

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
1 OCAK 2013 - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

## İÇİNDEKİLER

(BİREYSEL) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
(BİREYSEL) KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3-4
(BİREYSEL) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
(BİREYSEL) NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
NOT 1- ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-23
NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	23
NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23
NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR	23
NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR	23
NOT 7- DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER	24
NOT 8- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	24
NOT 9- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	24-25
NOT 10- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	26
NOT 11- STOKLAR	26
NOT 12- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	26
NOT 13- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	26
NOT 14- MADDİ DURAN VARLIKLAR	27-28
NOT 15- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28
NOT 16- DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	28-29
NOT 17- KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR	29-30
NOT 18- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	30
NOT 19- TAAHHÜTLER	31
NOT 20- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	31
NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	31
NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	31
NOT 23- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	32-33
NOT 24- HASILAT	34
NOT 25- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	34-35
NOT 26- NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	35
NOT 27- ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	35
NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	35-36
NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	36
NOT 30- GELİR VERGİLERİ	36-37
NOT 31- PAY BAŞINA KAZANÇ	37
NOT 32- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	37-42
NOT 33- FİNANSAL ARAÇLAR	43
NOT 34- RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	43
NOT 35- FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE DERECEDE YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	43

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na,

**1 OCAK 2013- 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**Giriş**

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiştir.

**Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu**

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, şirketin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak amacımız, iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını TMS (bkz. Not 2:" Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları ") çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

## Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378 inci maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır.

Şirket, 25 Mart 2013 tarihli yönetim kurulu toplantısında almış olduğu kararla Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni kurmuştur. Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak için kurulmuştur. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin yapısı ve çalışma esasları, aynı tarihteki 564 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu çalışma esaslarına göre Komite, her iki ayda bir defa olmak üzere yılda en az altı defa toplanarak, kendi yetki ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerilerini rapor haline getirecek ve Yönetim Kurulu'na sunacaktır.

Bu doğrultuda, Riskin Erken Saptanması Komitesi 5 defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

**İstanbul, 03 Mart 2014**

**KAVRAM BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

*Member Crowe Horwath International*

**Ö. Faik YILMAZ**  
**Sorumlu Denetçi**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 ve 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**FİNANSAL DURUM TABLOSU(BİLANÇO)**

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013</b>	<b>Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>11.102.967</b>	<b>11.315.000</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>9.070.336</b>	<b>10.029.807</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>5</b>	-	-
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>9</b>	<b>457.813</b>	<b>231.335</b>
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- Diğer Ticari Alacaklar		457.813	231.335
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>10</b>	<b>4.208</b>	<b>3.997</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- Diğer Alacaklar		4.208	3.997
<b>Stoklar</b>	<b>11</b>	<b>798.709</b>	<b>767.801</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>12</b>	<b>14.256</b>	<b>12.625</b>
<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>21</b>	<b>21.656</b>	<b>104.092</b>
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>22</b>	<b>735.989</b>	<b>165.343</b>
<b>(ARA TOPLAM)</b>		<b>11.102.967</b>	<b>11.315.000</b>
<b>Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar</b>		-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>23.175.863</b>	<b>16.896.127</b>
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>9</b>	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- Diğer Ticari Alacaklar		-	-
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>10</b>	<b>7.028</b>	<b>7.028</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- Diğer Alacaklar		7.028	7.028
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>5</b>	<b>43.309</b>	<b>35.809</b>
<b>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</b>		-	-
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</b>	<b>13</b>	-	-
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>14</b>	<b>23.118.327</b>	<b>16.792.568</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>15</b>	<b>2.834</b>	<b>7.034</b>
- Şerefiye		-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.834	7.034
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>12</b>	<b>1.272</b>	<b>718</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>30</b>	-	<b>52.970</b>
<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>22</b>	<b>3.093</b>	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>34.278.830</b>	<b>28.211.127</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 ve 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**FİNANSAL DURUM TABLOSU(BİLANÇO)**

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013</b>	<b>Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.004.118</b>	<b>1.703.151</b>
<b>Finansal Borçlar</b>	<b>6</b>	-	-
<b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>7</b>	<b>344.585</b>	<b>312.708</b>
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>9</b>	<b>2.098.185</b>	<b>883.022</b>
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- Diğer Ticari Borçlar		2.098.185	883.022
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar</b>	<b>20</b>	<b>52.316</b>	<b>51.201</b>
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>10</b>	<b>390.074</b>	<b>322.706</b>
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		239.802	201.708
- Diğer Borçlar		150.272	120.998
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>12</b>	<b>66.153</b>	<b>23.878</b>
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>30</b>	-	<b>54.134</b>
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>17</b>	<b>52.805</b>	<b>55.502</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		45.055	45.502
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		7.750	10.000
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>22</b>	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>461.539</b>	<b>229.440</b>
<b>Finansal Borçlar</b>	<b>6</b>	-	-
<b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>7</b>	-	-
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>9</b>	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- Diğer Ticari Borçlar		-	-
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>10</b>	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- Diğer Borçlar		-	-
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>12</b>	-	-
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>17</b>	<b>397.561</b>	<b>229.440</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		397.561	229.440
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>30</b>	<b>63.978</b>	-
<b>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>22</b>	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>30.813.173</b>	<b>26.278.536</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>30.813.173</b>	<b>26.278.536</b>
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>23</b>	<b>4.311.720</b>	<b>4.311.720</b>
<b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b>	<b>23</b>	<b>5.630.347</b>	<b>5.630.347</b>
<b>Geri Alınmış Paylar (-)</b>		-	-
<b>Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)</b>		-	-
<b>Paylara İlişkin Primler/İskontolar</b>	<b>23</b>	<b>560.707</b>	<b>560.707</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>	<b>17</b>	<b>(75.557)</b>	<b>(27.214)</b>
- Aktüeryal Kazanç/Kayıp Kıdem Tazminatı		(75.557)	(27.214)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>		-	-
<b>Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler</b>	<b>23</b>	<b>1.135.923</b>	<b>869.773</b>
<b>Diğer Yedekler</b>	<b>23</b>	<b>1.410.611</b>	<b>1.410.611</b>
<b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>	<b>23</b>	<b>11.837.401</b>	<b>10.351.451</b>
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>31</b>	<b>6.002.021</b>	<b>3.171.141</b>
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>34.278.830</b>	<b>28.211.127</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 ve 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	24	16.484.087	13.154.563
Satışların maliyeti (-)	24	(10.419.262)	(8.791.647)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		<b>6.064.825</b>	<b>4.362.916</b>
<b>BRÜT KAR / ZARAR</b>		<b>6.064.825</b>	<b>4.362.916</b>
Genel yönetim giderleri (-)	25	(725.858)	(937.201)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	25	(159.004)	(102.009)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	621.949	454.288
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	27	(40.978)	(153.476)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>5.760.934</b>	<b>3.624.518</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	1.792	6.470
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	28	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zarar.Paylar		-	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ/GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>5.762.726</b>	<b>3.630.988</b>
Finansman Gelirleri	29	2.337.841	1.072.971
Finansman Giderleri (-)	29	(687.459)	(875.221)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>7.413.108</b>	<b>3.828.738</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri</b>	<b>30</b>	<b>(1.411.087)</b>	<b>(657.597)</b>
Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri		(1.282.053)	(653.077)
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri		(129.034)	(4.520)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>31</b>	<b>6.002.021</b>	<b>3.171.141</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>31</b>	<b>6.002.021</b>	<b>3.171.141</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>		<b>6.002.021</b>	<b>3.171.141</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.002.021	3.171.141
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>31</b>	<b>0,014</b>	<b>0,0074</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,014	0,0074

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 ve 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		(48.343)	(27.214)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları			
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında hesaplanan aktüeryal kayıplar		(60.429)	(34.017)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		12.086	6.803
Dönem Vergi Gideri/Geliri			
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		12.086	6.803
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>			
Yabancı Para Çevirim Farkları			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderler			
Dönem Vergi Gideri/Geliri			
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(48.343)</b>	<b>(27.214)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>5.953.678</b>	<b>3.143.927</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		<b>5.953.678</b>	<b>3.143.927</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			-
Ana Ortaklık Payları		<b>5.953.678</b>	<b>3.143.927</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.



