

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
1 OCAK 2012 - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

-

BİLANÇO

1-2

KAPSAMLI GELİR TABLOSU

3

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

4

NAKİT AKIM TABLOSU

5

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

6-39

NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-14
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	14
NOT 4	İŞ ORTAKLIKLARI	14
NOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	14
NOT 6	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14-15
NOT 7	FİNANSAL YATIRIMLAR	15
NOT 8	FİNANSAL BORÇLAR	15
NOT 9	DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	15
NOT 10	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	15-16
NOT 11	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	17
NOT 12	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	17
NOT 13	STOKLAR	17
NOT 14	CANLI VARLIKLAR	17
NOT 15	DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	17
NOT 16	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	17
NOT 17	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	17
NOT 18	MADDİ DURAN VARLIKLAR	18-19
NOT 19	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	19
NOT 20	ŞEREFİYE	20
NOT 21	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	20
NOT 22	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20-21
NOT 23	TAAHHÜTLER-TEMİNAT-REHİN-İPOTEKLER	21
NOT 24	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	21-22
NOT 25	EMEKLİLİK PLANLARI	22
NOT 26	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	22-23
NOT 27	ÖZKAYNAKLAR	23-24
NOT 28	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	25
NOT 29	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	26
NOT 30	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	26
NOT 31	DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	27
NOT 32	FİNANSAL GELİRLER	27
NOT 33	FİNANSAL GİDERLER	27
NOT 34	SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	28
NOT 35	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)	28-29
NOT 36	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	29
NOT 37	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	30
NOT 38	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	30-37
NOT 39	FİNANSAL ARAÇLAR	37
NOT 40	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	37
NOT 41	DİĞER HUSUSLAR	37

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na,

**1 OCAK 2011- 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Giriş

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususu belirtmek isteriz.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Serbest İşlem Platformu(SİP) kapsamına alındığı için Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanan ekli finansal tablolar bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 8 Mart 2013

KAVRAM BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Ö. Faik YILMAZ

Sorumlu Ortak Başdenetçi

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 ve 31 ARALIK 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

	DİPNOT REFERANS.	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2011
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		11.315.000	9.425.845
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	10.029.807	8.465.739
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	231.335	581.037
- İlişkili Taraflardan Alacaklar	10,37	-	-
- Diğer Ticari Alacaklar	10	231.335	581.037
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	3.997	6.491
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	-	-
- Diğer Alacaklar	11	3.997	6.491
Stoklar	13	767.801	305.958
Canlı Varlıklar	14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	282.060	66.620
Ara Toplam		11.315.000	9.425.845
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		16.889.324	16.673.034
Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	7.028	7.028
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	-	-
- Diğer Alacaklar	11	7.028	7.028
Finansal Yatırımlar	7	35.809	35.809
Özkaynak Yöntemiyle Değerli Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	16.792.568	16.572.058
Maddi Olmayan Varlıklar	19	7.034	5.970
Şerefiye	20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	46.167	50.687
Diğer Duran Varlıklar	26	718	1.482
TOPLAM VARLIKLAR		28.204.324	26.098.879

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 ve 31 ARALIK 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

	DİPNOT REFERANS.	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2011
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.703.151	1.280.441
Finansal Borçlar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	312.708	186.454
Ticari Borçlar	10	883.022	417.137
- İlişkili Taraflara Borçlar	10,37	-	-
- Diğer Ticari Borçlar	10	883.022	417.137
Diğer Borçlar	11	373.907	205.631
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	201.708	121.334
- Diğer Borçlar	11	172.199	84.297
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	54.134	280.365
Borç Karşılıkları	22	10.000	6.500
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	69.380	184.354
Ara Toplam		1.703.151	1.280.441
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yüküm.	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		229.440	144.996
Finansal Borçlar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İliş.Karşılıklar	24	229.440	144.996
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR	27	26.271.733	24.673.442
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		26.271.733	24.673.442
Ödenmiş Sermaye	27	4.311.720	4.311.720
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	5.630.347	5.630.347
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Hisse Senetleri İhraç Primleri	27	560.707	560.707
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	869.773	514.332
Diğer Yedekler	27	1.410.611	1.399.283
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	27	10.351.451	7.592.294
Net Dönem Karı / Zararı	36	3.137.124	4.664.759
Azınlık Payları		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		28.204.324	26.098.879

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 ve 31 ARALIK 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
	Dipnot	01.01.2012-	01.01.2011-
	Ref.	31.12.2012	31.12.2011
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	13.154.563	12.984.844
Satışların Maliyeti (-)	28	(8.838.975)	(8.092.042)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		4.315.588	4.892.802
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar(zarar)		-	-
BRÜT KAR/ZARAR		4.315.588	4.892.802
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(102.009)	(165.427)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(937.201)	(603.700)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	443.322	571.321
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(139.293)	(20.291)
FAALİYET KARI/ZARARI		3.580.407	4.674.705
-Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	32	1.090.407	1.677.651
-Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	33	(876.093)	(531.905)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYET.VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		3.794.721	5.820.451
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	35	(657.597)	(1.155.692)
Dönem Vergi Gelir/Gideri		(653.077)	(1.114.137)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		(4.520)	(41.555)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		3.137.124	4.664.759
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	34	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	36	3.137.124	4.664.759
Diğer Kapsamlı Gelir		-	-
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		3.137.124	4.664.759
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.137.124	4.664.759
Dönem Kar Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları			
Ana Ortaklık Payları		3.137.124	4.664.759
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Azınlık Payları			
Ana Ortaklık Payları		3.137.124	4.664.759
Hisse başına kazanç	36	0,0073	0,0108
Seyreltilmiş hisse başına kazanç		-	-
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç		0,0073	0,0108
Sürdürülen faaliyetlerden seyreltilmiş hisse başına kazanç			

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 ve 31 ARALIK 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM
TABLONU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Refer.	Sermaye	Özsermaye Enf.Düz. Farkları	Hisse Sen.İhraç Primleri	Kardan Ayr.Kısıt. Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zarar.	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özkaynak
01 Ocak 2011 itibariyle bakiye	27	4.311.720	5.630.347	560.707	408.727	1.399.283	6.704.501	1.510.027	20.525.312
Sermaye Artışı									
Özsermaye Enf.Düz. Farkları									
Hisse Senetleri İhraç Primleri									
Değer Artış Fonları									
Dönem Net Karı/Zararı								4.664.759	4.664.759
Temettü Dağıtımı							(516.629)		(516.629)
Yedeklere Aktarım					105.605		(105.605)		-
Geçmiş Yıl.Kar/Zar.Aktarım							1.510.027	(1.510.027)	-
31 Aralık 2011 itibariyle bakiye	27	4.311.720	5.630.347	560.707	514.332	1.399.283	7.592.294	4.664.759	24.673.442
01 Ocak 2012 itibariyle bakiye	27	4.311.720	5.630.347	560.707	514.332	1.399.283	7.592.294	4.664.759	24.673.442
Sermaye Artışı									
Özsermaye Enf.Düz. Farkları									
Hisse Senetleri İhraç Primleri									
Değer Artış Fonları									
Dönem Net Karı/Zararı								3.137.124	3.137.124
Temettü Dağıtımı							(1.538.833)		(1.538.833)
Yedeklere Aktarım					355.441	11.328	(366.769)		-
Geçmiş Yıl.Kar/Zar.Aktarım							4.664.759	(4.664.759)	-
31 Aralık 2012 itibariyle bakiye	27	4.311.720	5.630.347	560.707	869.773	1.410.611	10.351.451	3.137.124	26.271.733

