.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla finans faaliyetinden borçları bulunmamaktadır.

##### **2.4.23. Ticari Borçlar**

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir.

Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" içinde gösterilir.

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

Şirket mevcut vadeli borçları piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ticari borçlar açıklamalarına Not 9'da yer verilmiştir.

##### **2.4.24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaması koşuluyla, alternatif olarak "Çalışanların Ücret Tahakkukları" vb. şekillerde isimlendirilebilir. Kalemin önemiz olması durumunda, ilgili tutar "Ticari Borçlar" kaleminde gösterilir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

#### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.

#### **2.4.25. Diğer Borçlar**

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir.

İlişkili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde değil vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer borçlar açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

#### **2.4.26. Devlet Teşvik ve Yardımları**

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilişkin teşviklerin sunumunda ilgili alternatifin seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla devlet teşvik ve yardımları açıklamalarına Not 16'da yer verilmiştir.

#### **2.4.27. Ertelenmiş Gelirler**

Gerek satış sözleşmeleri dolayısıyla gerekse diğer nedenlerle, müşterilerden veya diğer kişilerden alınan avanslar gibi karşılığının tamamı veya bir kısmı, içinde bulunulan dönemde tahsil edilen veya alacak olarak tahakkuk ettirilen ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir. Ertelenmiş gelirlerin önemsiz olması halinde, ilgili tutar diğer kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler içinde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş gelirleri açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

#### **2.4.28. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü**

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek "Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar" kaleminde gösterilir.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

#### Cari dönem vergisi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

#### **Dönem cari ve ertelenmiş vergisi**

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

#### **2.4.29. Karşılıklar**

Karşılıklar, zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüklerdir. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı kapsamında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olan karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerine ilişkin karşılıklar ile garanti karşılıkları, olası tazminat, ceza ve zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar gibi TMS 37 kapsamında ayrılmış olan karşılıkları gösteren diğer karşılıklar alt kalemlerde gösterilir.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

##### ***Kıdem Tazminatları***

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır.

Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19’un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan ‘net bir faiz’ tutarı kullanılmıştır. TMS 19’da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır.

Şirket personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamış, finansal tablolarda da göstermiştir. (Not;17)

##### ***İzin karşılığı***

Şirket personelinin önceki yıllarda kullanmadığı izinler neticesinde oluşmuş bulunan izin ücretleri için karşılık ayrılmaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla izin karşılığı açıklamalarına Not 17’de yer verilmiştir.

##### **Emeklilik planları**

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

#### **2.4.30. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar**

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

#### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

##### **2.4.31. Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü**

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak "Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü" kalemi kullanılmaz.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü açıklamalarına Not 30'da yer verilmiştir.

##### **2.4.32. Diğer Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Sayım ve tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

##### **2.4.33. Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler**

TFRS 5 çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olan elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler de, ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunulan tarihten itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu yükümlülükleri ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülüğü yoktur.

##### **2.4.34. Özkaynaklar**

Özkaynaklar, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır.

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla özkaynak açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

##### **2.4.35. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları**

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolar, en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli bilançoda yer alan özkaynaklar içindeki sermaye düzeltme farkları kalemi, sermayenin 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan enflasyon düzeltmelerini yansıtmaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla sermaye düzeltmesi olumlu farkları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

##### **2.4.36. Geri Alınmış Paylar (-)**

TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla geri alınmış paylara ilişkin açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

##### **2.4.37. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)**

Bu kalem, işletmenin paylarının konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde ödenmiş sermayesinin yasal kayıtlardaki tutarıyla gösterimini teminen, ödenmiş sermaye tutarının, ödenmiş sermaye dışındaki bir kalemle düzeltilmesini sağlamak için kullanılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi mevcut değildir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

#### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

##### **2.4.38. Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Nominal değer altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ilişkin nominal değer ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle oluşan negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla paylara ilişkin primler/iskontolar açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

##### **2.4.39. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile diğer kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderleri mevcuttur.

##### **2.4.40. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Diğer kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler mevcut değildir.

##### **2.4.41. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)**

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla yedekler açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

##### **2.4.42. Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Net dönem kârı dışındaki birikmiş kâr/zararlar bu kalemdede netleştirilerek gösterilir. Özleri birikmiş kâr/zarar niteliğinde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- olağan üstü yedekler de birikmiş kâr sayılır ve bu kalemdede gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

##### **2.4.43. Nakit Akım Tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

#### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

##### **2.4.44. Esas Faaliyetler**

Esas faaliyetler, bir işletmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetleridir. Aşağıda tanımı yapılan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

##### Hasılat

Hasılat, ortakların sermayeye katkıları dışında, özkaynakta artışla sonuçlanan ve işletmenin dönem içindeki esas faaliyetlerinden elde edilen, ilgili maliyetler ve giderler düşülmeden önceki ekonomik fayda tutarıdır. Satışta yapılan indirim ve iskontolar düşüldükten sonraki tutarlarla gösterilir.

Hasılatın gösterimi, ticari faaliyetler ile finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ikili ayrıma gidilerek yapılır.

##### Satışların Maliyeti

Giderlerin ilgili olduğu gelir hesapları ile doğrudan ilişkilendirilmesi esası uyarınca, hasılatın finansal tablolara alınmasıyla eş zamanlı olarak Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna yansıtılan, hasılat unsurlarının maliyetlerinin gösterildiği kalemdir. Satışların maliyeti, ticari faaliyetler ve finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ayrı ayrı gösterilir.

Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, hazine bonoları ve devlet tahvilleri üzerindeki birikmiş faiz ve primi içermektedir.

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **2.4.45. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir.(Not:25)

##### **2.4.46. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler**

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karşılamayan kazançlar, satışların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir.(Not:27)

##### **2.4.47. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler**

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.(Not:28)

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düşülmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır.Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem "Esas Faaliyetler Bölümü"nde raporlanır.

##### **2.4.48. Finansman Gelirleri/Finansman Giderleri**

Finansman faaliyetleri, özkaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir.(Not: 29)

##### **2.4.49. Durdurulan Faaliyetler**

Şirket'in, durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.



## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 2.4.50. Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.(Not:31)

#### 2.4.51. Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Amerikan Doları	3,7719	3,5192
Avro	4,5155	3,7099
GBP	5,0803	4,3189

#### 2.4.52. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki olaylara Not 34'de yer verilmiştir.

#### 2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, sarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

#### 2.6. TFRS'deki değişiklikler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmak üzere Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, Şirket'in finansal tablolarını etkilememektedir.

##### **TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanmak üzere Aralık 2017'de TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişiklikler yayınlamıştır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Yapılan bu değişikliklerle gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirilmektedir. Söz konusu değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

#### **2014 - 2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmak üzere, Aralık 2017'de yayınlanan **TFRS.12-** Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar standardında iyileştirme yapılarak, TFRS 5- Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki paylar için özet finansal bilgilerin açıklanması gerekmediğine açıklık getirmektedir.

Şirket'in TFRS 5 kapsamında Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler herhangi bir varlığı ve işlevi mevcut olmadığından bu iyileştirmelerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmak üzere, halihazırda yürürlükte olan standartlar için KGK tarafından Aralık 2017'de yayımlanan 2014 - 2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler ise aşağıda sunulmuştur. Bu değişikliklerin erken uygulanmalarına izin verilmektedir.

#### **TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması**

TFRS'leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

#### **TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar**

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların ölçümünde bu işletmelerin TFRS 9'a göre gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanmasına imkan tanınması.

Söz konusu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

Eylül 2016'da yayınlanan TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek kapsamlı, beş aşamalı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girdiğinde, hasılatın finansal tablolarda gösterilmesine rehberlik eden TMS 18- Hasılat standardını, TMS 11- İnşaat Sözleşmeleri standardını ve bu standartlarla ilgili yorumları geçersiz hale getirecektir.

TFRS 15'in beş aşamalı yaklaşımı aşağıdaki gibidir;

- Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- İşlem bedelinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
- İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15 uyarınca, işletmede bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların ya da hizmetlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmalıdır; dipnotlarda da daha kapsamlı açıklamalar yapılmalıdır.

TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı öngörülmektedir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

#### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

##### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Ocak 2017’de yayınlanan TFRS 9- Finansal Araçlar standardı, finansal araçların muhasebeleştirme projesinin üç yönü olan sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur.

Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüğe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır.

Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler.

Söz konusu standardın Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı öngörülmektedir.

##### **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

Aralık 2017’de yayınlanan bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi değerlendirilecektir.

##### **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- Nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- Stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- İşlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Yapılan Değişiklikler (Değişiklikler)**

Aralık 2017’de yayınlanan TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar satandardındaki değişikliklerle, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmelere açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan, ancak özkaynak yönteminin uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

TMS 40- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında yapılan değişiklikler Aralık 2017'de yayınlanmış olup, söz konusu değişiklik ile standardın "Transferler" başlığı altındaki 57'nci paragrafı revize edilmiştir. Yapılan değişiklik ile işletmenin bir gayrimenkulü, yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına veya bu sınıftan başka bir sınıfa sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman transfer edebileceği; kullanımdaki değişikliğin ise söz konusu varlığın yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşeceği; işletme yönetiminin söz konusu varlığı kullanım niyetinin değişmiş olmasının, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmeyeceği açıklamalarına yer verilmiştir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklanmıştır. Söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihi süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin verilmektedir.

#### NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in tek bir faaliyet konusu olması nedeniyle böyle bir ayırma gidilmemiştir.

#### NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	7.804	4.590
Banka	12.244.635	9.327.177
-Vadeli Mevduat (Vadesi 3 Aydan Kısa)	11.587.136	8.957.061
-Vadesiz Mevduat	657.499	370.116
Alınan Çekler	49.671	32980
Verilen Çekler	(140.286)	-
Kredi Kartı Alacakları	42.988	22.892
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	(632)	(312)
<b>Toplam</b>	<b>12.204.180</b>	<b>9.387.327</b>

Vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2017			
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD \$	3,40-4,10%	1.670.692	6.301.684
EURO	1,45-2,25%	963.996	4.352.922
GBP	1,85%	114.639	582.401
TL	6,75%	350.129	350.129
<b>Toplam</b>			<b>11.587.136</b>

31 Aralık 2016			
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD \$	0,35-3,65%	2.032.498	7.152.768
EURO	1,10%	310.577	1.152.208
GBP	1,35%	101.993	440.499
TL	4,75-6,75%	211.586	211.586
<b>Toplam</b>			<b>8.957.061</b>

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. (31.12.2016: Yoktur.)

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

##### a. Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, kısa vadeli finansal yatırımı aşağıdaki açıklanmıştır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Vadeli Mevduat (Vadesi 3 Aydan Uzun 1 Yıldan Kısa)</b>	<b>944</b>	<b>906</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan</b>	<b>43</b>	<b>39</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>		
Halk Bankası Likit Fon	41	37
Denizbank Likit Fon	2	2
<b>Toplam</b>	<b>987</b>	<b>945</b>

##### b. Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, uzun vadeli finansal yatırımı aşağıdaki açıklanmıştır:

##### Diğer Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maliyet Değeri İle Yansıtılan Bağlı Menkul Kıymetler	50.809	50.809
<b>Toplam</b>	<b>50.809</b>	<b>50.809</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in %0,02 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki değerlere göre ödenmiş sermayesi 200.000.000 TL, özkaynak toplamı 189.059.694 TL'dir. Söz konusu Şirket'in aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi, iştirak oranının düşük olması (binde 2) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in %0,02 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki değerlere göre ödenmiş sermayesi 200.000.000 TL, özkaynak toplamı 191.488.247 TL'dir. Söz konusu Şirket'in aktif bir piyasasının olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

#### NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 - Yoktur.)

#### NOT 7 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer finansal yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Şirket Kredi Kartı Borçları	33.562	112.000
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri(-)	(644)	(2.556)
<b>Toplam</b>	<b>32.918</b>	<b>109.444</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI****İlişkili Taraflarla Dönem İçinde Gerçekleştirilen İşlemler**

Şirket ilişkili tarafı olarak yönetim kurulu üyeleri ve şirket personeli bulunmaktadır.