**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

Dipte Referans:23,31	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enf. Düz. Farkları	Pay İhraç Primleri İskonto.	Aktüeryal (Kayıp/ Kazanç)	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıt. Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynak.
							Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
<b>01.01.2012 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Başı) Düzeltme Öncesi</b>	4.311.720	5.630.347	560.707	-	1.399.283	514.332	7.592.294	4.664.759	24.673.442
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ve Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-27.214	-	-	-	-	-27.214
<b>01.01.2012 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Başı) Düzeltme Sonrası</b>	4.311.720	5.630.347	560.707	-27.214	1.399.283	514.332	7.592.294	4.664.759	24.646.228
Transferler	-	-	-	-	11.328	355.441	4.297.990	-4.664.759	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	3.171.141	3.171.141
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-1.538.833	-	-1.538.833
<b>31.12.2012 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	4.311.720	5.630.347	560.707	-27.214	1.410.611	869.773	10.351.451	3.171.141	26.278.536
<b>01.01.2013 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Başı) Düzeltme Öncesi</b>	4.311.720	5.630.347	560.707	-27.214	1.410.611	869.773	10.351.451	3.171.141	26.278.536
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ve Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>01.01.2013 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Başı) Düzeltme Sonrası</b>	4.311.720	5.630.347	560.707	-27.214	1.410.611	869.773	10.351.451	3.171.141	26.278.536
Transferler	-	-	-	-	-	266.150	2.904.991	-3.171.141	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-48.343	-	-	-	6.002.021	5.953.678
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-1.419.041	-	-1.419.041
<b>31.12.2013 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	4.311.720	5.630.347	560.707	-75.557	1.410.611	1.135.923	11.837.401	6.002.021	30.813.173

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

01 OCAK 2013-31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01 Ocak 2013 - 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>6.806.896</b>	<b>4.178.901</b>
<b>Dönem Karı/(Zararı)</b>		<b>6.002.021</b>	<b>3.171.141</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1.228.943</b>	<b>1.728.093</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	14,15	1.441.754	1.147.048
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	11	0	0
Karşılıklarla İlgili Diğer Düzeltmeler	17	-13.677	152.005
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29	-187.133	-305.049
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	29	-1.463.248	107.499
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	9	-16.820	-3.253
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	31	1.411.087	657.597
Duran Varlıkların Elden Çıkarılm.Kaynakl.Kazanç/Kayıplar ile İlgili Düzeltmeler	28	-1.393	-6.470
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		58.373	-21.084
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>829.683</b>	<b>248.572</b>
Stoklardaki Artış (-)/Azalış (+) İlgili Düzeltmeler	11	-30.908	-461.843
Ticari Alacaklardaki Artış (-)/Azalışla(+) İlgili Düzeltmeler	9	-157.539	288.764
Faaliyetle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış(-)/Azalışla(+) İlgili Düzeltmeler	10	-211	2.494
Ticari Borçlardaki Artış (+)/Azalışla(-) İlgili Düzeltmeler	9	1.233.001	471.503
Faaliyet. İlgili Diğer Borçlardaki Artış(-)/Azalışla ile İlgili Düzeltmeler(+)	10	68.483	168.276
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış(+)/Azalışla(-) İlgili Düzeltmeler	22	-283.143	-220.622
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>8.060.647</b>	<b>5.147.806</b>
Vergi Ödemeleri/İadeler	31	-1.253.751	-968.905
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları			
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-7.696.469</b>	<b>-1.363.400</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları(-)	5	-7.500	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık.Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri (+)	14,15	1.093	5.220
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	14,15	-7.690.062	-1.368.620
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-69.898</b>	<b>-1.251.433</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araç.Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri(+)	9	31.877	126.254
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları(-)			
Ödenen Temettümler	23	-1.419.042	-1.538.834
Alınan Faiz	29	1.345.989	189.324
Ödenen Faiz	29	-28.722	-28.177
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları			
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış(A+B+C)</b>		<b>-959.471</b>	<b>1.564.068</b>
<b>D)YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
<b>Nakit ve Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)</b>		<b>-959.471</b>	<b>1.564.068</b>
<b>E-DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>10.029.807</b>	<b>8.465.739</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	4	<b>9.070.336</b>	<b>10.029.807</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**1.1. Faaliyet Konusu**

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. (Şirket) 1968 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktır. Şirket merkezi Bayraklıdede Mah. Otuzbirler Plaj Mevkii Kuşadası / AYDIN olup, şirketin başkaca işyeri mevcut değildir.

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) Serbest İşlem Platformu'nda (SİP) işlem görmektedir.

Şirkette, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla çalışan ortalama personel sayısı 155 kişidir. (31.12.2012: 149 kişi)

**1.2. Sermaye Yapısı**

Şirket'in %10'dan fazla paya sahip ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Özmetin KAVASOĞLU	38,78	1.672.173	38,67	1.667.246
Emine Tünay KAVASOĞLU	30,18	1.301.524	30,18	1.301.524
Diğer Ortaklar	31,04	1.338.023	31,15	1.342.950
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>4.311.720</b>	<b>100,00</b>	<b>4.311.720</b>

**1.3 Finansal Tabloların Onaylanması**

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 03 Mart 2014 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Türk Vergi Kanunları ile T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ve ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5.maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

**Konsolidasyon Esasları**

Şirketin iştirakleri kontrol edilen işletme vasfında olmadığından finansal tablolara maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

**Ölçüm , Raporlama Para Birimi**

Şirket ticari işlemlerini ABD Doları, EURO ,GBP ve TL para birimlerini kullanarak yerine getirmektedir. Şirketin fonksiyonel ve raporlama para birimleri TL olarak kabul edilmiştir. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolar SPK'nın 18 Mart 2005 Tarih ve B.02.1.SPK.017/152-7642 sayılı kararı uyarınca enflasyon düzeltmesi yapılmasını gerektiren şartlar gerçekleşmediği için enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, nominal değerleriyle raporlanmıştır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**Yabancı Para Cinsinden İşlemler**

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki TCMB döviz alış kurundan değerlendirilmektedir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir/(gider) tablosuna yansıtılmaktadır.

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Şirket Finansal Durum Tablosu'nu (Bilançosu), Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu, Özsermaye Değişim Tablosu ve Nakit Akış Tablosunu 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket muhasebe politikası değişikliklerine istinaden önceki dönem finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Bu değişikliklerin etkisi Not 2'de verilmiştir. Şirket finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamak amacıyla finansal tablolarda bazı sınıflamalar yapmıştır.

**31 Aralık 2012 mali tablolarında yapılan sınıflamalar;**

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihli finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

- "Diğer Dönen Varlıklar" hesap grubunda gösterilen 12.625 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler finansal durum tablosunda "Peşin Ödenmiş Giderler (KV)" başlığı ile ayrı bir hesap olarak sınıflandırılmıştır.
- "Diğer Duran Varlıklar" hesap grubunda gösterilen 718 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler finansal durum tablosunda "Peşin Ödenmiş Giderler (UV)" başlığı ile ayrı bir hesap olarak sınıflandırılmıştır.
- "Diğer Dönen Varlıklar" hesap grubunda gösterilen 104.092 TL tutarındaki peşin ödenmiş vergi ve fonlar finansal durum tablosunda "Peşin Ödenmiş Giderler" başlığı ile ayrı bir hesap olarak sınıflandırılmıştır.
- "Diğer Borçlar" hesap grubunda gösterilen 51.201 TL tutarındaki personele borçlar "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar" başlığı ile ayrı bir hesap olarak sınıflandırılmıştır.
- "Borç Karşılıkları" hesap grubunda gösterilen 45.502 TL tutarındaki izin karşılıkları "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar" başlığı içinde gösterilmiştir.
- Borç Karşılıklarının ismi Kısa (Uzun) Vadeli Karşılıklar olarak değiştirilmiştir.
- Ayrı bir başlık olarak sunulan "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa/Uzun Vadeli Karşılıklar" "Kısa/Uzun Vadeli Karşılıklar" grubunun alt kalemi olarak sunulmaya başlanmıştır.
- "Diğer Borçlar" grubunda sunulan 23.878 TL tutarındaki alınan avanslar "Ertelenmiş Gelirler" başlığı ile ayrı bir kalem olarak sınıflandırılmıştır.
- Öz kaynaklar hesap grubunda, 560.707 TL'nin yer aldığı hisse senetleri ihraç primleri satırının adı, paylara ilişkin primler/iskontolar olarak düzeltilmiştir.
- "Diğer Faaliyet Gelirleri" ve "Diğer Faaliyet Giderleri" başlıkları "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" olarak değiştirilmiştir.
- "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesap grubunda gösterilen 6.470 TL tutarındaki sabit kıymet satış karı "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" başlığı altında gösterilmiştir.
- "Finansal Gelirler" hesap grubunda bulunan ticari alacak ve borçlara ilişkin 17.436 TL tutarındaki reeskont geliri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler" hesap grubunun içinde gösterilmiştir.
- "Finansal Giderler" hesap grubunda bulunan ticari alacak ve borçlara ilişkin 14.183 TL tutarındaki reeskont gideri "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" hesap grubunun içinde gösterilmiştir.

Yapılan bu sınıflamaların kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Yıllık finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilen UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı çerçevesinde değiştirilen muhasebe politikası haricinde 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardakiler ile uyumludur.

Şirket'in Tebliğ uyarınca hazırlanmış olduğu, 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarında aşağıdaki düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır:

TMS 19 – Çalışanlara sağlanan faydalar standardında yapılan değişiklikler kapsamında kıdem tazminatına ilişkin aktüeryal kazanç/kayıplar özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Bu uygulama 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve uygulama geriye dönük olarak uygulanmıştır. 31 Aralık 2012 tarihli gelir tablosunda "Satılan Hizmet Maliyeti", "Finansal giderler" ve "Ertelenmiş vergi gelir/gideri" hesabında muhasebeleştirilen 27.214 TL tutarındaki (ertelenmiş vergi etkisi netleşmiş olarak) aktüeryal kayıp diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi çalışmaları kapsamında yapmış olduğu düzeltmeler sonucu 31 Aralık 2012 Dönem Net Karı 3.137.124 TL iken, 3.171.141 TL olmuştur.

**İşletmenin Sürekliliği Varsayımı:**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata olmamıştır.

**2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. (Not: 2.1)

**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**2.4.1. Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit, işletmedeki nakit ile bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvil ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır.

Şirketin mali tablolarında Nakit ve nakit benzerleri olarak bilanço tarihi itibarıyla Kasa mevcudu, bankalardaki nakit para, orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları ve kredi kartı alacaklarını içermektedir.