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 ve 31 ARALIK 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31.12.2012	31.12.2011
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net Dönem Karı (+/-)	36	3.137.124	4.664.759
Amortisman ve İtfa Gideri	18,19	1.147.048	1.032.822
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24	84.444	29.429
İzin Karşılığı	26	45.503	24.418
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	22	3.500	6.500
Şüpheli Alacak Karşılıkları	10	82.684	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	31	(16.798)	(2.900)
Vergi Gideri / Geliri	35	657.597	1.155.692
Faiz Geliri / Gideri	32-33	(318.559)	(366.823)
Kur farkı Geliri / Gideri	32-33	107.499	(772.115)
Tahakkuk Etmemiş Fin. Gideri/Geliri	32-33	(3.253)	(6.808)
Maddi Duran Varlık Satış Kar/Zararı	31	(6.470)	(8.280)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki nakit akımı		4.920.319	5.756.694
Ticari Alacaklardaki Artışlar / Azalışlar	10	288.764	(161.289)
Diğer Alacaklardaki Artışlar / Azalışlar	11	2.494	3.001
Stoklardaki Artış / Azalış	13	(461.843)	(128.939)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki Artışlar / Azalışlar	26	(214.676)	26.461
Ticari Borçlarda Artış / Azalış	10	465.885	(51.962)
Diğer Borçlarda Artış / Azalış	11	168.276	44.944
Borç Karşılıklarında Artış / Azalış	22	87.944	35.929
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yüküml. Artış/Azalış	26	(114.974)	(110.120)
Esas faaliyetlerle ilgili olarak oluşan nakit akımları		5.142.189	5.414.720
Faiz ödemeleri	33	(156.646)	(14.283)
Vergi Ödemeleri	35	(968.905)	(910.494)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan (kullanılan) net nakit akımı		4.016.638	4.489.942
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (kullanılan) net nakit		(1.039.989)	(1.403.911)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımı	18-19	(1.368.620)	(2.508.893)
Maddi ve maddi olm. duran varlık satışından elde edilen nakit girişleri	18-19	5.220	23.000
Tahsil edilen faizler ve kur farkları	32	323.411	1.081.982
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan (kullan.) net nakit		(1.412.579)	(330.175)
Finansal Borçlarla İlgili Nakit Girişleri	8	-	-
Finansal Borçlarla İlgili Anapara Ödemeleri	8	-	-
Diğer kısa ve uzun vadeli Finansal Yük. Artış/Azalış	9	126.254	186.454
Ödenen Temettüleri	27	(1.538.833)	(516.629)
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDE MEYDANA GELEN ARTIŞ / AZALIŞ		1.564.068	2.755.856
Dönem başındaki nakit ve benzerleri mevcudu	6	8.465.739	5.709.883
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	6	10.029.807	8.465.739

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Faaliyet Konusu

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. (Şirket) 1968 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktır. Şirket merkezi Bayraklıdede Mah. Otuzbirler Plaj Mevkii Kuşadası / AYDIN olup, şirketin başkaca işyeri mevcut değildir.

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmemektedir.

Şirkette, 2012 yılında çalışan ortalama personel sayısı 149 kişidir. (31.12.2011: 148 kişi)

1.2. Sermaye Yapısı

Şirket'in %10'dan fazla paya sahip ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Özmetin KAVASOĞLU	38,67	1.667.245,60	38,67	1.667.245,60
Emine Tünay KAVASOĞLU	30,18	1.301.523,83	30,18	1.301.523,83
Diğer Ortaklar	19,91	858.702,83	19,91	858.702,83

1.3 Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'e ait finansal tablolar **8 Mart 2013** tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Esaslar

Şirket'in finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu(SPK) tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygularlar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna NOT larda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğine göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve NOT'lar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlarına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını belirtmiştir. Bu nedenle finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

Şirket; yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmaktadır. Dolayısıyla ekli finansal tablolar SPK'nun Finansal raporlama Standartları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla; tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış yasal kayıtlara gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılmak suretiyle düzenlenmiştir. Finansal tablolar Türk Lirası (TL) para cinsinden düzenlenmektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

2 Kasım 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak ve yürürlüğe giren 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2499 sayılı Kanun’un Ek 1. Maddesi iptal edilmiş ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“Kurum”) kurulmuştur. Bu Kanun Hükmünde Kararname’nin Geçici 1. maddesi uyarınca, Kurum tarafından yayımlanacak standart ve düzenlemeler yürürlüğe girenceye kadar, bu hususlara ilişkin mevcut düzenlemelerin uygulanmasına devam edilecektir. Bu nedenle, söz konusu durum, raporlama tarihi itibarıyla, bu finansal tablo dipnotunda açıklanan Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri’nde herhangi bir değişikliğe yol açmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket Bilançosunu, Kapsamlı Gelir Tablosunu, Özsermaye Değişim Tablosu ve Nakit Akım Tablosunu 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2. Konsolidasyon Esasları

Şirketin konsolidasyona tabi şirketi bulunmamaktadır.

2.3. Netleştirme – Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.4. İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, nominal değerleriyle raporlanmıştır.

2.5. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata olmamıştır.