**A-Alacak Ve Borçlar**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ilişkili tarafları ile alacak ilişkisi bulunmamaktadır (31.12.2016: Yoktur).

İlişkili Taraflara Borçlar	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklara Borçlar	-	269.790	-	350.227
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>269.790</b>	<b>-</b>	<b>350.227</b>

**B- Mal ve Hizmet Alımı / Satımı**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ilişkili tarafları ile mal ve hizmet alım ve satımı bulunmamaktadır. (31.12.2016: Yoktur).

**C- İlişkili Kuruluşlara Verilen / Alınan Garanti, Taahhüt, Kefaletlere İlişkin Bilgi**

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**D- Yönetim Kurulu Başkan, Üyelerine ve Genel Müdüre sağlanan ücret ve benzeri menfaatler**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri	444.561	496.767
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları	270.261	285.027
<b>Toplam</b>	<b>714.822</b>	<b>781.794</b>

**E- İlişkili Kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacaklar ve Borçlar ile Vade Koşulları**

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur. (31 Aralık 2016 - Yoktur.)

**F- İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları**

İlişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı yoktur. (31 Aralık 2016 - Yoktur.)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR****A-Ticari Alacaklar****a-Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ticari Alacaklar	180.266	138.342
Alacak Senetleri	110.695	21.691
Şüpheli Ticari Alacaklar	549.383	548.747
<b>Toplam</b>	<b>840.344</b>	<b>708.780</b>
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri	(11)	(364)
Eksi: Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılıkları	(549.383)	(548.747)
<b>Toplam</b>	<b>(549.394)</b>	<b>(549.111)</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>290.950</b>	<b>159.669</b>

Vadesi geçmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış alacakların analizi aşağıdaki gibidir.

<b>Vadeden Sonra Geçen Süre</b>	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
1-5 yıl arası	(349.871)	(349.235)
5 yıldan uzun	(199.512)	(199.512)
<b>Toplam</b>	<b>(549.383)</b>	<b>(548.747)</b>

Gerçekleşmesi beklenmeyen tahsilatlar için karşılık ayrılmıştır. Karşılık ayrılan tutarların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Açılış Bakiyesi	548.747	497.360
Dönem Gideri	-	22.630
Dönem İçinde Yapılan Tahsilatlar (-)	(22.630)	(9.607)
Kur Farkı	23.266	38.364
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>549.383</b>	<b>548.747</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların toplam tutarı 5.651 TL'dir(Not:32) (31 Aralık 2016:Yoktur.)

Ticari alacaklar karşılığında alınan 100.000 TL'lik teminat mektubu mevcuttur. (31.12.2016: 200.000 TL).

**b- Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2016: Yoktur.)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**B. Ticari Borçlar****a- Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ticari Borçlar	391.949	299.825
Borç Senetleri	1.124.682	580.369
<b>Toplam</b>	<b>1.516.631</b>	<b>880.194</b>
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	(26.095)	(11.221)
<b>Toplam</b>	<b>(26.095)</b>	<b>(11.221)</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>1.490.536</b>	<b>868.973</b>

Ticari borçlar karşılığında verilen 45.000 TL'lik teminat mektubu mevcuttur. (31 Aralık 2016-45.000 TL)

**b- Uzun Vadeli Ticari Borçlar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2016: Yoktur.)

**NOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****A-Diğer Alacaklar****a-Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	3.822	3.852
Diğer Çeşitli Alacaklar	2.500	-
<b>Toplam</b>	<b>6.322</b>	<b>3.852</b>

**b-Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	16.751	10.388
<b>Toplam</b>	<b>16.751</b>	<b>10.388</b>



**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**B-Diğer Borçlar****a- Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<i>İlişkili Taraplara Borçlar (Not:8)</i>	269.790	350.227
Ödenecek Vergiler (KDV, Geçici Vergi..)	6.384	5.234
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	988	-
<b>Toplam</b>	<b>277.162</b>	<b>355.461</b>

**b- Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

**NOT 11 – STOKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, stokları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
İlk Madde ve Malzeme	806.834	627.976
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>806.834</b>	<b>627.976</b>

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****A-Peşin Ödenmiş Giderler****a- Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Verilen Avanslar	13.980	65.136
Gelecek Aylara Ait Giderler	11.151	8.624
İş Avansları	72	2.144
<b>Toplam</b>	<b>25.203</b>	<b>75.904</b>

**b- Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Verilen Avanslar	-	6.093
Gelecek Yıllara Ait Giderler	405	4.758
<b>Toplam</b>	<b>405</b>	<b>10.851</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**B-Ertelenmiş Gelirler****a- Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alınan Avanslar	57.876	48.060
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>57.876</b>	<b>48.060</b>

**b- Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

**NOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 - Yoktur.)

**NOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Maliyet Değeri	31 Aralık 2016 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2017 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.515.076	20.000	-	-	6.535.076
Binalar	25.937.528	-	-	-	25.937.528
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.114.079	-	-	-	5.114.079
Taşıtlar	173.244	35.000	-	-	208.244
Demirbaşlar	9.677.388	853.914	-	-	10.531.302
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	790.625	-	-	790.625
<b>Toplam</b>	<b>48.817.243</b>	<b>1.699.539</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50.516.782</b>

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2016 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2017 Değeri
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.659.512	463.208	-	-	4.122.720
Binalar	7.873.573	540.324	-	-	8.413.897
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.419.476	94.934	-	-	4.514.410
Taşıtlar	128.275	27.505	-	-	155.780
Demirbaşlar	8.320.839	523.301	-	-	8.844.140
<b>Toplam</b>	<b>24.401.675</b>	<b>1.649.272</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.050.947</b>

Net Defter Değeri	31 Aralık 2016 Değeri	31 Aralık 2017 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.855.564	2.412.356
Binalar	18.063.955	17.523.631
Tesis, Makine ve Cihazlar	694.603	599.669
Taşıtlar	44.969	52.464
Demirbaşlar	1.356.549	1.687.162
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	790.625
<b>Toplam</b>	<b>24.415.568</b>	<b>24.465.835</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