Nakit ve nakit eşdeğerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan nakit ve nakit benzerleri dönem sonu kurundan değerlendirilmektedir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**2.4.2. Finansal Yatırımlar:**

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum Standardında ve TMS 39'da (erken uygulayanlar için TFRS 9'da) tanımlanan finansal varlıklardan, yatırım amacıyla tutulanlar ile Nakit ve nakit benzerleri, Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, Ticari ve diğer alacaklar ile Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar dışında kalanlar bu kalemde gösterilir:

Dönen varlıklar içinde sınıflandırılan finansal varlıklar, kısa vadeli nakit yükümlülüklerin yerine getirilme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirilmesi, doğrudan faiz, temettü geliri, alım- satım kârı vs. elde edilmesi veya bir zarardan korunma amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır.

Finansal varlıklardan, raporlama günü itibarıyla vadesine 12 aydan daha kısa süre kalanlarla, vadesi daha uzun olmakla birlikte 12 ay içinde elden çıkarılması düşünülenler, dönen varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da; vadesine 12 aydan daha uzun süre kalanlarla, 12 aydan uzun süre elde tutulması düşünülenler ise duran varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da gösterilir.

**2.4.3. Türev Araçlar**

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük tanımına uyan türev araçların TMS 39 (TFRS 9) hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek finansal durum tablosunda ayrıca sunulur.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla türev araçları mevcut değildir.

**2.4.4. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar**

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan, nakit ve nakit benzerleriyle finansal yatırımlar dışında kalan alacaklar burada gösterilir.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacağı mevcut değildir.

**2.4.5. Ticari Alacaklar/İlişkili Taraflar**

Bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır.

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar Standardının 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun (alacağın) ticari borç (ticari alacak) olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle (müşteriyle) tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar (alacaklar) tahakkuk olarak sınıflandırılır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Alacak" ve "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir.

Ticari alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde gösterilir.

Verilen depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda gösterilir.

Ticari alacakların varsa vade farkları, faiz vb. tutarlar hasılat karşılığı değil faiz geliri, kur farkları vb. karşılığı finansal tablolara alınmakla birlikte, bu tutarlar da ticari alacaklarda gösterilir ve ilgili açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz gelirleri, kur farkları vb. Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler içinde gösterilir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür alacakların dönen varlıklarda sınıflandırılması esastır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, Şirket Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ışığında ve mevcut ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak ayrılmaktadır. Tahsil edilemeyecek alacaklar, tahsil edilemeyecekleri anlaşıldığı dönemde zarar kaydedilmektedir. Şirket bu koşullar altında 31.12.2013 tarihi itibarıyla geçmiş dönemler de dahil ayırdığı karşılık tutarı 230.186 TL'dir. (31.12.2012-299.886 TL) (Not:9)

Şirket mevcut vadeli alacaklarını piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla ticari alacağı açıklamalarına Not 9'da yer verilmiştir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**- İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

**2.4.6. Diğer Alacaklar**

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır. Verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki kamu idarelerinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklar örnek olarak gösterilebilir.

Bu alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla diğer alacağı açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

**2.4.7. Stoklar**

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değer düşük olmasıyla finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Stokların maliyeti tüm satınalma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Tatil köyü işletmeciliği yapan şirket konaklama, restaurant, kafeterya vb. hizmet satışlarında bulunmaktadır. Stokların tamamı bu hizmet faaliyetlerinin yapılmasında sarfedilen yiyecek, içecek, temizlik ve bakım-onarım malzemeleri gibi ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır.

Verilen sipariş avansları stok niteliğinde olmayıp, ilgili stok muhasebeleştirilene kadar "Peşin Ödenmiş Giderler"de gösterilir.

Şirket, stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemini kullanmaktadır.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla stok açıklamalarına Not 11'de yer verilmiştir.

**2.4.8. Canlı Varlıklar**

TMS 41 kapsamındaki canlı varlıklar ile hasat anındaki tarımsal ürünler, tarımsal faaliyetle ilgili olmaları durumunda bu kalemde gösterilir. Bu kalem, sadece tarımsal faaliyette bulunan işletmeler tarafından kullanılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla canlı varlığı bulunmamaktadır.

**2.4.9. Peşin Ödenmiş Giderler**

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlar bu kalemde gösterilir. Kalemin önemsiz olması durumunda ilgili tutarlar diğer dönen/duran varlıklar içinde sunulur.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla peşin ödenmiş giderler açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

**2.4.10. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, peşin ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çeşitli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

**2.4.11. Diğer Dönen/Duran Varlıklar**

Devreden KDV, indirim KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer dönen/duran varlık açıklamalarına Not 22'de yer verilmiştir.

**2.4.12. Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar**

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılacak olması nedeniyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar da, bunların ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunduğu andan itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu varlıkları ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle satış amaçlı sınıflandırılan duran varlığı bulunmamaktadır.

**2.4.13. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

**2.4.14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkuller (arsa, bina, arsa ve bina, binanın bir kısmı) bu kalemde gösterilir. Gayrimenkulün finansal kiralamaya konu olması halinde TMS 17 Kiralama İşlemleri Standardında belirtilen açıklamalar ilave olarak yapılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul tanımına girmesi ve kiracının gerçeğe uygun değer yöntemini kullanması durumunda, faaliyet kiralaması çerçevesinde kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkule ilişkin bir hakkın yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bu kalemde gösterilmesi mümkündür.

Şirketin aktifinde yer alan tatil köyü üzerinde sezonluk dükkan kiralanabilmektedir. Ancak elde edilen kira geliri esas faaliyetinden içinde önemsiz addedildiğinden ve sözkonusu kısımların bir bütün halinde olan tatil köyünden ayrıştırılmadığı için yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflandırılmamıştır.

**2.4.15. Maddi Duran Varlıklar**

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteliği bulunan duran varlıklardır. TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi varlıklar vb. şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir.

Bir varlığın amortismanına tabi tutarı yararlı ömrü boyunca sistematik olarak dağıtılmaktadır.

Bir varlığın amortismanına tabi tutarı, kalıntı değeri düşülerek belirlenir. Uygulamada, varlıkların kalıntı değeri genellikle deşersiz ve önemsiz olduğundan amortismanına tabi tutarın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır.

Şirket doğrusal amortisman yöntemini kullanmaktadır. Seçilen yöntem gelecekteki ekonomik yararların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça dönemden döneme tutarlı olarak uygulanmaktadır.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilmektedir.

Amortisman, sabit kıymetlerin maliyet değerleri üzerinden normal amortisman metoduna ve kıst amortisman esasına göre hesaplanmıştır.

Maddi varlıklar ekonomik ömürleri dikkate alınarak aşağıdaki sürelerde itfa edilmektedirler.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-50 yıl	2-25
Binalar	5-50 yıl	2-20
Makine ve Teçhizat	4-25 yıl	4-25
Nakil Vasıtaları	3-16,6 yıl	6-33,33
Demirbaşlar	2-25 yıl	4-50

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Varlıkların nitelikleri ve işletmedeki fonksiyonu ile TMS 1'de yer alan diğer kriterler göz önünde bulundurularak önemine binaen ayrıca sunulması gerekenler Finansal Durum Tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemde değil, "Peşin Ödenmiş Giderler" kalemi altında gösterilir.



**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Şirket muhasebe politikası olarak maliyet modelini seçmiş bulunmaktadır. Bu çerçevede sözkonusu varlıklar finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilmektedir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle maddi duran varlık açıklamalarına Not 14 'de yer verilmiştir.

**2.4.16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi olmayan duran varlıkların tarihi maliyetleri satın alma tarihinden itibaren en son 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiştir. Cari dönemde maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden ekonomik ömürlerine göre normal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedir. UMS 38 kapsamında değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar mevcut değildir. Bilançoda yer alan tutar bilgisayar programlarından ibaret olup, 3 yılda itfa edilmektedir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle maddi olmayan duran varlık açıklamalarına Not 15'de yer verilmiştir.

**Borçlanma Maliyetleri**

Borçlanma maliyetleri temel yöntemine göre borçlanmanın niteliğine ve yöntemine bakılmaksızın oluştukları dönemde gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ancak bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri varsa alternatif yöntem kullanılmakta ve borçlanma maliyetleri ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilmektedir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı; ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlarından elde edilen gelirlerin düşülmesi suretiyle bulunmaktadır.

Şirketin finansman giderlerinin aktifleştirilmesini gerektirecek özellikli varlık üretimi bulunmadığından, finansman giderleri cari dönemde gelir tablosuna kaydedilmiştir.

**2.4.17. Ertelenmiş Vergi Varlığı**

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından indirim imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı kalemi kullanılmaz.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle ertelenmiş vergi varlığı açıklamalarına Not 30'da yer verilmiştir.

**2.4.18. Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için karşılamaları gereken temel kriterleri belirlemektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini taşımadığı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

TMS 1'in 69-76 ncı paragrafları çerçevesinde, aşağıdaki özelliklerden herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

(a)Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;

(b)Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;

(c)Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması veya

(d)İşletmenin yükümlülüğün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülüğün, karşı tarafın seçimine bağlı olarak özkaynağa dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez.

İşletme, diğer bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

#### **2.4.19. Borçlanmalar**

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirmeden sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülen banka kredileri, ihraç edilmiş tahvil, bono ve senetler, bunlardan uzun dönemli olanların anapara taksitleri ve faizleri, finansal kiralama işlemlerinden borçlar gibi finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde gösterilir.

Finansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkin yukarıda yer verilen özellikleri taşıyanlar kısa vadeli, diğerleri uzun vadeli olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlanmalarla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardı çerçevesinde dipnotlarda ilgili açıklamalar yapılır.

#### **2.4.20. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildiği kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemiz olması halinde, "Kısa Vadeli Borçlanmalar"la birlikte "Finansal Borçlar" adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.