2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket bu dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (IFRIC) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Mali tablolar için geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıda özetlenmektedir:

a) 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- UMS 12 (Değişiklik) “Gelir Vergisi:” (1 Ocak 2012 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.) Gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanmasına ilişkin güncellemeler yapılmıştır. Ayrıca UMS 16’daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanına tabi olmayan varlıkların üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiği konusunda açıklama getirilmiştir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

• UFRS 7 (Değişiklik) "Finansal Varlıkların Transferi; Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi"
UFRS 7`de yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7'ye yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini bir miktar sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayılmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

UFRS 7'ye yapılan değişiklikler, işletmenin, netleştirmeye ilişkin haklar ve netleştirmeye ilişkin uygulanabilir ana sözleşme veya benzer düzenlemelere tabi olan finansal araçlarla ilgili dipnotlarda açıklama yapmasını gerektirir. Yeni dipnot açıklamaları, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan ara dönem veya mali dönemlerden itibaren sunulmalıdır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut öteki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

• UFRS 9 "Finansal Araçlar" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.) Bu standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

• UFRS 7 (Değişiklik) "Finansal Varlıkların Transferi; Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi"
UFRS 7`de yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7'ye yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini bir miktar sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayılmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

UFRS 7'ye yapılan değişiklikler, işletmenin, netleştirmeye ilişkin haklar ve netleştirmeye ilişkin uygulanabilir ana sözleşme veya benzer düzenlemelere tabi olan finansal araçlarla ilgili dipnotlarda açıklama yapmasını gerektirir. Yeni dipnot açıklamaları, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan ara dönem veya mali dönemlerden itibaren sunulmalıdır.

• UFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar:" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.) Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

• UFRS 11 "Müşterek Düzenlemeler:" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.) Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

• UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları:" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.) Bir işletmenin katılımının olduğu Şirketlere ait olan konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin ileri düzeyde açıklamalar getirmiştir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

• UFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü" (Bu standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinden itibaren ileriye doğru uygulanacaktır.) Standart gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir ve gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır. Bu standart gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

• UMS 27 (Değişiklik) "Bireysel Finansal Tablolar:" UFRS 10'un yayınlanmasına paralel olarak bazı değişiklikler yapılmıştır. UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesini içermektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

- UMS 28 (Değişiklik) "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar:" UFRS 11'in yayınlanmasına paralel olarak bazı değişiklikler yapılmıştır. Yapılan değişiklikle UMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarını kapsamaktadır. Değişiklik sonrasında UMS 28 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesini içerir hale gelmiştir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.
- UMS 1 (Değişiklik) "Finansal Tabloların Sunumu:" (1 Temmuz 2012 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.) Yapılan değişiklikler ile diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplaması değişmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Şirket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Şirket'in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.
- UMS 19 (Değişiklik) "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen „koridor yöntemini ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

UMS 19'a yapılan değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olup bazı istisnalar dışında geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Yönetim, UMS 19'a yapılan değişikliklerin Şirket'in finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tablolarındaki tanımlanmış fayda planlarını etkileyebileceğini tahmin etmektedir. Ancak, yönetim bu değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

- UMS 32 (Değişiklik) "Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi" UMS 32'ye yapılan değişiklikler ile netleştirme kuralları ile ilgili mevcut uygulama hususlarına açıklık getirmek ve mevcut uygulamalardaki farklılıkları azaltmak amaçlanmaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

2.7.1. Finansal Araçlar : Finansal araçlar SPK'nın XI/29 sayılı tebliğine göre makul değerleri ile değerlendirilmektedir.

Makul değer istekli alıcı ve satıcıların bir araya geldiği piyasalarda bir aktifin başka bir varlıkla değiştirilebileceği veya bir taahhüdün yerine getirilebileceği değerdir. Bir finansal enstrümanın piyasa değeri, aktif bir pazarın mevcudiyeti durumunda, satıştan elde edilebilecek tutara veya satın almadan doğabilecek borca eşittir.

Finansal enstrümanların makul değeri şirket tarafından piyasalara ilişkin bilgiler ve gerekli değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer belirlenmesinde kullanılan piyasa verilerinin yorumlanmasına gerek duyulmaktadır. Bu nedenle, raporda sunulan tahminler şirket'in varlıklarını elden çıkarması durumunda cari piyasa koşullarında elde edilebilecek değerler olmayabilir.

Banka mevduatları, alacaklar, teminat mektupları ve akreditifler gibi şarta bağlı taahhütler ve vadeli alım-satım işlemleri gibi diğer türev enstrümanlar, karşı tarafın anlaşmanın şartlarını yerine getirememesi durumunda, şirket finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal enstrümanlardır.

Bazı finansal varlıkların maliyet değerine eşit olan kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli nitelikleri nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

Aşağıda her mali enstrümanın makul değeri belirlemede kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

-Nakit ve Nakit Benzerleri: Kasadaki nakit ile bankalardaki vadeli ve vadesiz hesaplardan oluşmaktadır. Yabancı para cinsinden olan kasa ve banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmektedir. Bilançodaki nakit ile bankadaki mevduatın mevcut değeri, bu varlıkların makul değerleridir.

Nakit akım tablosunun sunumu açısından, nakit ve nakit eşdeğerleri, kasadaki nakit varlığı ve orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

-Finansal Varlıklar: Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılmaktadır. Bu kapsamda şirketin kısa vadeli finansal varlığı bulunmamaktadır. Uzun vadeli finansal varlıklar içinde yer alan 35.809 TL tutar ise Şirket'in Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne olan %0,375 (binde 3,75) oranındaki iştiraki göstermektedir. Söz konusu şirket üzerinde "önemli etki" söz konusu olmayıp, maliyet bedeli ile bağlı menkul kıymetlerde izlenmektedir.

-Etkin faiz yöntemi: Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

-Ticari ve Diğer Alacaklar: Ticari alacaklar fatura edilmiş tutarları ile kayıtlara alınmakta ve efektif faiz oranı metoduyla indirgenmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, Şirket Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ışığında ve mevcut ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak ayrılmaktadır. Tahsil edilemeyecek alacaklar, tahsil edilemeyecekleri anlaşıldığı dönemde zarar kaydedilmektedir. Şirket bu koşullar altında 31.12.2012 tarihi itibayle geçmiş dönemler de dahil ayırdığı karşılık tutarı 299.886 TL'dir. (31.12.2011-234.000 TL) (Not:10-11) Şirket mevcut vadeli alacaklarını piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur. (Not:10-11)

-Ticari ve Diğer Borçlar: Mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın Seri: XI, No: 29 tebliğ kapsamında rayiç değerini temsil edecek şekilde etkin faiz yöntemi ile iskonto edilerek net gerçekleştirilebilir değerinden gösterilmektedir.

Şirket mevcut vadeli borçları piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.

-Krediler: Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, kredi tutarından işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilmektedir. Banka kredileri; sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmektedir. Şirket cari dönemde banka kredisi kullanmamıştır.(31 Aralık 2011- Yoktur.)

-Tahsilat Riski: Şirketin tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar Şirket yönetiminin geçmiş tecrübeleri ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibayle şirketin tahsilat riski yoktur.

-Dövizli İşlemler ve Kur Değişiminin Etkileri : Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle ilgili varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli T.C Merkez Bankası kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmektedir.

-İlişkili Taraflar : Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, şirket personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ile grup şirketleri, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Şirket ilişkili tarafı olarak yönetim kurulu üyeleri ve şirket personeli bulunmaktadır.