Maliyet Değeri	31 Aralık 2015 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2016 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.515.076	-	-	-	6.515.076
Binalar	25.541.501	-	396.027	-	25.937.528
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.114.079	-	-	-	5.114.079
Taşıtlar	130.380	42.864	-	-	173.244
Demirbaşlar	9.092.711	584.677	-	-	9.677.388
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	396.027	(396.027)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>47.793.675</b>	<b>1.023.568</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.817.243</b>

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2015 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2016 Değeri
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.196.483	463.029	-	-	3.659.512
Binalar	7.338.573	535.000	-	-	7.873.573
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.321.607	97.869	-	-	4.419.476
Taşıtlar	100.560	27.715	-	-	128.275
Demirbaşlar	7.814.600	506.239	-	-	8.320.839
<b>Toplam</b>	<b>22.771.823</b>	<b>1.629.852</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.401.675</b>

Net Defter Değeri	31 Aralık 2015 Değeri	31 Aralık 2016 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.318.593	2.855.564
Binalar	18.202.928	18.063.955
Tesis, Makine ve Cihazlar	792.472	694.603
Taşıtlar	29.820	44.969
Demirbaşlar	1.278.111	1.356.549
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>25.021.852</b>	<b>24.415.568</b>

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklardan ayrılan 1.649.272 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir (31.12.2016: 1.629.852 TL).

Maddi duran varlıkların tümü, geçmiş yıllar da dahil olmak üzere UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır. (31.12.2016: Yoktur.)

Maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminat ve ipotek tutarlarına Not 17 ve Not 34'te yer verilmiştir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

#### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

##### NOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Maliyet Değeri	31 Aralık 2016 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2017 Değeri
Bilgisayar Yazılımları	39.963	-	-	-	39.963
Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2016 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2017 Değeri
Bilgisayar Yazılımları	39.585	378	-	-	39.963
Net defter değeri	378				-

Maliyet Değeri	31 Aralık 2015 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2016 Değeri
Bilgisayar Yazılımları	39.963	-	-	-	39.963
Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2015 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2016 Değeri
Bilgisayar Yazılımları	38.078	1.507	-	-	39.585
Net defter değeri	1.885				378

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ayrılan 378 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir (31.12.2016: 1.507 TL).

Maddi olmayan duran varlıkların tümü, geçmiş yıllar da dahil olmak üzere ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

##### NOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya ayni teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup aşağıda özetlenmiştir:

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28 Eylül 2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C Nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın süresi en son 9 Aralık 2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27 Eylül 2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 9 Ekim 2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30 Eylül 2013 ve 30 Eylül 2016'dır. Yatırım teşvik belgesinin 31 Mart 2017 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 8.375.410 TL'dir. %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

Şirket, 5510,6661 ve 687 sayılı Kanunlar kapsamında çalışan personel için sigorta primi ve gelir vergisi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak - Aralık 2017 döneminde 495.479 TL sigorta primi ve gelir vergisi teşviğinden yararlanmıştır (31.12.2016: 104.572 TL sigorta prim teşviği yararlanılmıştır.)

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilişkisi olmadığından finansal tablolarda doğrudan diğer gelirler hesabında izlenmiştir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 17 - KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

##### **A-Kısa Vadeli Karşılıklar**

##### **a-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

##### Kullanılmayan İzin Ücretleri Karşılığı

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Personel İzin Karşılıkları	51.133	14.743
<b>Toplam</b>	<b>51.133</b>	<b>14.743</b>

İzin ücretleri karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Açılış Bakiyesi	14.743	7.594
Yıl İçinde Ödenen/Azalış (-)	-	-
Yıl İçindeki Artış	36.390	7.149
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>51.133</b>	<b>14.743</b>

##### Kıdem Teşvik İkramiyesi

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kıdem teşvik primi yükümlülük tutarı yoktur.

##### Sosyal Yardım Zammı

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, sosyal yardım zammı ve vergi riskleri için ayırdığı karşılık bulunmamaktadır.

##### **b- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Dava Karşılıkları	-	25.700
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>25.700</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla dava karşılığı ayrılmamıştır.

(31 Aralık 2016: Şirket aleyhine açılmış olup 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla devam etmekte olan çeşitli davalar ile ilgili, Şirket'in 25.700 TL tutarında riski mevcut olup bu tutar ile ilgili Şirket yönetiminin ve Şirket hukuk danışmanlarının görüşleri doğrultusunda karşılık ayrılmıştır. )

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### B-Uzun Vadeli Karşılıklar

##### a- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

###### Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ekli finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yıllık %10 enflasyon aralığı (31.12.2016: %7,79 ) ve %10,54 (31.12.2016:%10,12) iskonto oranı aralığı tahmin edilerek belirlenen yıllık %0,49 (31.12.2016: %2,16) reel iskonto oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı 4.732 TL (31.12.2016: 4.297 TL) üzerinden hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Türkiye'de Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Bu ilkeler doğrultusunda hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	161.961	72.031
<b>Toplam</b>	<b>161.961</b>	<b>72.031</b>

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Açılış Bakiyesi	72.031	16.731
Faiz Maliyeti	17.071	7.290
Cari Hizmet Maliyeti	98.035	57.723
Yıl İçerisindeki Ödemeler	(13.085)	-
Aktüeryal Kayıp	(12.091)	(9.713)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>161.961</b>	<b>72.031</b>

##### b - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 - Yoktur.)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 18 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR****A. Alınan ve Verilen Teminatlar:****a-Şirket Tarafından Alınan Teminat-Rehin-İpotekler**

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016	
	Para birimi	Orjinal yabancı para tutarı	TL	Orjinal yabancı para tutarı	TL
Alınan Teminat Mektupları	TL	151.540	151.540	200.000	200.000
Alınan Teminat Senetleri	TL	836.195	836.195	193.300	193.300
<b>Toplam Alınan Teminatlar</b>			<b>987.735</b>		<b>393.300</b>

**b- Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler**

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016	
	Para birimi	Orjinal yabancı para tutarı	TL	Orjinal yabancı para tutarı	TL
<b>Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>TL</b>		<b>45.000</b>		<b>70.700</b>
- Teminat Mektubu					
* Kuşadası 2.İcra Müdürlüğü	TL	-	-	25.700	25.700
* Aydem Elektrik	TL	45.000	45.000	45.000	45.000
<b>Toplam Verilen Teminatlar</b>			<b>45.000</b>		<b>70.700</b>

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'ler olmadığı için Şirket Özkaynaklarına oranı sıfırdır.