#### **2.4.21. Diğer Finansal Yükümlülükler**

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer finansal yükümlülük açıklamalarına Not 7'de yer verilmiştir.

#### **2.4.22. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar**

Konsolidasyona dahil, finans sektöründe faaliyet gösteren ortaklıkların, bu faaliyetlerinden kaynaklanan borçları bu kalemde gösterilir. Dipnotta, her bir sektör bazında ayrıntıya yer verilir. Örneğin; bankacılık faaliyetlerinden borçlar (mevduat, katılım hesabı), sigortacılık faaliyetlerinden borçlar (sigortacılık ve reasürans faaliyetlerinden borçlar, depolar, emeklilik faaliyetlerinden borçlar vb.), finansal kiralama faaliyetlerinden borçlar vb. gibi.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla finans faaliyetinden borçları bulunmamaktadır.

#### **2.4.23. Ticari Borçlar**

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir. Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" içinde gösterilir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

Şirket mevcut vadeli borçları piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ticari borçlar açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

**2.4.24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaması koşuluyla, alternatif olarak "Çalışanların Ücret Tahakkukları" vb. şekillerde isimlendirilebilir. Kalemin önemsiz olması durumunda, ilgili tutar "Ticari Borçlar" kaleminde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.

**2.4.25. Diğer Borçlar**

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir.

İlişkili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde değil vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer borçlar açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

**2.4.26. Devlet Teşvik ve Yardımları**

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilişkin teşviklerin sunumunda ilgili alternatife seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır.

*Yatırım Teşviki*

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise rayiç değeri üzerinden değerlendirilir. Teşvik bir gider kalemi ile ilişkilendirildiği zaman, telafi etmesi düşünülen giderleri kapsayacak şekilde sonraki dönemlerde sistematik bir şekilde gelir olarak kaydedilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, rayiç değeri sermaye hesabı altında tutulur (ertelenmiş gelir gibi) ve yatırım teşvikinin ilgili olduğu varlığın tahmin edilen ekonomik ömrü üzerinden yıllık eşit taksitlere ayrılarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Şirketin varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya aynı teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup, aşağıda özetlenmiştir.

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28.09.2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C no.lu Teşvik Belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup, yatırımın süresi en son 09.12.2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27.09.2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 09.10.2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 no.lu Teşvik Belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup, yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30.09.2013-30.09.2016'dır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında 31.12.2013 itibarıyla yaptığı yatırım tutarı 2.005.556 TL'dir. %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

*Sosyal Güvenlik Primi Desteği*

Şirket, 5510 sayılı kanun kapsamında çalışan personel için sigorta primi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak – Aralık 2013 döneminde 113.050 TL sigorta primi teşviğinden yararlanmıştır. (31 Aralık 2012- 102.349 TL)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilişkisi kurulamadığından finansal tablolarda doğrudan Diğer Gelirler hesabında izlenmiştir.(Not:24)

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle devlet teşvik ve yardımları açıklamalarına Not 16'da yer verilmiştir.

**2.4.27. Ertelenmiş Gelirler**

Gerek satış sözleşmeleri dolayısıyla gerekse diğer nedenlerle, müşterilerden veya diğer kişilerden alınan avanslar gibi karşılığının tamamı veya bir kısmı, içinde bulunulan dönemde tahsil edilen veya alacak olarak tahakkuk ettirilen ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir. Ertelenmiş gelirlerin önemsiz olması halinde, ilgili tutar diğer kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler içinde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle ertelenmiş gelirleri açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

**2.4.28. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü**

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kaleminde gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek "Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar" kaleminde gösterilir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari dönem vergisi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibariyle geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibariyle yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**Dönem cari ve ertelenmiş vergisi**

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, 2013 yılı kazancı üzerinden 1.282.053 TL kurumlar vergisi hesaplamış ve vergi karşılığı ayırmıştır. Ayrıca 2013 yılı için 129.034 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri hesaplanmıştır.)

(31 Aralık 2012- Şirket 2012 yılı kazancı üzerinden 598.943 TL kurumlar vergisi ve 54.134 TL yatırım indirimi stopajı olmak üzere toplam 653.077 TL vergi karşılığı hesaplamıştır. Ayrıca 2012 yılı için 4.520 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri hesaplanmıştır.)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**2.4.29. Karşılıklar**

Karşılıklar, zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüklerdir. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı kapsamında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olan karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerine ilişkin karşılıklar ile garanti karşılıkları, olası tazminat, ceza ve zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar gibi TMS 37 kapsamında ayrılmış olan karşılıkları gösteren diğer karşılıklar alt kalemlerde gösterilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

*Kıdem tazminatları*

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19’un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan ‘net bir faiz’ tutarı kullanılmıştır. TMS 19’da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak (31 Aralık 2012 dönemi) uygulanmıştır.

Şirket personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamış, finansal tablolarda da göstermiştir. (Not;17)

*İzin karşılığı*

Şirket personelinin önceki yıllarda kullanmadığı izinler neticesinde oluşmuş bulunan izin ücretleri için karşılık ayrılmaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla izin karşılığı açıklamalarına Not 17’de yer verilmiştir.

Emeklilik planları

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kıdem tazminatı açıklamalarına Not 17’de yer verilmiştir.

**2.4.30. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar**

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

**2.4.31. Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü**

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak “Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü” kalemi kullanılmaz.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü açıklamalarına Not 30’da yer verilmiştir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**2.4.32. Diğer Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Sayım ve tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

**2.4.33. Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler**

TFRS 5 çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olan elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler de, ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunulan tarihten itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu yükümlülükleri ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülüğü yoktur.

**2.4.34. Özkaynaklar**

Özkaynaklar, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır.

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle özkaynak açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

**2.4.37-5. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları**

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolar, en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2013 tarihli bilançoda yer alan özkaynaklar içindeki sermaye düzeltme farkları kalemi, sermayenin 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan enflasyon düzeltmelerini yansıtmaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle sermaye düzeltmesi olumlu farkları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

**2.4.37. Geri Alınmış Paylar (-)**

TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle geri alınmış pay mevcut değildir.

**2.4.38. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)**

Bu kalem, işletmenin paylarının konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde ödenmiş sermayesinin yasal kayıtlardaki tutarıyla gösterimini teminen, ödenmiş sermaye tutarının, ödenmiş sermaye dışındaki bir kalemle düzeltilmesini sağlamak için kullanılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi mevcut değildir.

**2.4.39. Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Nominal değer in altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ilişkin nominal değer ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle oluşan negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle paylara ilişkin primler/iskontolar açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### **2.4.40. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile diğer kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderleri mevcuttur.

#### **2.4.41. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Diğer kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler mevcut değildir.

#### **2.4.42. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)**

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla yedekler açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

#### **2.4.43. Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Net dönem kârı dışındaki birikmiş kâr/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kâr/zarar niteliğinde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- olağan üstü yedekler de birikmiş kâr sayılır ve bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

#### **2.4.44. Nakit Akım Tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### **2.4.45. Esas Faaliyetler**

Esas faaliyetler, bir işletmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetleridir. Aşağıda tanımlanan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

##### Hasılat

Hasılat, ortakların sermayeye katkıları dışında, özkaynakta artışla sonuçlanan ve işletmenin dönem içindeki esas faaliyetlerinden elde edilen, ilgili maliyetler ve giderler düşülmeden önceki ekonomik fayda tutarıdır. Satışta yapılan indirim ve iskontolar düşüldükten sonraki tutarlarla gösterilir.

Hasılatın gösterimi, ticari faaliyetler ile finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ikili ayrıma gidilerek yapılır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Satışların Maliyeti

Giderlerin ilgili olduğu gelir hesapları ile doğrudan ilişkilendirilmesi esası uyarınca, hasılatın finansal tablolara alınmasıyla eş zamanlı olarak Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna yansıtılan, hasılat unsurlarının maliyetlerinin gösterildiği kalemdir. Satışların maliyeti, ticari faaliyetler ve finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ayrı ayrı gösterilir.

Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, hazine bonoları ve devlet tahvilleri üzerindeki birikmiş faiz ve primi içermektedir.

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**2.4.46. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir.(Not:25)

**2.4.47. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler**

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karşılamayan kazançlar, satışların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir.(Not:27)

**2.4.48. Yatırım Faaliyetleri**

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.(Not:28)

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düşülmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır.

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem "Esas Faaliyetler Bölümü"nde raporlanır.

**2.4.49. Finansal Gelirler/Finansal Giderler**

Finansman faaliyetleri, özkaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir.(Not: 29)

**2.4.50. Durdurulan Faaliyetler**

Şirket'in, durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

**2.4.51. Hisse Başına Kazanç**

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.(Not:31)

**2.4.52. Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.



## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Amerikan Doları	2,1343	1,7826
Avro	2,9365	2,3517
GBP	3,5114	2,8708

#### 2.4.53. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki olaylara Not 34'de yer verilmiştir.

#### 2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, sarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

#### 2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

**TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik);** Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına

i) Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve

ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu;** Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik);** Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir.

TMS 19 standardındaki söz konusu değişikliklerin geçiş ve yürürlük tarihi ile ilgili olarak standardın 172. paragrafında "Bu Standart 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulanması halinde, bu durum dipnotlarda açıklanmalıdır." ifadeleri yer almaktadır.

Şirket bu ifadelere dayanarak, personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamış ve finansal tablolarda yer vermiştir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)** ; TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)**; TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**; TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcıların karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**; Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları** ; TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir.

**TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**; Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilir ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ilişkin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca ara dönem finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Standardın Şirket'in ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri** ; Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişikliği)** ; Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "TFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirilmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12'ye göre yapıldan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

#### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)** ; Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama** ; Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in tek bir faaliyet konusu olması nedeniyle böyle bir ayırma gidilmemiştir.

#### NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	4.095	3.722
Alınan Çekler		
Banka- Vadesiz mevduatlar	654.112	266.714
Banka- Vadeli mevduatlar	8.400.871	9.756.397
Kredi Kartı Alacakları	11.454	2.974
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(196)	
<b>Toplam</b>	<b>9.070.336</b>	<b>10.029.807</b>

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla dövizli ve TL vadeli mevduat tutarı 8.400.871 TL olup,dövizli mevduatın faiz oranı %2,3 – 2,8 , TL mevduatın faiz oranı ise %6,5 – 9 oranları arasındadır. Tüm vadeli mevduatların vade bitiş tarihi Ocak-Şubat 2014 tarihleri arasındadır.

Şirketin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla dövizli ve TL vadeli mevduat tutarı 9.756.397 TL olup,dövizli mevduatın faiz oranı %2,5 , TL mevduatın faiz oranı ise %5'tir.Tüm vadeli mevduatların vade bitiş tarihi Ocak/2013 sonudur.

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 –Yoktur.)

#### NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

##### a. Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımı yoktur. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

##### b.Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
-Bağlı Menkul Kıymetler		
-Maliyet Değeri İle Yansıtılan	43.309	35.809

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in %0,375 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki değerlere göre sermayesi 80.000.000 TL, özkaynak toplamı 60.147.446 TL'dir. Komer Anonim Şirketi'ne olan iştirak, sözkonusu şirketin aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi, iştirak oranının düşük olması(binde 3,75) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

(31 Aralık 2012- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in %0,375 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki değerlere göre aktif toplamı 161.467.968 TL, sermayesi 80.000.000 TL, özkaynak toplamı 49.674.498 TL'dir. Komer Anonim Şirketi'ne olan iştirak, sözkonusu şirketin aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi, iştirak oranının düşük olması(binde 3,75) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.)

#### NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 7 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Şirket Kredi Kartı Borçları	349.921	318.104
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri(-)	(5.336)	(5.396)
Toplam	344.585	312.708

**NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**İlişkili Taraflarla Dönem İçinde Gerçekleştirilen İşlemler**

Şirket ilişkili tarafı olarak yönetim kurulu üyeleri ve şirket personeli bulunmaktadır.

**A-Alacak Ve Borçlar**

Şirketin 31 Aralık 2013 itibariyle ilişkili tarafları ile alacak ilişkisi bulunmamaktadır.(31 Aralık 2012- Yoktur.)

<b><u>Borçlar (31 Aralık 2013)</u></b>	Ortaklığın/Tarafın Niteliği	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Diğer Kısa Vd. Yük.
Adı-Soyadı/Ünvanı				
Ortaklara Borçlar	Ortak	-	239.802	-

  

<b><u>Borçlar (31 Aralık 2012)</u></b>	Ortaklığın/Tarafın Niteliği	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Diğer Kısa Vd. Yük.
Adı-Soyadı/Ünvanı				
Ortaklara Borçlar	Ortak	-	201.708	-

**B- Mal ve Hizmet Alımı / Satımı**

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilişkili tarafları ile mal ve hizmet alım/satımı bulunmamaktadır.  
(31 Aralık 2012- Yoktur.)

**C- İlişkili Kuruluşlara Verilen / Alınan Garanti, Taahhüt, Kefaletlere İlişkin Bilgi**

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur. (31 Aralık 2012-Yoktur.)

**D- Yönetim Kurulu Başkan, Üyelerine ve Genel Müdüre sağlanan ücret ve benzeri menfaatler**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeler	438.936	387.889
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı	280.040	238.389
Toplam	718.976	626.278

**E- İlişkili Kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacaklar ve Borçlar ile Vade Koşulları**

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

**F- İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları**

İlişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı yoktur. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

**NOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**A-Ticari Alacaklar**

**a-Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ticari Alacaklar	224.997	113.936
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(173)	(116)
İlişkili Şirketlerden Ticari Alacaklar	-	-
İlişkili Taraf Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	-	-
Alacak Senetleri	235.051	118.872
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(2.062)	(1.357)
Şüpheli Ticari Alacaklar	230.186	299.886
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	(230.186)	(299.886)
Toplam	457.813	231.335

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Vadesi geçmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış alacakların analizi aşağıdaki gibidir.

<u>Vadeden Sonra geçen Süre</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1-5 yıl arası	230.186	299.886
5 yıldan fazla	-	-
	<u>230.186</u>	<u>299.886</u>

Gerçekleşmesi beklenmeyen tahsilatlar için karşılık ayrılmıştır. Karşılık ayrılan tutarların hareketi aşağıdaki gibidir.

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Açılış Bakiyesi	299.886	234.000
Düzeltilme (Virman)	-	-
Dönem Gideri	2.746	82.684
Dönem İçi Tahsilat	(70.185)	(16.798)
Vazgeçilen Alacak	-	-
Kur Farkı	(2.261)	-
Kapanış Bakiyesi	<u>230.186</u>	<u>299.886</u>

Şirket mevcut vadeli alacaklarını piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.İlgili vadelere göre TL için % 4,37-9,51 nispetleri arası DİBS , USD için % 0,213-0,317, Avro için % 0,201-0,231 ve GBP için % 0,489-0,509 nispetleri arası Libor faiz oranları uygulanmıştır.

(31 Aralık 2012- TL için % 5,79-6,10 nispetleri arası DİBS , USD için % 0,20870-0,25350, Avro için % 0,05214-0,15643 ve GBP için % 0,49313-0,5150 nispetleri arası Libor)

31 Aralık 2013 tarihi itibari ile vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacak bulunmamaktadır. (Not:31)

(31 Aralık 2012 tarihi itibari ile vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların toplam tutarı 6.550 TL'dir. (Not:31) Rapor tarihi itibari ile 54 TL tahsil edilmiştir.)

Ticari alacaklar karşılığında alınan teminat mektubu, ipotek mevcut değildir. (31 Aralık 2012-Yoktur)

**b- Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

**B. Ticari Borçlar**

**a- Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Ticari Borçlar	1.067.547	403.866
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(9.908)	(3.502)
İlişkili Şirketlere Borçlar	-	-
İlişkili Taraf Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri(-)	-	-
Borç Senetleri	1.054.094	484.774
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(13.548)	(2.116)
Toplam	<u>2.098.185</u>	<u>883.022</u>

Şirket mevcut vadeli borçları piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur. İlgili vadelere göre TL için % 4,37 -9,57 nispetleri arası DİBS faiz oranları uygulanmıştır.Dövizli borç bulunmamaktadır.

(31 Aralık 2012- TL için % 5,79-6,12 nispetleri arası DİBS)

Ticari borçlar karşılığında verilen teminat mektubu, ipotek mevcut değildir. (31 Aralık 2012-Yoktur)

**b- Uzun Vadeli Ticari Borçlar**

Şirket'in uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**a-Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	824	884
Diğer Çeşitli Alacaklar	3.384	3.113
<b>Toplam</b>	<b>4.208</b>	<b>3.997</b>

**b-Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	7.028	7.028

**c-Diğer Borçlar**

**-İlişkili Tarafra Diğer Borçlar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ortaklara Borçlar	239.802	201.708

**-Diğer Borçlar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek Vergi, Harç Ve Diğer Kesintiler	117.786	91.932
Ödenecek SGK Primleri	32.368	27.952
Diğer Çeşitli Borçlar	118	1.114
<b>Toplam</b>	<b>150.272</b>	<b>120.998</b>

**NOT 11 – STOKLAR**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlk Madde ve Malzeme	798.709	767.801
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>798.709</b>	<b>767.801</b>

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

a)Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli )

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Gelecek Aylara Ait Giderler	14.256	12.625

b) Peşin Ödenmiş Giderler ( Uzun Vadeli )

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.272	718

c)Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli )

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alınan Avanslar	66.153	23.878
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>66.153</b>	<b>23.878</b>

**NOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

Şirketin aktifinde yer alan tatil köyü üzerinde sezonluk dükkan kiralanabilmektedir. Ancak elde edilen kira geliri esas faaliyetinden içinde önemsiz addedildiğinden ve sözkonusu kısımların bir bütün halinde olan tatil köyünden ayrıştırılmadığı için yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflandırılmamıştır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR****1 Ocak 2013 – 31 Aralık 2013**

Maliyet Değeri	31 Aralık 2012 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2013 Değeri
Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	2.556.814	16.692	3.710.873	-	6.284.379
Binalar	17.969.330	56.822	1.280.677	-	19.306.829
Tesis Makine ve Cihazlar	4.520.969	19.990	-	-	4.540.959
Taşıtlar	112.867	71.568	-	-	184.435
Demirbaşlar	7.748.177	538.840	573.422	(18.350)	8.842.089
Yapılmakta Olan Yatırımlar	526.173	7.059.401	(5.564.972)	-	2.020.602
<b>Toplam</b>	<b>34.834.258</b>	<b>7.763.313</b>	<b>-</b>	<b>(18.350)</b>	<b>42.579.221</b>

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2012 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2013 Değeri
Arsalar	-	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	1.900.356	354.921	-	-	2.255.277
Binalar	5.951.705	394.119	-	-	6.345.824
Tesis Makine ve Cihazlar	4.106.832	77.599	-	-	4.184.431
Taşıtlar	54.110	30.418	-	-	84.528
Demirbaşlar	6.028.687	580.497	-	(18.350)	6.590.834
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>18.041.690</b>	<b>1.437.554</b>	<b>-</b>	<b>(18.350)</b>	<b>19.460.894</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>16.792.568</b>				<b>23.118.327</b>

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklardan ayrılan 1.437.554 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir.