-Gelirlerin Kaydedilmesi :

Satış Gelirleri

Gelirler, hizmetin tamamlanma oranı veya teslimatın gerçekleşmesi dikkate alınarak, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satışlardan iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Kira geliri

Kira geliri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

Faiz geliri

Faiz geliri etkin faiz yöntemi esasına göre gelir kaydedilmektedir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşviklerini, elde edilmesi için gerekli şartların Şirket tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara almaktadır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde finansal tablolarda gösterilmektedir. (Not 21)

Yatırım Teşviki

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise rayiç değeri üzerinden değerlendirilir. Teşvik bir gider kalemi ile ilişkilendirildiği zaman, telafi etmesi düşünülen giderleri kapsayacak şekilde sonraki dönemlerde sistematik bir şekilde gelir olarak kaydedilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, rayiç değeri sermaye hesabı altında tutulur (ertelenmiş gelir gibi) ve yatırım teşvikinin ilgili olduğu varlığın tahmin edilen ekonomik ömrü üzerinden yıllık eşit taksitlere ayrılarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Şirketin varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya aynı teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup, aşağıda özetlenmiştir.

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28.09.2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C no.lu Teşvik Belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup, yatırımın süresi en son 09.12.2012 tarihine kadar uzatılmış olup, yatırım teşvik belgesinin kapanışı için çalışmalar devam etmekte olup Bakanlığa henüz müracaat edilmemiştir. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 2.034.887 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Ayrıca önceki yıllarda alınan ve kapanan teşvik belgeleri kapsamında yapılan yatırım harcamaları üzerinden hesaplanan ve 31 Aralık 2012 itibariyle devreden toplam 733.660 TL tutarında yatırım indirimi mevcut olup, bu tutarın tamamı kurumlar vergisi matrahının tesbitinde indirim konusu yapılmıştır. Yararlanılan yatırım indirimi tutarının tevkifata tabi olan 273.403 TL kısmı üzerinden yürürlükteki vergi mevzuatına göre % 19,8 oranında 54.134 TL stopaj hesaplanarak vergi karşılığı tutarına dahil edilmiştir.

Sosyal Güvenlik Primi Desteği

Şirket, 5510 ve 6111 sayılı kanun kapsamında çalışan personel için sigorta primi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak - Aralık 2012 döneminde 102.349 TL sigorta primi teşviğinden yararlanmıştır. (31 Aralık 2011- 117.857 TL)

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilişkisi kurulamadığından finansal tablolarda doğrudan Diğer Gelirler hesabında izlenmiştir.(Not:28)

-Stoklar: Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olmasıyla finansal tablolarda yansıtılmaktadır.Stokların maliyeti tüm satınalma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Tatil köyü işletmeciliği yapan şirket konaklama, restaurant, kafeterya vb. hizmet satışlarında bulunmaktadır. Stokların tamamı bu hizmet faaliyetlerinin yapılmasında sarfedilen yiyecek, içecek, temizlik ve bakım-onarım malzemeleri gibi ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır.

-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Şirketin aktifinde yer alan tatil köyü üzerinde sezonluk dükkan kiralanabilmektedir. Ancak elde edilen kira geliri esas faaliyetinden içinde önemsiz addedildiğinden ve söz konusu kısımların bir bütün halinde olan tatil köyünden ayrıştırılmadığı için yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflandırılmamıştır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

-Maddi Duran Varlıklar : Maddi duran varlıklar maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınmaktadır. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa veya performans artırıcı nitelikte ise bu harcamalar aktifleştirilmektedir. Diğer maddi duran varlıklar tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman karşılığı düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi varlıklar SPK'nın XI/29 sayılı tebliğine uygun olarak doğrusal yöntemle göre değerlendirilmiştir. Maddi duran varlıkların tarihi maliyetleri satın alma tarihinden 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiştir.

Maddi duran varlıklar kaleminde değer düşüklüğünün olup olmadığı Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre belirlenmektedir. Standartta göre varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşan kısmı için değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Maddi duran varlıkların geri kazanılabilir tutarı varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri ise bir varlık yada nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akımlarının bugünkü değeridir. Bu çerçevede gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilmektedir.

Amortisman, sabit kıymetlerin maliyet değerleri üzerinden normal amortisman metoduna ve kıst amortisman esasına göre hesaplanmıştır.

Maddi varlıklar ekonomik ömürleri dikkate alınarak aşağıdaki sürelerde itfa edilmektedirler.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-50 yıl	2-25
Binalar	5-50 yıl	2-20
Makine ve Teçhizat	4-25 yıl	4-25
Nakil Vasıtaları	3-16,6 yıl	6-33,33
Demirbaşlar	2-25 yıl	4-50

-Maddi Olmayan Varlıklar : Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar maliyetten itfa ve tükenme paylarının düşülmesiyle ifade edilir. İtfa ve tükenme payları faydalı ömrüne göre normal amortisman yöntemiyle ve kıst esasa göre hesaplanmıştır.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Haklar	3 yıl	33,33

-Varlıkların değer düşüklüğü : Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları da içeren her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma uygun olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla varlıklarda değer düşüklüğü mevcut değildir.

-Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler : Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün varlık ve yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemektedir. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla bu kapsamda ayrılan karşılıklara dipnot 21'de yer verilmiştir.

-Borçlanma Maliyetleri: Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen faiz giderleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in finansman giderlerinin aktifleştirilmesini gerektirecek özelliği varlık üretimi 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla bulunmadığından, finansman giderleri ilgili dönemlerde doğrudan gelir tablosuna kaydedilmiştir.

-Finansal Kiralama İşlemleri: Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

-Operasyonel Kiralama İşlemleri: Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrudan olarak gider kaydedilmektedir.

-Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler:

Finansal tablolarda yer alan gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari Yıl Vergisi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı uygulanmak suretiyle hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerhine veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönemin Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. (Not 35)

Şirket bu kapsamda 2012 yılı kazancı üzerinden 598.943 TL kurumlar vergisi ve 54.134 TL yatırım indirimi stopajı olmak üzere toplam 653.077 TL vergi karşılığı hesaplamıştır. Ayrıca 2012 yılı için 4.520 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri hesaplanmıştır.

(31 Aralık 2011- Şirket 2011 yılı kazancı üzerinden 833.772 TL kurumlar vergisi ve 280.365 TL yatırım indirimi stopajı olmak üzere toplam 1.114.137 TL vergi karşılığı hesaplamıştır. Ayrıca 2011 yılı için 41.555 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri hesaplanmıştır.)