**NOT 19– TAAHHÜTLER****Forward ve Opsiyon Sözleşmeleri**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kur riskine karşı finansal kuruluşlar ile yapmış olduğu forward ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

**Operasyonel Kiralama**

Şirket, finansal kiralama ve operasyonel kiralama kapsamında bir işlem yapmamıştır.

**NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personele Borçlar	93.823	328
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	36.126	31.722
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	40.644	28.571
<b>Toplam</b>	<b>170.593</b>	<b>60.621</b>

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	90.607	-
<b>Toplam</b>	<b>90.607</b>	<b>-</b>

#### NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### A- Diğer Varlıklar

##### a- Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	133.941	76.339
<b>Toplam</b>	<b>133.941</b>	<b>76.339</b>

##### b- Diğer Duran Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer duran varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016:Yoktur.)

##### B- Diğer Yükümlülükler

##### a-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gider Tahakkukları	2.723	-
<b>Toplam</b>	<b>2.723</b>	<b>-</b>

##### b-Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### NOT 23 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

##### a- Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 4.244.587 TL'dir (31.12.2016: 4.311.720 TL)

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. , Tatil Köyünün 2014 yılında kiraya verilmesinin önemli nitelikte işlem sayılması nedeniyle ilgili kanun ve düzenlemeler uyarınca Şirket tarafından geri alınan toplam 67.133 TL nominal değerli payın itfası için Şirket esas sermayesinin 67.133 TL azaltılmak suretiyle 4.244.587 TL ye indirilmesine karar vermiştir.

25.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda pay iptali konusu kabul edilmiştir.28.03.2017 tarihinde sermaye azaltımı Kuşadası Ticaret Odası tarafından tescil edilmiştir.

Şirket Ortakları'nın 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:



## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

#### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Ortaklar	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
Özmetin Kvasoğlu	1.684.061	39,68	1.672.173	38,78
Emine Tünay Kvasoğlu	1.301.524	30,66	1.301.524	30,19
Diğer	1.259.002	29,66	1.338.023	31,03
<b>Toplam</b>	<b>4.244.587</b>	<b>100</b>	<b>4.311.720</b>	<b>100</b>

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

Sermayenin tamamı hamiline yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 424.458.663 adet paya bölünmüştür. (31 Aralık 2016 :Sermayenin tamamı nama yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 431.172.000 adet paya bölünmüştür.)

Şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir (31.12.2016: 300 adet).

Ana sözleşme uyarınca Dönem karından 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan 1. Temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

#### b- Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir (31.12.2016: 5.630.347 TL).

#### c-Geri Alınmış Paylar

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'ye ait tatil köyünün kiraya verilmesi Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine göre önemli nitelikte işlem sayılmaktadır. Yapılan olağanüstü genel kurulda kiraya verilmesi işlemi için olumsuz oy kullanarak genel kurul tutanağına şerh koyan ortaklar her birinin değeri 1 TL olan hisselerini 25,5241 TL değerden Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'ye satmışlardır. Şirket, bu satış işlemleri için toplam 1.713.519 TL ödemiştir. Bu tutarın 1.646.386 TL'lik kısmı 570-Geçmiş Yıl Karları hesabına alınmıştır. Şirket Yönetim Kurulu, 05.01.2017 tarihinde Şirket merkezinde toplanarak Şirket tarafından geri alınan toplam 6.713.337 adet (67.133 TL nominal değerli) payın iftası için, Şirket esas sermayesinin 67.133 TL azaltılmak suretiyle 4.244.587 TL ye indirilmesine karar vermiştir.25.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda pay iptali konusu kabul edilmiştir.28.03.2017 tarihinde sermaye azaltımı Kuşadası Ticaret Odası tarafından tescil edilmiştir. (31 Aralık 2016:67.133 TL)

#### d- Paylara İlişkin Primler (İskontolar)

Şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir (31.12.2016: 560.707 TL).

#### e-Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu

TMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. TMS 19'da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak (31 Aralık 2012) uygulanmıştır.

Şirket bu kapsamda personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamış ve finansal tablolarda da göstermiştir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

#### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Açılış Bakiyesi	(286.669)	(294.439)
Ertelenen Vergi Varlığı	(2.659)	(1.943)
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	12.091	9.713
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(277.237)</b>	<b>(286.669)</b>

#### f- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Özel Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yasal Yedekler	2.854.520	2.488.172
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	-	67.133
<b>Toplam</b>	<b>2.854.520</b>	<b>2.555.305</b>

#### g- Diğer Yedekler

Şirket her yıl ilgili dönemde kullanılan yatırım indirimi üzerinden hesaplanan stopaj oranı ile kurumlar vergisi oranı arasındaki fark için yatırım indirimi yedeği ayırmaktadır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yatırım İndirimi Özel Yedeği	663.891	663.891
Diğer Fonlar	746.720	746.720
<b>Toplam</b>	<b>1.410.611</b>	<b>1.410.611</b>

#### h- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamaya yönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesi gibi) söz konusu farklılıkların:

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kaleminde;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" rakamıyla ilişkilendirilmesi gerekmektedir.
- Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.
- Ayrıca özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Olağanüstü Yedekler (Yasal Yedeklere Göre)	17.544.180	16.624.852
İhraç Primi ve Kardan Ayrılan Yedekler Enflasyon Farkı	722.694	722.694
Birikmiş Kar/Zarar	(2.104.260)	196.634
<b>Toplam</b>	<b>16.162.614</b>	<b>17.544.180</b>

**I-Kar Payı Dağıtımı (2014 yılı karının dağıtımına ilişkin uygulama )**

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; payları borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıklar için Seri UV No: 27 sayılı tebliğde ve ortaklıkların esas sözleşmelerinde yer alan hükümlerin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu ortaklıkların birinci temettü tutarı hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20'sinden az olamaz. Tebliğ uyarınca hisse senetleri borsada işlem görmeyen ortaklıkların birinci temettüyü nakden dağıtılmaları esastır. Ancak bu ortaklıklardan Seri IV No:39 sayılı tebliğin 4/a bendinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtabilirler.