Maddi duran varlıkların tümü geçmiş yıllar da dahil olmak üzere UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

**Varlıklar Üzerinde Rehin ve İpotekler**

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla maddi varlıkları üzerindeki ipotek tutarı 4.000.000 Euro'dur.

**1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012**

Maliyet Değeri	31 Aralık 2011 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2012 Değeri
Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	2.502.848	53.966	-	-	2.556.814
Binalar	17.940.465	28.865	-	-	17.969.330
Tesis Makine ve Cihazlar	4.436.962	84.007	-	-	4.520.969
Taşıtlar	63.700	49.167	-	-	112.867
Demirbaşlar	7.191.845	621.658	-	(65.326)	7.748.177
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	526.173	-	-	526.173
<b>Toplam</b>	<b>33.535.748</b>	<b>1.363.836</b>	<b>-</b>	<b>(65.326)</b>	<b>34.834.258</b>

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2011 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2012 Değeri
Arsalar	-	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	1.785.382	114.974	-	-	1.900.356
Binalar	5.581.155	370.550	-	-	5.951.705
Tesis Makine ve Cihazlar	4.017.669	89.163	-	-	4.106.832
Taşıtlar	34.389	19.721	-	-	54.110
Demirbaşlar	5.545.095	548.918	-	(65.326)	6.028.687
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>16.963.690</b>	<b>1.143.326</b>	<b>-</b>	<b>(65.326)</b>	<b>18.041.690</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>16.572.058</b>				<b>16.792.568</b>

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklardan ayrılan 1.143.326 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**Varlıklar Üzerinde Rehin ve İpotekler**

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle maddi varlıkları üzerindeki ipotek tutarı 4.000.000 Euro'dur.

**NOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**1 Ocak 2013 – 31 Aralık 2013**

Maliyet Değeri	31 Aralık 2012 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2013 Değeri
Haklar	35.440	-	-	-	35.440
Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2012 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2013 Değeri
Haklar	28.406	4.200	-	-	32.606
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>7.034</b>				<b>2.834</b>

**1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012**

Maliyet Değeri	31 Aralık 2011 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2012 Değeri
Haklar	30.655	4.785	-	-	35.440
Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2011 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2012 Değeri
Haklar	24.685	3.721	-	-	28.406
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>5.970</b>				<b>7.034</b>

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ayrılan 4.200 TL ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle ayrılan 3.721 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir.

Maddi olmayan duran varlıkların tümü geçmiş yıllar da dahil olmak üzere ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

**Varlıklar Üzerinde Rehin ve İpotekler**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

**NOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirketin varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya ayni teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup, aşağıda özetlenmiştir.

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28.09.2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C no.lu Teşvik Belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup, yatırımın süresi en son 09.12.2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27.09.2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 09.10.2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 no.lu Teşvik Belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup, yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30.09.2013-30.09.2016'dır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında 31.12.2013 itibariyle yaptığı yatırım tutarı 2.005.556 TL'dir. %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.



**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

*Sosyal Güvenlik Primi Desteği*

Şirket, 5510 sayılı kanun kapsamında çalışan personel için sigorta primi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak – Aralık 2013 döneminde 113.050 TL sigorta primi teşviğinden yararlanmıştır. (31 Aralık 2012- 102.349 TL)

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilişkisi kurulamadığından finansal tablolarda doğrudan Diğer Gelirler hesabında izlenmiştir.(Not:23)

**NOT 17 - KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

**Kısa Vadeli Karşılıklar**

a-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Kullanılmayan İzin Ücretleri Karşılığı

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Personel İzin Karşılıkları	45.055	45.502
Toplam	45.055	45.502

İzin ücretleri karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir.

1 Ocak 2013	45.502
Yıl içinde ödenen (-)	(20.854)
Yıl içindeki artış (+)	20.407
31 Aralık 2013	45.055

Kıdem Teşvik İkramiyesi

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle kıdem teşvik primi yükümlülük tutarı yoktur.

Sosyal Yardım Zammı

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Şirket'in sosyal yardım zammı ve vergi riskleri için ayırdığı karşılık bulunmamaktadır.

b- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dava Karşılıkları	7.750	10.000
Toplam	7.750	10.000

Şirket aleyhine açılmış olup 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle devam etmekte olan çeşitli davalar ile ilgili, Şirket'in 7.750 TL tutarında riski mevcut olup bu tutar ile ilgili Şirket yönetiminin ve Şirket hukuk danışmanlarının görüşleri doğrultusunda karşılık ayrılmıştır. (31 Aralık 2012: 10.000 TL)

**Uzun Vadeli Karşılıklar**

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ekli finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yıllık % 6,97 enflasyon (31 Aralık 2012-% 6) ve %7,59 (31 Aralık 2012-%9) iskonto oranı tahmin edilerek belirlenen yıllık %0,58 (31 Aralık 2012-%2,83) reel iskonto oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirketin kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir belirlendiği için 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438 TL (31.12.2012- 3.129 TL) üzerinden hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Türkiye'de Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Bu ilkeler doğrultusunda hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kıdem Tazminatı Karşılığı	397.561	229.440
<b>Toplam</b>	<b>397.561</b>	<b>229.440</b>

Kıdem Tazminatı Hareketleri	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
-Dönem başı kıdem tazminatları	229.440	144.996
-Fiili ödemeler	(61.832)	(28.382)
-Faiz maliyeti	17.349	13.311
-Cari hizmet maliyetleri	152.175	65.498
-Aktüeryal kazanç ve zararlar	60.429	34.017
<b>-Dönem sonu kıdem tazminatları</b>	<b>397.561</b>	<b>229.440</b>

b) - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

**NOT 18 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**A. Alınan ve Verilen Teminatlar:**

**a-Şirket Tarafından Alınan Teminat-Rehin-İpotekler**

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TL	DÖVİZ	TL	DÖVİZ
Teminat Senetleri	1.147.942	-	-	-
Teminat Çekleri	45.000	-	-	-
Teminat Mektupları	200.000	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.392.942</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**b- Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler**

	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	EURO	TL	Toplam TL Karşılığı	EURO	TL	Toplam TL Karşılığı
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.000.000	-	11.746.000	4.000.000	140.000	9.546.800
-Verilen Teminat Mektupları	-	-	-	-	140.000	140.000
-T.Elektrik Dağıtım A.Ş.	-	-	-	-	140.000	140.000
-İpotek	4.000.00	-	11.746.000	4.000.000	-	9.406.800
-Garanti Bankası A.Ş.	4.000.00	-	11.746.000	4.000.000	-	9.406.800
B. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-</b>	<b>11.746.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>140.000</b>	<b>9.546.800</b>

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'ler olmadığı için Şirket Özkaynaklarına oranı sıfırdır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 19- TAAHHÜTLER**

**Forward ve Opsiyon Sözleşmeleri**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle kur riskine karşı finansal kuruluşlar ile yapmış olduğu forward ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

**Operasyonel Kiralama**

Şirket, finansal kiralama kapsamında bir işlem yapmamıştır. Buna karşın faaliyet dönemindeki kiralamaları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirketin operasyonel kira sözleşmeleri her yıl yenilenmekte olup bu kapsamda ödenecek kira tutarları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2013	1 Ocak – 31 Aralık 2012
Su Kuyusu Kira Gideri	1.268	687
Lojman Kira Gideri	7.700	6.930
Toplam	8.968	7.617

**NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Personele Borçlar	52.316	51.201
Toplam	52.316	51.201

**NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	21.656	104.092
Toplam	21.656	104.092

**NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**A- Diğer Varlıklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>a-Diğer Dönen Varlıklar</b>		
Verilen Sipariş Avansları	302.190	73.721
Verilen Sipariş Avansları Karşılığı	(16.543)	-
Devreden KDV	441.309	69.724
İş Avansları	2.533	7.898
Personel Avansları	6.500	14.000
Toplam	735.989	165.343

**b- Diğer Duran Varlıklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>a-Diğer Duran Varlıklar</b>		
Verilen Avanslar	3.093	-
Toplam	-	-

**B- Diğer Yükümlülükler**

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.  
(31 Aralık 2012 - Yoktur.)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 23 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**a- Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla şirketin sermayesi 4.311.720 TL'dir. (31 Aralık 2012- 4.311.720 TL)

Şirket ortaklarının 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Özmetin KAVASOĞLU	38,78	1.672.173	38,67	1.667.246
Emine Tünay KAVASOĞLU	30,18	1.301.524	30,18	1.301.524
Hürrem Arzu ÇAVUŞ	5,62	242.124	5,62	242.124
Ebru GÜRSOY	5,62	242.124	5,62	242.124
Diğer Ortaklar	19,80	853.775	19,91	858.702
Ödenmiş Sermaye	100	4.311.720	100	4.311.720

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) Serbest İşlem Platformu'nda (SİP) işlem görmektedir.

Sermayenin tamamı nama yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 431.172.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir.

Ana sözleşme uyarınca Dönem karından 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan 1. Temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

**b- Sermaye Düzeltme Farkları**

Şirket'in sermaye düzeltmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir.(31 Aralık 2012- 5.630.347 TL)

**c- Hisse senetleri İhraç Primleri**

Şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir. (31.12.2012 – 560.707 TL)

**d-Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu**

TMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. TMS 19'da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak (31 Aralık 2012) uygulanmıştır.