-Çalışanlara Sağlanan Faydalar :

Kıdem tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve uygunsuz davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Şirket finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını, tahmin edilen faiz oranı ile iskonto ederek hesaplamıştır. Bilançolarda kıdem tazminatı karşılıkları uzun vadeli yükümlülükler altında ayrı bir kalem olarak "Kıdem Tazminatı Karşılıkları"nda göstermiştir. (Not 24)

İzin karşılığı

Şirket personelinin önceki yıllarda kullanmadığı izinler neticesinde oluşmuş bulunan izin ücretleri için karşılık ayrılmaktadır. (Not 26)

-Hisse Başına Kar/Zarar: Hisse başına kar/zarar, gelir tablosunda yer alan net kar/zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle tespit edilir. Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar/zarar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

-Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar: Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir.

Şirket bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtların olması durumunda finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren koşulların bulunması halinde ise şirket söz konusu hususları ilgili notlarda açıklamakla yetinmektedir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar için finansal tablolarda herhangi bir düzeltme yapılmaz.

-Nakit Akım Tablosu: Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımlar esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde raporlanmaktadır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatlarını içermektedir.

-İşletmenin Sürekliliği: Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla işletme birleşmeleri kapsamında herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

NOT 4- İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in tek bir faaliyet konusu olması nedeniyle böyle bir ayırma gidilmemiştir.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kasa	3.722	5.216
Banka- Vadesiz mevduatlar	266.714	174.320
Banka- Vadeli mevduatlar	9.756.397	8.299.027
Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri		(15.500)
Kredi Kartı Alacakları	2.974	2.676
Toplam	10.029.807	8.465.739

Şirketin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla dövizli ve TL vadeli mevduat tutarı 9.756.397 TL olup,dövizli mevduatın faiz oranı %2,5 , TL mevduatın faiz oranı ise %5'tir.Tüm vadeli mavduatların vade bitiş tarihi Ocak/2013 sonudur.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Şirketin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla dövizli ve TL vadeli mevduat tutarı 8.299.027 TL olup, dövizli mevduatın faiz oranı %3,75 -4,80, TL mevduatın faiz oranı ise %8-12,25'tir. Vadeli mevduatların vade bitiş tarihi Ocak - Şubat/2012 sonudur.

Şirketin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 -Yoktur.)

NOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR**a. Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımı yoktur. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

b.Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
-Bağlı Menkul Kıymetler		
-Maliyet Değeri İle Yansıtılan	35.809	35.809

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in %0,375 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki değerlere göre aktif toplamı 161.467.968 TL, sermayesi 80.000.000 TL, özkaynak toplamı 49.674.498 TL'dir. Komer Anonim Şirketi'ne olan iştirak, sözkonusu şirketin aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi, iştirak oranının düşük olması(binde 3,75) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

NOT 8- FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

NOT 9 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Şirket Kredi Kartı Borçları	318.104	195.329
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri(-)	(5.396)	(8.875)
Toplam	312.708	186.454

NOT 10 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**A-Ticari Alacaklar****a-Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ticari Alacaklar	113.936	152.707
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(116)	(1.462)
İlişkili Şirketlerden Ticari Alacaklar	-	-
İlişkili Taraf Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	-	-
Alacak Senetleri	118.872	434.752
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(1.357)	(4.960)
Şüpheli Ticari Alacaklar	299.886	234.000
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	(299.886)	(234.000)
Toplam	231.335	581.037

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Vadesi geçmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış alacakların analizi aşağıdaki gibidir.

Vadeden Sonra geçen Süre	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1-5 yıl arası	299.886	234.000
5 yıldan fazla	-	-
	<u>299.886</u>	<u>234.000</u>

Gerçekleşmesi beklenmeyen tahsilatlar için karşılık ayrılmıştır. Karşılık ayrılan tutarların hareketi aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Açılış Bakiyesi	234.000	236.900
Düzeltilme (Virman)	-	-
Dönem Gideri	82.684	-
Dönem İçi Tahsilat	(16.798)	(2.900)
Vazgeçilen Alacak	-	-
Kur Farkı	-	-
Kapanış Bakiyesi	<u>299.886</u>	<u>234.000</u>

Şirket mevcut vadeli alacaklarını piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur. İlgili vadelere göre TL için % 5,79-6,10 nispetleri arası DİBS , USD için % 0,20870-0,25350, Avro için % 0,05214-0,15643 ve GBP için % 0,49313-0,5150 nispetleri arası Libor faiz oranları uygulanmıştır. (31 Aralık 2011- TL için % 10,06-11,04 nispetleri arası DİBS, USD için % 0,5810-0,6555, Avro % 1,10857- 1,6940, GBP için % 0,88181-1,16988 Libor)

31 Aralık 2012 tarihi itibari ile vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların toplam tutarı 6.550 TL'dir. (Not:38) Rapor tarihi itibari ile 54 TL tahsil edilmiştir.

(31 Aralık 2011 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların toplam tutarı 5.832 TL'dir. (Not 38)

Ticari alacaklar karşılığında alınan teminat mektubu, ipotek mevcut değildir. (31 Aralık 2011-Yoktur)

b- Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

B. Ticari Borçlar**a- Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ticari Borçlar	403.866	165.560
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(3.502)	(2.470)
İlişkili Şirketlere Borçlar	-	-
İlişkili Taraf Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri(-)	-	-
Borç Senetleri	484.774	255.411
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	<u>(2.116)</u>	<u>(1.364)</u>
Toplam	<u>883.022</u>	<u>417.137</u>

Şirket mevcut vadeli borçları piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur. İlgili vadelere göre TL için % 5,79-6,12 nispetleri arası DİBS faiz oranları uygulanmıştır. (31 Aralık 2011- TL için % 10,06-11,12 nispetleri arası DİBS)

Ticari borçlar karşılığında verilen teminat mektubu, ipotek mevcut değildir. (31 Aralık 2011-Yoktur)

b- Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a-Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Verilen Depozito ve Teminatlar	884	2.247
Diğer Çeşitli Alacaklar	3.113	4.244
Toplam	3.997	6.491

b-Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Verilen Depozito ve Teminatlar	7.028	7.028

c-Diğer Borçlar

-İlişkili Taraplara Diğer Borçlar

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Ortaklara Borçlar	201.708	121.334

-Diğer Borçlar

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Ödenecek Vergi, Harç Ve Diğer Kesintiler	91.932	27.274
Ödenecek SGK Primleri	27.952	19.877
Personele Borçlar	51.201	35.460
Diğer Çeşitli Borçlar	1.114	1.686
Toplam	172.199	84.297

NOT 12 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in finans sektörü faaliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

NOT 13 – STOKLAR

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
İlk Madde ve Malzeme	767.801	305.958
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-
Toplam	767.801	305.958

NOT 14 - CANLI VARLIKLAR

Şirket'in esas faaliyet konusu içerisinde canlı varlıklar yer almamaktadır. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

NOT 15 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri yoktur. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