Şirket'in 2016 yılı mali dönemine ait olağan genel kurul toplantısı, 25 Mart 2017 günü yapılmış ve 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ilişkin olarak 2.467.427 TL (31.12.2016: 2.681.292 TL) temettü dağıtımına karar verilmiştir.

**NOT 24 – HASILAT**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Yurtiçi Satışlar	14.537.915	9.408.269
Diğer Gelirler	495.479	104.572
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>15.033.394</b>	<b>9.512.841</b>
Satıştan İadeler	(25.368)	(14.743)
<b>Net Satışlar</b>	<b>15.008.026</b>	<b>9.498.098</b>
Personel Ücretleri ve Giderleri	4.023.922	3.569.947
Kıdem Tazminatı Karşılığı	98.035	57.724
İzin Karşılığı	36.390	7.149
İşletme ve Sarf Malzemeleri	2.973.869	2.530.904
Amortisman ve İtfa Gideri	1.649.650	1.631.359
Bakım Onarım Giderleri	338.134	350.656
Sigorta Giderleri	78.428	81.695
Elektrik ve Yakıt Giderleri	435.456	369.466
Çamaşır Yıkama Giderleri	169.208	136.505
Animasyon Giderleri	177.478	151.637
Diğer	155.608	148.479
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>10.136.178</b>	<b>9.035.521</b>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>4.871.848</b>	<b>462.577</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

Şirket faaliyeti gereği sezonluk iş yapmaktadır. Genel olarak 01 Kasım-15 Nisan dönemine tekabül eden 5,5 aylık dönemde tatil köyü çalışmamaktadır. Bu çerçevede yapılan hesaplamada 10.136.178 TL tutarındaki toplam hizmet maliyetinden çalışmayan döneme isabet eden tutar 1.863.608 TL olup, detayı aşağıdaki gibidir:

(31 Aralık 2016- Toplam hizmet maliyeti 9.035.521 TL; Çalışılmayan dönem gideri 1.800.070 TL'dir)

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Personel Ücretleri ve Giderleri	734.578	602.449
Kıdem Tazminatı Karşılığı	61.862	23.042
İzin Karşılığı	15.162	2.979
İşletme ve Sarf Malzemeleri	80.453	266.249
Amortisman ve İtfa Gideri	687.354	679.734
Bakım Onarım Giderleri	155.321	106.187
Sigorta Giderleri	32.981	33.491
Elektrik ve Yakıt Giderleri	27.926	38.003
Diğer	67.971	47.936
<b>Toplam</b>	<b>1.863.608</b>	<b>1.800.070</b>

**NOT 25 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ , PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ****a-Genel Yönetim Giderleri (-)**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	444.561	496.767
Vergi, Resim ve Harçlar	189.341	178.434
Müşavirlik Giderleri	80.252	87.953
Bağış ve Yardımlar	1.608	9.611
Temsil Ağırlama Giderleri	18.194	15.549
Aidatlar ve Abonelik Giderleri	19.033	21.996
Genel Kurul Giderleri	30.042	11.758
Noter, Posta Masrafları	5.122	3.881
Dava Karşılıkları	-	14.099
Hukuki Giderler	6.934	-
Dava ve Tazminat Giderleri	21.406	-
Diğer	5.602	16.618
<b>Toplam</b>	<b>822.095</b>	<b>856.666</b>

**b-Pazarlama Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, pazarlama ve satış giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Acenta Ciro Primleri	102.564	-
Reklam Giderleri	3.419	48.714
Acenta,Gazete ve Broşür Giderleri	31.507	34.860
Acenta Komisyon Giderleri	39.824	32.017
Fuar Katılım Giderleri	-	3.591
<b>Toplam</b>	<b>177.314</b>	<b>119.182</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır:

**a-Amortisman ve İtfa Giderleri (-)**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Hizmet Maliyeti	1.649.650	1.631.359

**b-Personel Giderleri (-)**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Hizmet Maliyeti	4.158.347	3.634.820
-Maaşlar ve Ücretler	4.023.922	3.569.947
-Çalışanlara Sağ.Faydalar	134.425	64.873

**NOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	22.630	9.607
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	25.700	1.250
Kur Farkı Geliri	255.090	195.844
Reeskont Faiz Geliri	29.024	13.777
Kira Gelirleri	494.993	444.910
Fiyat Farkı Geliri	88.863	67.307
Diğer	46.230	40.710
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir</b>	<b>962.530</b>	<b>773.405</b>
Kur Farkı Gideri	(94.776)	(112.194)
Reeskont Faiz Giderleri	(16.029)	(747)
Şüpheli Alacak Karşılığı	-	(22.630)
Diğer Gider ve Zararlar	(18.323)	(41)
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>(129.128)</b>	<b>(135.612)</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir, Net</b>	<b>833.402</b>	<b>637.793</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER****a)Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden olan geliri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Temettü Geliri	36.789	37.991
Sabit Kıymet Satış Karı	-	-
Menkul Kıymet Satış Karı	5	78
<b>Toplam</b>	<b>36.794</b>	<b>38.069</b>

**b)Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetleri ile ilgili gideri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016-Yoktur.)

**NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, finansman faaliyetlerinden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Faiz Geliri	331.467	204.841
Kur Farkı Geliri	2.747.894	2.157.960
<b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Gelirler</b>	<b>3.079.361</b>	<b>2.362.801</b>
Aktüeryal Faiz Maliyeti	(17.071)	(7.290)
Kur Farkı Giderleri	(1.625.505)	(826.782)
Diğer Borçlanma Giderleri	(19.986)	(17.734)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler</b>	<b>(1.662.562)</b>	<b>(851.806)</b>
<b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler/(Gelirler), Net</b>	<b>1.416.799</b>	<b>1.510.995</b>

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 30 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK'nın XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından ve değerlendirme farklarından kaynaklanmaktadır.

#### A. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı %20 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2016: %20 ). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 1.093.406 TL kurumlar vergisi hesaplamış ve vergi karşılığı ayırmıştır. (31.12.2016: 315.038 TL).