Şirket bu kapsamda personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamış ve finansal tablolarda da göstermiştir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Devir	27.214	-
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	60.429	34.017
Ertelenen Vergi Varlığı	(12.086)	(6.803)
Net Aktüeryal Kazanç/Kayıp	75.557	27.214

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**e- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Özel Yedekler**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**Yasal Yedekler**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yasal yedekler	1.135.923	869.773

**f) Diğer Yedekler**

Şirket her yıl ilgili dönemde kullanılan yatırım indirimi üzerinden hesaplanan stopaj oranı ile kurumlar vergisi oranı arasındaki fark için yatırım indirimi yedeği ayırmaktadır. 2013 yılında bu kapsamda hesaplanarak özel yedeklere alınan tutar bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yatırım İndirimi Özel Yedeği	663.891	663.891
Özel Fonlar	746.720	746.720
	1.410.611	1.410.611

**g- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamaya yönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesi gibi) söz konusu farklılıkların:

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kaleminde;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" rakamıyla ilişkilendirilmesi gerekmektedir.
- Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.

Ayrıca özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Olağanüstü Yedekler(Yasal Kayıtlara Göre)	10.351.451	7.592.294
İhraç primi ve Kardan Ayrılan Yed. End. farkı	722.694	722.694
Birikmiş Kar/Zarar	763.256	2.036.463
	11.837.401	10.351.451

**Kar Payı Dağıtımı (2012 yılı karının dağıtımına ilişkin uygulama )**

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; payları borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıklar için Seri UV No: 27 sayılı tebliğde ve ortaklıkların esas sözleşmelerinde yer alan hükümlerin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu ortaklıkların birinci temettü tutarı hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20'sinden az olamaz. Tebliğ uyarınca hisse senetleri borsada işlem görmeyen ortaklıklarein birinci temettüyü nakden dağıtmaları esastır. Ancak bu ortaklıklardan Seri IV No:39 sayılı tebliğin 4/a bendinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtabilirler.

Şirket'in 2012 yılı mali dönemine ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 25 Mart 2013 günü yapılmış ve 1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ilişkin olarak 1.419.041 TL temettü dağıtımına karar verilmiştir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 24 – HASILAT**

**a- Satış Gelirleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Yurt İçi Satışlar	16.378.976	13.058.979
Diğer Gelirler	113.050	115.295
Satış İadeleri	(7.939)	(19.711)
<b>Net Satışlar</b>	<b>16.484.087</b>	<b>13.154.563</b>

**b-Satışların Maliyeti (-)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
-Personel Ücretleri	3.673.808	3.100.904
-Kıdem Tazminatı Karşılığı	90.343	37.116
-İzin Karşılığı	-447	45.502
-İşletme ve Sarf Malzemeleri	4.044.432	3.378.771
-Amortisman ve İtfa	1.441.754	1.147.047
-Bakım Onarım Giderleri	149.520	174.922
-Elektrik ve Yakıt Giderleri	603.608	524.701
-Diğer Giderler	416.244	382.684
<b>Satılan Hizmet Maliyeti</b>	<b>10.419.262</b>	<b>8.791.647</b>

Şirket faaliyeti gereği sezonluk iş yapmaktadır. Genel olarak 01 Kasım-15 Nisan dönemine tekabül eden 5,5 aylık dönemde tatil köyü çalışmamaktadır. Bu çerçevede yapılan hesaplamada 10.419.262 TL tutarındaki toplam hizmet maliyetinden çalışmayan döneme isabet eden tutar 1.776.657 TL olup, detayı aşağıdaki gibidir:

(31 Aralık 2012- Toplam hizmet maliyeti 8.791.647 TL; Çalışılmayan dönem gideri 1.413.586 TL'dir)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
-Personel Ücretleri	681.759	562.757
-Kıdem Tazminatı Karşılığı	41.407	17.012
-İzin Karşılığı	-205	9.663
-İşletme ve Sarf Malzemeleri	187.015	109.583
-Amortisman ve İtfa Gideri	660.804	525.730
-Bakım Onarım Giderleri	43.869	82.414
-Elektrik ve Yakıt Giderleri	60.914	5.025
-Diğer Giderler	101.094	101.402
<b>Toplam</b>	<b>1.776.657</b>	<b>1.413.586</b>

**NOT 25 - GENEL YÖNETİM, GİDERLERİ PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

**a-Genel Yönetim Giderleri (-)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	438.936	387.889
Vergi, Resim ve Harçlar	134.460	387.806
Müşavirlik Giderleri	75.291	66.501
Bağış ve Yardımlar	2.938	27.209
Temsil Ağırılama Giderleri	18.600	14.895
Aidatlar ve Abonelik Giderleri	2.430	18.399
Genel Kurul Giderleri	14.229	11.264
Noter, Posta Masrafları	10.013	9.217
Yapı Denetim Giderleri	3.981	-
Dava Karşılıkları	1.250	3.500
Diğer Giderler	23.730	10.521
<b>Toplam</b>	<b>725.858</b>	<b>937.201</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**b-Pazarlama Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Reklam Giderleri	2.875	6.908
Acenta,Gazete ve Broşür Giderleri	133.486	71.846
Acenta Komisyon Giderleri	22.197	22.801
Reklamasyon Giderleri	446	454
Toplam	159.004	102.009

**NOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER****a-Amortisman ve İtfa Giderleri (-)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Hizmet Maliyeti	1.441.754	1.147.047

**b-Personel Giderleri (-)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Hizmet Maliyeti	3.763.704	3.183.522
-Maaşlar ve Ücretler	3.673.808	3.100.904
-Çalışanlara Sağ.Faydalar	89.896	82.618

**NOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER****a- Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
<i>Konusu Kalmayan Karşılıklar</i>	73.685	16.798
- Şüpheli Alacak Karşılığı	70.185	16.798
-Dava Karşılığı	3.500	-
<i>Reeskont Faiz Geliri</i>	30.265	17.436
<i>Diğer Olağan Gelir ve Karlar</i>	463.773	406.799
- Kira Gelirleri	384.618	332.669
- Hizmet Gelirleri	79.155	73.598
-Diğer	-	532
<i>Diğer Olağanüstü Gelir ve Karlar</i>	54.226	13.255
-Fiyat Farkı Geliri	22.109	7.095
-Sigorta Hasar Tazminatı	19.468	-
-Diğer	12.649	6.160
Toplam	621.949	454.288

**b- Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
-Reeskont Faiz Gideri	13.445	14.183
-Karşılık Gideri	19.289	82.684
-Önceki Dönem Giderleri	8.244	44.865
-Bağış ve Yardımlar	-	2.949
-Acenta Şikayet Giderleri	-	1.465
-Diğer	-	7.330
Toplam	40.978	153.476

**NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER****a)Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
- Sabit Kıymet Satış Karı	1.393	6.470
- Menkul Kıymet Satış Karı	399	-
Toplam	1.792	6.470

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetleri ile ilgili gideri bulunmamaktadır.(31 Aralık 2012-Yoktur.)

**NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

**a) Finansman Gelirleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Faiz Gelirleri	215.855	333.426
Kambiyo Karları	2.121.986	739.545
<b>Toplam</b>	<b>2.337.841</b>	<b>1.072.971</b>

**b) Finansman Giderleri (-)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
-Kambiyo zararları	658.737	847.043
-Aktüeryal Faiz Maliyeti	17.349	13.311
-Diğer Borçlanma Giderleri	11.373	14.867
<b>Toplam</b>	<b>687.459</b>	<b>875.221</b>

**NOT 30 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK'nın XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından ve değerlendirme farklarından kaynaklanmaktadır.

**A. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı % 20 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır.

Şirket, 2013 yılı kazancı üzerinden 1.282.053 TL kurumlar vergisi hesaplamış ve vergi karşılığı ayırmıştır.

(31 Aralık 2012- 2012 yılı kazancı üzerinden 598.943 TL kurumlar vergisi ve 54.134 TL yatırım indirimi stopaj kesintisi hesaplamıştır. İlgili tutarlar için toplam 653.077 TL vergi karşılığı ayırmıştır.)