NOT 16 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket'in öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları yoktur. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 17 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

NOT 18 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012

Maliyet Değeri	31 Aralık 2011 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2012 Değeri
Arsalar	1.399.928	0	-	-	1.399.928
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	2.502.848	53.966	-	-	2.556.814
Binalar	17.940.465	28.865	-	-	17.969.330
Tesis Makine ve Cihazlar	4.436.962	84.007	-	-	4.520.969
Taşıtlar	63.700	49.167	-	-	112.867
Demirbaşlar	7.191.845	621.658	-	(65.326)	7.748.177
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	526.173	-	-	526.173
Toplam	33.535.748	1.363.836	-	(65.326)	34.834.258

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2011 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2012 Değeri
Arsalar	-	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	1.785.382	114.974	-	-	1.900.356
Binalar	5.581.155	370.550	-	-	5.951.705
Tesis Makine ve Cihazlar	4.017.669	89.163	-	-	4.106.832
Taşıtlar	34.389	19.721	-	-	54.110
Demirbaşlar	5.545.095	548.918	-	(65.326)	6.028.687
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Toplam	16.963.690	1.143.326	-	(65.326)	18.041.690
Net Defter Değeri	16.572.058				16.792.568

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklardan ayrılan 1.143.326 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir.

Maddi duran varlıkların tümü geçmiş yıllar da dahil olmak üzere UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Varlıklar Üzerinde Rehin ve İpotekler

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi varlıkları üzerindeki ipotek tutarı 4.000.000 Euro'dur.

1 Ocak 2011 – 31 Aralık 2011

Maliyet Değeri	31 Aralık 2010 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2011 Değeri
Arsalar	-	1.399.928	-	-	1.399.928
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	2.421.676	81.172	-	-	2.502.848
Binalar	17.866.679	73.786	-	-	17.940.465
Tesis Makine ve Cihazlar	4.284.477	152.485	-	-	4.436.962
Taşıtlar	63.700	-	-	-	63.700
Demirbaşlar	6.421.140	793.705	-	(23.000)	7.191.845
Toplam	31.057.672	2.501.076	-	(23.000)	33.535.748

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2010 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2011 Değeri
Arsalar	-	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	1.670.407	114.975	-	-	1.785.382
Binalar	5.215.014	366.141	-	-	5.581.155
Tesis Makine ve Cihazlar	3.930.138	87.531	-	-	4.017.669
Taşıtlar	23.761	10.628	-	-	34.389
Demirbaşlar	5.098.286	450.067	-	(3.258)	5.545.095
Toplam	15.937.606	1.029.342	-	(3.258)	16.963.690
Net Defter Değeri	15.120.066				16.572.058

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklardan ayrılan 1.029.342 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir.

Varlıklar Üzerinde Rehin ve İpotekler

Şirket'in 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla maddi varlıkları üzerindeki ipotek tutarı 4.000.000 Euro'dur.

NOT 19 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012**

Maliyet Değeri	31 Aralık 2011 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2012 Değeri
Haklar	30.655	4.785	-	-	35.440
Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2011 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2012 Değeri
Haklar	24.685	3.721	-	-	28.406
Net Defter Değeri	5.970				7.034

1 Ocak 2011 - 31 Aralık 2011

Maliyet Değeri	31 Aralık 2010 Değeri	Alımlar	Transfer	Satışlar	31 Aralık 2011 Değeri
Haklar	22.839	7.816	-	-	30.655
Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2010 Değeri	Dönem Gideri	Transfer	Satışlar	31 Aralık 2011 Değeri
Haklar	21.205	3.480	-	-	24.685
Net Defter Değeri	1.634				5.970

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ayrılan 3.721 TL ve 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla ayrılan 3.480 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir.

Maddi olmayan duran varlıkların tümü geçmiş yıllar da dahil olmak üzere ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Varlıklar Üzerinde Rehin ve İpotekler

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 - ŞEREFİYE

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla şerefiye hesabı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011- Yoktur.)

NOT 21 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirketin varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya aynı teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup, aşağıda özetlenmiştir.

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28.09.2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C no.lu Teşvik Belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup, yatırımın süresi en son 09.12.2012 tarihine kadar uzatılmış olup, yatırım teşvik belgesinin kapanışı için çalışmalar devam etmekte olup Bakanlığa henüz müracaat edilmemiştir. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 2.034.887 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Ayrıca önceki yıllarda alınan ve kapanan teşvik belgeleri kapsamında yapılan yatırım harcamaları üzerinden hesaplanan ve 31 Aralık 2012 itibarıyla devreden toplam 733.660 TL tutarında yatırım indirimi mevcut olup, bu tutarın tamamı kurumlar vergisi matrahının tesbitinde indirim konusu yapılmıştır. Yararlanılan yatırım indirimi tutarının tevkifata tabi olan 273.403 TL kısmı üzerinden yürürlükteki vergi mevzuatına göre % 19,8 oranında 54.134 TL stopaj hesaplanarak vergi karşılığı tutarına dahil edilmiştir.

Sosyal Güvenlik Primi Desteği

Şirket, 5510 ve 6111 sayılı kanun kapsamında çalışan personel için sigorta primi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak - Aralık 2012 döneminde 102.349 TL sigorta primi teşviğinden yararlanmıştır. (31 Aralık 2011- 117.857 TL)

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilişkisi kurulmadığından finansal tablolarda doğrudan Diğer Gelirler hesabında izlenmiştir.(Not:28)

NOT 22 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

A. Borç Karşılıkları

a- Kısa Vadeli Borç Karşılığı

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Dava Karşılıkları	10.000	6.500
Toplam	10.000	6.500

b-Uzun Vadeli Borç Karşılığı

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli borç karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

B. Alınan ve Verilen Teminatlar:

a-Şirket Tarafından Alınan Teminat-Rehin-İpotekler

Şirket tarafından alınan teminat-rehin-ipotekler yoktur. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

b- Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler

	31 Aralık 2012			31 Aralık 2011		
	EURO	TL	Toplam TL Karşılığı	EURO	TL	Toplam TL Karşılığı
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.000.000	140.000	9.546.800	4.000.000	140.000	9.915.200
-Verilen Teminat Mektupları	-	140.000	140.000	-	140.000	140.000
-T.Elektrik Dağıtım A.Ş.	-	140.000	140.000	-	140.000	140.000
-İpotek	4.000.00	-	9.406.800	4.000.000	-	9.775.200
-Garanti Bankası A.Ş.	4.000.00	-	9.406.800	4.000.000	-	9.775.200
B. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	4.000.000	140.000	9.546.800	4.000.000	140.000	9.775.200

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'ler olmadığı için Şirket Özkaynaklarına oranı sıfırdır.