#### B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülüğü

5 Aralık 2017 tarihli ve ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10 uncu madde uyarınca Kurumlar Vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu nedenle Şirketin 2018,2019 ve 2020 yıllarında realize olacak olan 31.12.2017 tarihli yasal finansal tablolar ile TFRS'ye göre düzenlenen finansal tablolar arasındaki birikmiş geçici farklarına ilişkin ertelenmiş vergi oranı % 22 olarak uygulanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farkları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

ERTELENMİŞ VERGİ	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.
a-Kıdem Tazminatı Karşılığı	161.961	35.631	72.031	14.406
b-Dava Karşılıkları	-	-	25.700	5.140
c-Şüpheli Alacak Karşılıkları	-	-	22.630	4.526
d-Borç Reeskontu	-	-	1.609	322
e-Alacak Reeskontu	11	2	358	72
f-Diğer Hazır Değerler Reeskontu	632	139	312	62
g-Kullanılmamış İzin Karşılıkları	51.133	11.249	14.743	2.949
h-Diğer	2.769	609	765	152
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>	<b>216.506</b>	<b>47.630</b>	<b>138.148</b>	<b>27.629</b>
a-Borç Reeskontu	11.029	2.426	3.796	759
b-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.158.869	254.951	1.097.221	219.444
c-Diğer Finansal Borçlar Reeskontu	644	142	2.556	511
d-Diğer	2.286	502	-	-
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>1.172.828</b>	<b>258.021</b>	<b>1.103.573</b>	<b>220.714</b>
<b>Net Ertelenen Vergi Varlığı</b>	<b>(956.322)</b>	<b>(210.391)</b>	<b>(965.425)</b>	<b>(193.085)</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

-Bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Dönem Başı Ertelenen Yükümlülüğü/(Varlığı)	(193.085)	(217.671)
Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)	(14.646)	26.528
Kapsamlı Gelire Yansıyan	(2.659)	(1.943)
Düzeltilme	(1)	1
Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	<b>(210.391)</b>	<b>(193.085)</b>

**C. Vergi Karşılığının Mutabakatı**

Vergi öncesi karar yasal vergi oranı uygulanıp bulunan kurumlar vergisi gideri ile 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosunda görünen kurumlar vergisi arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	6.159.434	1.673.586
Kurumlar Vergisi Oranı	20%	20%
<b>Hesaplanan Vergi</b>	<b>(1.231.887)</b>	<b>(334.717)</b>
<b>Vergi Etkisi</b>		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(195.806)	(36.550)
Vergiye Tabi Olmayan Gelir	36.789	37.991
İndirimli Kurumlar Vergisi Etkisi	144.333	43.806
Diğer	138.519	960
<b>Gelir Tablosundaki Vergi Gideri</b>	<b>(1.108.052)</b>	<b>(288.510)</b>

**NOT 31 - PAY BAŞINA KAZANÇ**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla şirket hisse adedi ve birim hisse başına kar/ zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>
Net Dönem Karı/Zararı	5.051.382	1.385.076
Hisse payı adedi	424.458.663	431.172.000
Hisse başına düşen kar/zarar	0,012	0,003



**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)****NOT 32 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirket faaliyetleri ve kullandığı finansal borçlardan dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların belirsizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

**Kredi ve Alacak Riski Yönetimi:**

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurma, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riski de taşımaktadır. Ortaklık'ın kredi ve alacak riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Ticari alacaklar, Şirket yönetiminin geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ( A+B+C+D+E)</b>	-	<b>290.950</b>	-	<b>23.073</b>	<b>12.244.635</b>	-	<b>(40.455)</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	285.299	-	23.073	12.244.635	-	(40.455)
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	5.651	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	549.383	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(549.383)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2017	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	5.651	-
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.651</b>	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>159.669</b>	-	<b>14.240</b>	<b>9.327.177</b>	-	<b>60.150</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	159.669	-	14.240	9.327.177	-	60.150
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	548.747	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(548.747)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacak bulunmamaktadır.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

#### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

##### Likidite Riski:

Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

##### 31 Aralık 2017

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.971.209</b>	<b>1.997.948</b>	<b>1.851.067</b>	<b>146.881</b>	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	32.918	33.562	33.562		-	-
Ticari Borçlar	1.490.536	1.516.631	1.369.750	146.881	-	-
Diğer Borçlar	277.162	277.162	277.162			
Çalışanlara Sağl. Fayda. Kaps. Borç.	170.593	170.593	170.593			

##### 31 Aralık 2016

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.394.499</b>	<b>1.408.276</b>	<b>1.214.565</b>	<b>193.711</b>	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	109.444	112.000	56.000	56.000	-	-
Ticari Borçlar	868.973	880.194	742.483	137.711	-	-
Diğer Borçlar	355.461	355.461	355.461	-	-	-
Çalışanlara Sağl. Fayda. Kaps. Borç.	60.621	60.621	60.621			

##### Piyasa ve Yabancı Para Riski

Şirket yurt dışındaki turizm acentaları ile ticari faaliyette bulunması sebebiyle döviz cinsinden alacak ve borçlarının TL'ye çevrilmesinden doğan kur değişimi nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk yönetim Kurulu tarafından izlenmektedir. Şirket yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri sebebiyle maruz kaldığı kur riskini azaltabilmek için sezon içerisinde döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmakta, yabancı para cinsinden olan yükümlülüklerinden dolayı ortaya çıkan kur riskini yabancı para biriminden olan varlıkları ile yönetmektedir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüğü varlıklarından daha az olduğu için, yabancı para cinsinden varlıklarının kısa vadeli yatırım araçlarına bağlayarak kur değişiminden az etkilenmeyi hedeflemiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yabancı varlık ve yükümlülüğü orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden döviz pozisyon tabloları aşağıdaki gibidir;