**B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülüğü**

-Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farkları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

ERTELENMİŞ VERGİ	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.
a- Kıdem Tazminatı Karşılığı	397.561	79.512	229.440	45.888
b- İzin Karşılıkları	45.055	9.011	45.502	9.100
c- Gider Tahakkuk ve Karşılıkları	7.750	1.550	10.000	2.000
d- Alacak Reeskontları	2.431	486	1.474	295
e- Alacak Karşılığı	2.746	549	-	-
f- Verilen Avans Karşılığı	16.543	3.309	-	-
g-Aktüeryal Kazanç/Kayıp Kıdem Tazminatı	94.446	18.889	34.017	6.803
g- Diğer	933	186	712	143
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>	<b>567.465</b>	<b>113.492</b>	<b>321.145</b>	<b>64.229</b>
a-Duran varlıklar	858.560	171.712	45.280	9.056
b-Borç Reeskontları	28.792	5.758	11.015	2.203
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>887.352</b>	<b>177.470</b>	<b>56.295</b>	<b>11.259</b>
<b>Net Ertelenen Vergi Varlığı</b>	<b>(319.887)</b>	<b>(63.978)</b>	<b>264.850</b>	<b>52.970</b>



**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

-Bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Dönem Başı Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	52.970	50.687
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(129.034)	(4.520)
Kapsamlı Gelire Yansıyan	12.086	6.803
Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(63.978)	52.970

**C. Vergi Karşılığının Mutabakatı**

Vergi öncesi karar yasal vergi oranı uygulanıp bulunan kurumlar vergisi gideri ile 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosunda görünen kurumlar vergisi arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak-31 Aralık 2013	1 Ocak-31 Aralık 2012
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	7.413.108	3.828.738
Kurumlar Vergisi Oranı	%20	%20
Hesaplanan Vergi	(1.482.622)	(765.745)
Vergi Etkisi		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(24.038)	(48.214)
Vergiye tabi olmayan gelirler	651	7.233
Vergiye tabi olmayan yatırım indirimi	-	92.051
Diğer	94.922	57.078
Gelir tablosundaki vergi gelir/gideri	(1.411.087)	(657.597)

**NOT 31 - PAY BAŞINA KAZANÇ**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla şirket hisse adedi ve birim hisse başına kar/ zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Net Dönem Karı/Zararı	6.002.021	3.171.141
Hisse payı adedi	431.172.000	431.172.000
Hisse başına düşen kar/zarar	0,0140	0,0074

**NOT 32 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirket faaliyetleri ve kullandığı finansal borçlardan dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların belirsizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

**Kredi ve Alacak Riski Yönetimi:**

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurma, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riski de taşımaktadır. Ortaklık'ın kredi ve alacak riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Ticari alacaklar, Şirket yönetiminin geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>31 Aralık 2013</b>							
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	457.813	-	4.208	9.066.241	-	4.095
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	457.813	-	4.208	9.066.241	-	4.095
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	230.186	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(230.186)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2013 tarihi itibari ile vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacak bulunmamaktadır.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>31 Aralık 2012</b>							
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	231.335	-	3.997	10.026.085	-	3.722
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	224.785	-	3.997	10.026.085	-	3.722
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	6.550	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	299.886	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(299.886)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
<b>31 Aralık 2012</b>		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	6.550	-
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.550</b>	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-

**Likidite Riski:**

Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

**31 Aralık 2013**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>344.585</b>	<b>344.585</b>	<b>242.836</b>	<b>101.749</b>	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	344.585	344.585	242.836	101.749	-	-

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.606.728</b>	<b>2.606.728</b>	<b>2.353.927</b>	<b>252.801</b>	-	-
Ticari Borçlar	2.098.185	2.098.185	1.845.384	252.801	-	-
Diğer Borçlar	442.390	442.390	442.390	-	-	-
Diğer Yükümlülükler / Karşılıklar	66.153	66.153	66.153	-	-	-

**31 Aralık 2012**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>312.708</b>	<b>312.708</b>	<b>154.802</b>	<b>157.906</b>	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	312.708	312.708	154.802	157.906	-	-

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.280.807</b>	<b>1.280.807</b>	<b>1.280.807</b>	-	-	-
Ticari Borçlar	883.022	883.022	883.022	-	-	-
Diğer Borçlar	373.907	373.907	373.907	-	-	-
Diğer Yükümlülükler / Karşılıklar	23.878	23.878	23.878	-	-	-

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**Piyasa ve Yabancı Para Riski**

Şirket yurt dışındaki turizm acentaları ile ticari faaliyette bulunması sebebiyle döviz cinsinden alacak ve borçlarının TL'ye çevrilmesinden doğan kur değişimi nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk yönetim Kurulu tarafından izlenmektedir.

Şirket yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri sebebiyle maruz kaldığı kur riskini azaltabilmek için sezon içerisinde döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmakta, yabancı para cinsinden olan yükümlülüklerinden dolayı ortaya çıkan kur riskini yabancı para biriminden olan varlıkları ile yönetmektedir. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden yükümlülüğü varlıklarından daha az olduğu için, yabancı para cinsinden varlıklarının kısa vadeli yatırım araçlarına bağlayarak kur değişiminden az etkilenmeyi hedeflemiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle yabancı varlık ve yükümlülüğü orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden döviz pozisyon tabloları aşağıdaki gibidir;

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>		<b>Cari Dönem (31 Aralık 2013)</b>				
		<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>Diğer</b>
1	Ticari Alacaklar	381.232	71.186,00	51.607,67	22.143,29	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	6.535.822	238.604,80	1.394.005,67	550.512,55	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3	Diğer	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>6.917.054</b>	<b>309.790,80</b>	<b>1.445.613,34</b>	<b>572.655,84</b>	-
5	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7	Diğer	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Duran Varlıklar</b>	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.917.054</b>	<b>309.790,80</b>	<b>1.445.613,34</b>	<b>572.655,84</b>	-
10	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	43.675	214,07	14.717,60	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>43.675</b>	<b>214,07</b>	<b>14.717,60</b>	-	-
14	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	-	-	-	-	-
<b>18</b>	<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>43.675</b>	<b>214,07</b>	<b>14.717,60</b>	-	-
<b>19</b>	<b>Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	-	-	-	-	-
<b>19a.</b>	<b>Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>19b.</b>	<b>Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>20</b>	<b>Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>6.873.379</b>	<b>309.576,73</b>	<b>1.430.895,74</b>	<b>572.655,84</b>	-
<b>21</b>	<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>6.873.379</b>	<b>309.576,73</b>	<b>1.430.895,74</b>	<b>572.655,84</b>	-
<b>22</b>	<b>Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>24</b>	<b>Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>25</b>	<b>İhracat</b>	-	-	-	-	-
<b>26</b>	<b>İthalat</b>	-	-	-	-	-

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>		<b>Cari Dönem (31 Aralık 2012)</b>				
		<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>Diğer</b>
1.	Ticari Alacaklar	100.715	902,98	28.279,21	11.356,14	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	9.428.040	1.166.118,04	2.463.236,32	542.192,04	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>9.528.775</b>	<b>1.167.021,02</b>	<b>2.491.515,53</b>	<b>553.548,18</b>	<b>-</b>
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9.</b>	<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>9.528.775</b>	<b>1.167.021,02</b>	<b>2.491.515,53</b>	<b>553.548,18</b>	<b>-</b>
10.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.155	1.541,72	1.448,60	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13.</b>	<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17.</b>	<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18.</b>	<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>6.155</b>	<b>1.541,72</b>	<b>1.448,60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19.</b>	<b>Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a.</b>	<b>Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b.</b>	<b>Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20.</b>	<b>Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>9.522.620</b>	<b>1.165.479,30</b>	<b>2.490.066,93</b>	<b>553.548,18</b>	<b>-</b>
<b>21.</b>	<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>9.522.620</b>	<b>1.165.479,30</b>	<b>2.490.066,93</b>	<b>553.548,18</b>	<b>-</b>
<b>22.</b>	<b>Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23.</b>	<b>Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24.</b>	<b>Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25.</b>	<b>İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26.</b>	<b>İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası Amerikan Doları, GBP ve Avro karşısında %10 oranında değer kazanacağı / kaybedeceği ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalacağı varsayımıyla, Amerikan Doları, GBP ve Avro para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu brüt kar aşağıdaki Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosundan da görüleceği üzere 687.338 TL (31 Aralık 2012 – 952.262 TL) daha yüksek / düşük olacaktır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu / 31 Aralık 2013</b>		
	<b>Kar/Zarar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	66.073	-66.073
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki</b>	<b>66.073</b>	<b>-66.073</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	420.183	-420.183
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki</b>	<b>420.183</b>	<b>-420.183</b>
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	201.082	-201.082
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- SEK + CHF + GBP Net Etki</b>	<b>201.082</b>	<b>-201.082</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>687.338</b>	<b>-687.338</b>

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu / 31 Aralık 2012</b>		
	<b>Kar/Zarar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	207.758	-207.758
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki</b>	<b>207.758</b>	<b>-207.758</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	585.590	-585.590
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki</b>	<b>585.590</b>	<b>-585.590</b>
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	158.914	-158.914
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- SEK + CHF + GBP Net Etki</b>	<b>158.914</b>	<b>-158.914</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>952.262</b>	<b>-952.262</b>

**Faiz Oranı Riski Yönetimi ve Faiz Oranı Duyarlılığı**

Şirket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edeceği varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

**Sermaye Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken şirketin hedefleri ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını korumak ve yeniden düzenlemek için yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Ayrıca sermaye yönetiminde faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârlılığını artırmayı hedeflemektedir.

	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Toplam Borç	3.465.657	1.932.591
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri(Not 6)	-9.070.336	-10.029.807
Net Borç	-5.604.679	-8.097.216
Özkaynaklar	30.813.173	26.278.536
Borç Özsermaye Oranı	-0,18	-0,31

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

**31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 33 -FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

31 Aralık 2013 itibariyle Şirket'in NOT 5'de açıklananlar haricinde finansal aracı bulunmamaktadır.  
(31 Aralık 2012-Yoktur.)

**NOT 34 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

31 Aralık 2013

a- Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 03 Mart 2014 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları değiştirme yetkisi vardır.

b- 01.01.2014 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.438 TL' na yükselmiştir.

31 Aralık 2012

a- Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 8 Mart 2013 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları değiştirme yetkisi vardır.

b- 01.01.2013 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.129 TL' na yükselmiştir.

**NOT 35 - FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

**a-Finansal Tablo Açıklamaları:**

-31 Aralık 2013 tarihi itibariyle aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 29.833.000 TL'dir.  
(31 Aralık 2012- 33.034.287 TL)

**b- Önceki Dönem Finansal Tablolarına Yapılan Sınıflamalar ve Nitelikleri**

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

**c- Önemli Muhasebe Politikaları**

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2'de yer alan Finansal Araçlar notunda açıklanmaktadır.