NOT 23 – TAAHHÜTLER-TEMİNAT-REHİN-İPOTEKLER

Forward ve Opsiyon Sözleşmeleri

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle kur riskine karşı finansal kuruluşlar ile yapmış olduğu forward ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama

Şirket, finansal kiralama kapsamında bir işlem yapmamıştır. Buna karşın faaliyet dönemindeki kiralamaları aşağıdaki tabloda verilmiştir.Söz konusu sözleşmeler her yıl yenilenmektedir. Aşağıdaki değerler 2013 yılında ödenecek kısmı göstermektedir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2012	1 Ocak – 31 Aralık 2011
Su Kuyusu Kira Gideri	687	1.178
Lojman Kira Gideri	6.930	12.625
Toplam	7.617	13.803

NOT 24 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ekli finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yıllık % 6 enflasyon (31 Aralık 2011-%5.10) ve %9 (31 Aralık 2011-%10) iskonto oranı tahmin edilerek belirlenen yıllık %2,83 (31 Aralık 2011-%4,66) reel iskonto oranı kullanılarak hesaplanmıştır . Şirketin kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir belirlendiği için 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.129 TL (31.12.2011- 2.917 TL) üzerinden hesaplanmıştır.İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Türkiye'de Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Bu ilkeler doğrultusunda hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	229.440	144.996
Toplam	<u>229.440</u>	<u>144.996</u>

Kıdem Tazminatı Hareketleri

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
a-Dönem başı kıdem tazminatları	144.996	115.567
b-Fiili ödemeler	(28.382)	(28.082)
c-Yıl içindeki Artış	112.826	57.511
d-Dönem sonu kıdem tazminatları	229.440	144.996

NOT 25 - EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in emeklilik planları başlıklı kısım kapsamında değerlemeye tabi tutulacak işlemi bulunmamaktadır.

(31 Aralık 2011 - Yoktur.)

NOT 26- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**A- Diğer Varlıklar**

a-Diğer Dönen Varlıklar	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Verilen sipariş avansları	73.721	2.160
Gelecek aylara ait giderler	12.625	7.170
Devreden KDV	69.724	33.035
Peşin ödenen vergi ve fonlar	104.092	14.496
İş avansları	7.897	9.759
Personel avansları	14.000	-
Toplam	<u>282.060</u>	<u>66.620</u>

b- Diğer Duran Varlıklar

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla diğer duran varlıklar tutarı 718 TL'dir.(31.12.2011 – 1.482 TL)

B- Diğer Yükümlülükler**a-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	45.502	24.418
Alınan Sipariş Avansları	23.878	159.936
Toplam	<u>69.380</u>	<u>184.354</u>

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Kullanılmayan İzin Ücretleri Karşılığı

Şirket personelinin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kullanmadığı izinler neticesinde 45.502 TL izin ücret karşılığı ayrılmıştır. (31 Aralık 2011 – 24.418 TL)

b-Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülük tutarı yoktur. (31 Aralık 2011 – Yoktur)

NOT 27 – ÖZKAYNAKLAR

a- Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla şirketin sermayesi 4.321.720 TL'dir. (31 Aralık 2011- 4.311.720 TL) Şirket ortaklarının 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Özmetin KAVASOĞLU	38,67	1.667.245,60	38,67	1.667.245,60
Emine Tünay KAVASOĞLU	30,18	1.301.523,83	30,18	1.301.523,83
Hürrem Arzu ÇAVUŞ	5,62	242.124,05	5,62	242.124,05
Ebru GÜR SOY	5,62	242.123,69	5,62	242.123,69
Diğer Ortaklar	19,91	858.702,83	19,91	858.702,83
Ödenmiş Sermaye	100	4.311.720,00	100	4.311.720,00

Şirket'in hisseleri Serbest İşlem Platformu kapsamında işlem görmektedir.

Sermayenin tamamı nama yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 431.172.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir.

Ana sözleşme uyarınca Dönem karından 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan 1. Temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

b- Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir.(31 Aralık 2011- 5.630.347 TL)

c- Hisse senetleri İhraç Primleri

Şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir. (31.12.2011 – 560.707 TL)

d- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Özel Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Yasal Yedekler

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Yasal yedekler	869.773	514.332

e) Diğer Yedekler

Şirket her yıl ilgili dönemde kullanılan yatırım indirimi üzerinden hesaplanan stopaj oranı ile kurumlar vergisi oranı arasındaki fark için yatırım indirimi yedeği ayırmaktadır.2012 yılında bu kapsamda hesaplanarak özel yedeklere alınan tutar 11.328 TL'dir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Yatırım İndirimi Özel Yedeği	663.891	652.563
Özel Fonlar	746.720	746.720
	1.410.611	1.399.283

f- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamaya yönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesi gibi) söz konusu farklılıkların:

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kaleminde;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" rakamıyla ilişkilendirilmesi gerekmektedir.
- Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir

Ayrıca özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Olağanüstü Yedekler(Yasal Kayıtlara Göre)	7.592.294	4.721.228
İhraç primi ve Kardan Ayrılan Yed. End. farkı	722.694	722.694
Birikmiş Kar/Zarar	2.036.463	2.148.372
	10.351.451	7.592.294

Kar Payı Dağıtımı(2011 yılı karının dağıtımına ilişkin uygulama)

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince;payları borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıklar için Seri UV No: 27 sayılı tebliğde ve ortaklıkların esas sözleşmelerinde yer alan hükümlerin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu ortaklıkların birinci temettü tutarı hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20 sinden az olamaz. Tebliğ uyarınca hisse senetleri borsada işlem görmeyen ortaklıklareın birinci temettüyü nakden dağıtılmaları esastır. Ancak bu ortaklıklardan Seri IV No:39 sayılı tebliğin 4/a bendinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılabilirler.

Şirket'in 2011 yılı mali dönemine ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 24 Nisan 2012 günü yapılmış ve 1 Ocak - 31 Aralık 2011 hesap dönemine ilişkin olarak 1.538.833 TL temettü dağıtımına karar verilmiştir.