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>		<b>Cari Dönem (31 Aralık 2017)</b>				
		<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>Diğer</b>
1	Ticari Alacaklar	556.223	57.665	68.877	5.453	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	11.931.987	1.732.192	1.064.782	116.196	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3	Diğer	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>12.488.210</b>	<b>1.789.857</b>	<b>1.133.659</b>	<b>121.649</b>	<b>-</b>
5	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7	Diğer	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9</b>	<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>12.488.210</b>	<b>1.789.857</b>	<b>1.133.659</b>	<b>121.649</b>	<b>-</b>
10	Ticari Borçlar	154.328	40.915	-	-	-
11	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.596	173	3.310	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>169.924</b>	<b>41.088</b>	<b>3.310</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18</b>	<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>169.924</b>	<b>41.088</b>	<b>3.310</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19</b>	<b>Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a.</b>	<b>Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b.</b>	<b>Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20</b>	<b>Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>12.318.286</b>	<b>1.748.769</b>	<b>1.130.349</b>	<b>121.649</b>	<b>-</b>
<b>21</b>	<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>12.318.286</b>	<b>1.748.769</b>	<b>1.130.349</b>	<b>121.649</b>	<b>-</b>
<b>22</b>	<b>Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23</b>	<b>Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24</b>	<b>Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25</b>	<b>İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26</b>	<b>İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>		<b>Önceki Dönem (31 Aralık 2016)</b>				
		<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>Diğer</b>
1	Ticari Alacaklar	382.930	63.747	35.355	6.351	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	9.166.281	2.039.682	392.517	123.188	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3	Diğer	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>9.549.211</b>	<b>2.103.429</b>	<b>427.872</b>	<b>129.539</b>	<b>-</b>
5	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7	Diğer	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9</b>	<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>9.549.211</b>	<b>2.103.429</b>	<b>427.872</b>	<b>129.539</b>	<b>-</b>
10	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	31.149	-	8.396	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31.149</b>	<b>-</b>	<b>8.396</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18</b>	<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>31.149</b>	<b>-</b>	<b>8.396</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19</b>	<b>Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b.	Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
<b>20</b>	<b>Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>9.518.062</b>	<b>2.103.429</b>	<b>419.476</b>	<b>129.539</b>	<b>-</b>
<b>21</b>	<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>9.518.062</b>	<b>2.103.429</b>	<b>419.476</b>	<b>129.539</b>	<b>-</b>
<b>22</b>	<b>Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23</b>	<b>Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24</b>	<b>Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25</b>	<b>İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26</b>	<b>İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası Amerikan Doları, GBP ve Avro karşısında %10 oranında değer kazanacağı / kaybedeceği ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalacağı varsayımıyla, Amerikan Doları, GBP ve Avro para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu brüt kar aşağıdaki Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosundan da görüleceği üzere 1.231.829 TL (31 Aralık 2016 – 951.806 TL) daha yüksek / düşük olacaktır.

31 Aralık 2017	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	659.618	(659.618)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>659.618</b>	<b>(659.618)</b>
Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	510.409	(510.409)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>510.409</b>	<b>(510.409)</b>
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	61.802	(61.802)
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- Diğer Net Etki (7+8)</b>	<b>61.802</b>	<b>(61.802)</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.231.829</b>	<b>(1.231.829)</b>

31 Aralık 2016	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	740.238	(740.238)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>740.238</b>	<b>(740.238)</b>
Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	155.621	(155.621)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>155.621</b>	<b>(155.621)</b>
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	55.947	(55.947)
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- Diğer Net Etki (7+8)</b>	<b>55.947</b>	<b>(55.947)</b>
<b>Toplam</b>	<b>951.806</b>	<b>(951.806)</b>

**Faiz Oranı Riski Yönetimi ve Faiz Oranı Duyarlılığı**

Şirket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edeceği varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

#### **31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

##### **Sermaye Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken şirketin hedefleri ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını korumak ve yeniden düzenlemek için yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Ayrıca sermaye yönetiminde faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârlılığını artırmayı hedeflemektedir.

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Toplam Borç	2.455.293	1.775.862
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (Not 4)	(12.204.180)	(9.387.327)
Net Borç	(9.748.887)	(7.611.465)
Özkaynaklar	35.637.531	33.044.144
Borç Özsermaye Oranı	<b>(0,27)</b>	<b>(0,23)</b>

##### **NOT 33 -FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in NOT 5'de açıklananlar haricinde finansal aracı bulunmamaktadır.  
(31 Aralık 2016-Yoktur.)

##### **NOT 34 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

###### **31 Aralık 2017**

-Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 27 Şubat 2018 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları değiştirme yetkisi vardır.

-01.01.2018 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 5.002 TL TL' na yükselmiştir.

###### **31 Aralık 2016**

-Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 27 Şubat 2017 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları değiştirme yetkisi vardır.

-01.01.2017 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 4.426 TL' na yükselmiştir.

-Şirket Yönetim Kurulu, 05.01.2017 tarihinde Şirket merkezinde toplanarak; geri alınan payların tasarrufu ile ilgili belirsizliği gidermek ve mevcut pay senetleri üzerindeki kar payı kuponlarının bitmiş olması nedeniyle bastırılacak olan yeni pay senetlerinin son duruma (yeni sermayeye) göre bastırılması için aşağıdaki kararı almıştır:

1. Şirket esas sözleşmesi'nin "esas sermaye" başlıklı 8. Maddesinin, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu düzenlemeleri çerçevesinde ekte belirtilen şekilde tadil edilmesine,

2.Şirket ,Tatil Köyünün 2014 yılında kiraya verilmesinin, önemli nitelikte işlem sayılması nedeniyle ilgili Kanun ve düzenlemeler uyarınca Şirket tarafından geri alınan toplam 6.713.337 adet (67.133 TL nominal değerli) payın itfası için, Şirket esas sermayesinin 67.133 TL azaltılmak suretiyle 4.244.587 TL ye indirilmesine,

3. Yukarıda belirtilen gerekçelerle, Şirket Esas Sözleşmesi' nin Sermaye başlıklı 8. Maddesinin tadiline ve bu amaçla hazırlanan ve "Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Tasarısı"nın Sermaye Piyasası Kurulu ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na görüş ve onayları için gönderilmesine, söz konusu onayların alınmasını müteakip onay için yapılacak ilk Genel Kurul'a sunulmasına toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**NOT 35 - FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

**a-Finansal Tablo Açıklamaları:**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 44.894.000 TL'dir (31.12.2016: 49.677.500 TL).

**b- Önceki Dönem Finansal Tablolarına Yapılan Sınıflamalar ve Nitelikleri**

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

**c- Önemli Muhasebe Politikaları**

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2'de yer alan Finansal Araçlar notunda açıklanmaktadır.