2012 yılı karı yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK'nun kar dağıtımına ilişkin duyuruları dikkate alınarak yapılacaktır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 28 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a- Satış Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Yurt İçi Satışlar	13.058.979	12.896.555
Diğer Gelirler	115.295	117.858
Satış İadeleri	(19.711)	(29.569)
Net Satışlar	13.154.563	12.984.844

b-Satışların Maliyeti (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
-Personel Ücretleri	3.100.904	2.663.721
-Kıdem Tazminatı Karşılığı	84.444	29.429
-İzin Karşılığı	45.502	24.418
-İşletme ve Sarf Malzemeleri	3.378.771	3.130.831
-Amortisman ve İtfa	1.147.047	1.032.822
-Bakım Onarım Giderleri	174.922	318.088
-Elektrik ve Yakıt Giderleri	524.701	457.875
-Diğer Giderler	382.684	434.858
Satılan Hizmet Maliyeti	8.838.975	8.092.042

Şirket faaliyeti gereği sezonluk iş yapmaktadır. Genel olarak 01 Kasım-15 Nisan dönemine tekabül eden 5,5 aylık dönemde tatil köyü çalışmamaktadır. Bu çerçevede yapılan hesaplamada 8.838.975 TL tutarındaki toplam hizmet maliyetinden çalışmayan döneme isabet eden tutar 1.435.278 TL olup, detayı aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2011- Toplam hizmet maliyeti 8.092.042 TL; Çalışılmayan dönem gideri 1.383.664 TL'dir) :

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
-Personel Ücretleri	562.757	467.107
-Kıdem Tazminatı Karşılığı	38.704	13.489
-İzin Karşılığı	9.663	5.217
-İşletme ve Sarf Malzemeleri	109.583	144.659
-Amortisman ve İtfa Gideri	525.730	473.377
-Bakım Onarım Giderleri	82.414	172.740
-Elektrik ve Yakıt Giderleri	5.025	4.227
-Diğer Giderler	101.402	98.434
	1.435.278	1.379.250

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 - ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**a-Pazarlama Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Reklam Giderleri	6.908	2.599
Acenta,Gazete ve Broşür Giderleri	71.846	105.046
Acenta Komisyon Giderleri	22.801	32.396
Reklamasyon Giderleri	454	6.009
Fuar Giderleri	-	19.377
	<u>102.009</u>	<u>165.427</u>

b-Genel Yönetim Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	387.889	355.951
Vergi,Resim ve Harçlar	387.806	122.242
Müşavirlik Giderleri	66.501	53.041
Bağış ve Yardımlar	27.209	12.726
Temsil Ağırlama Giderleri	14.895	10.519
Aidatlar ve Abonelik Giderleri	18.399	12.802
Genel Kurul Giderleri	11.264	3.008
Noter,Posta Masrafları	9.217	7.295
Dava Karşılıkları	3.500	6.500
Diğer Giderler	10.521	19.616
Toplam	<u>937.201</u>	<u>603.700</u>

NOT 30 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**a-Amortisman ve İtfa Giderleri (-)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Hizmet Maliyeti	1.147.047	1.032.822

b-Personel Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Hizmet Maliyeti	3.230.851	2.717.568
Maaşlar ve Ücretler	3.100.904	2.663.721
Çalışanlara Sağ.Faydalar	129.947	53.847

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 31 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

a-Diğer Faaliyetlerden Gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Konusu Kalmayan Karşılıklar	16.798	2.900
- Şüpheli Alacak Karşılığı	16.798	2.900
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	406.799	470.478
- Kira Gelirleri	332.669	370.461
- Hizmet Gelirleri	73.598	84.345
-Diğer	532	15.672
Diğer Olağanüstü Gelir ve Karlar	19.725	97.943
-Sabit Kıymet Satış Gelirleri	6.470	3.258
-Fiyat Farkı Geliri	7.095	59.798
-Elektrik Teşvik Geliri	-	34.878
-Diğer	6.160	9
Toplam	443.322	571.321

b-Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Şüpheli Alacak Karşılığı	82.684	-
Diğer Olağanüstü Gider ve Zar.	56.609	20.291
-Önceki Dönem Giderleri	44.865	15.546
-Bağış ve Yardımlar	2.949	-
-Acenta Şikayet Giderleri	1.465	-
-Diğer	7.330	4.745
Toplam	139.293	20.291

NOT 32- FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Faiz Gelirleri	333.426	381.106
Kambiyo Karları	739.545	1.280.471
Tahakkuk Etmiş Faiz Geliri	17.436	16.074
Toplam	1.090.407	1.677.651

NOT 33- FİNANSAL GİDERLER (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Kambiyo zararları	847.043	508.356
Tahakkuk etmiş finansman gideri	14.183	9.266
Diğer Borçlanma Giderleri	14.867	14.283
Toplam	876.093	531.905

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34- SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in satış amacıyla elde tutulan duran varlığı ve durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. (31.12.2011 – Yoktur.)

NOT 35 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK'nın XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından ve değerlendirme farklarından kaynaklanmaktadır.

A. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı % 20 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır.

2012 yılı kazancı üzerinden 598.943 TL kurumlar vergisi ve 54.134 TL yatırım indirimi stopaj kesintisi hesaplamıştır. İlgili tutarlar için toplam 653.077 TL vergi karşılığı ayırmıştır. (31 Aralık 2011- Şirket 2011 yılı kazancı üzerinden 1.114.137 TL yatırım indirimi stopaj kesintisi hesaplamış ve ilgili tutar için vergi karşılığı ayırmıştır.)

B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülüğü

-Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farkları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

ERTELENMİŞ VERGİ	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.
a- Kıdem Tazminatı Karşılığı	229.440	45.888	144.996	28.999
b- İzin Karşılıkları	45.502	9.100	24.418	4.884
b- Gider Tahakkuk ve Karşılıkları	10.000	2.000	6.500	1.300
c- Alacak Reeskontları	1.474	295	6.422	1.284
ç-Şüpheli Alacak Karşılıkları	-	-	-	-
d-Duran Varlıklar	-	-	83.792	16.758
e- Diğer	712	143	16	4
Ertelenen Vergi Varlıkları	287.128	57.426	266.144	53.229
a-Duran varlıklar	45.280	9.056	-	-
b-Borç Reeskontları	11.015	2.203	12.710	2.542
c-Finansal Yatırımlar Değerlemesi	-	-	-	-
d- Diğer	-	-	-	-
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	56.295	11.259	12.710	2.542
Net Ertelenen Vergi Varlığı	230.833	46.167	253.434	50.687

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

-Bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Dönem Başı Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	50.687	92.242
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-4.520	-41.555
Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	46.167	50.687

C. Vergi Karşılığının Mutabakatı

Vergi öncesi karar yasal vergi oranı uygulanıp bulunan kurumlar vergisi gideri ile 31 Aralık 2012 ve 31.12.2011 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosunda görünen kurumlar vergisi arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak-31 Aralık 2012	1 Ocak-31 Aralık 2011
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	3.794.721	5.820.451
Kurumlar Vergisi Oranı	%20	%20
Hesaplanan Vergi	(758.944)	(1.164.090)
Vergi Etkisi		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(48.214)	(18.591)
Vergiye tabi olmayan gelirler	7.233	1.098
Vergiye tabi olmayan yatırım indirimi	92.051	-
Diğer	50.277	25.891
Gelir tablosundaki vergi gelir/gideri	(657.597)	(1.155.692)

NOT 36 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla şirket hisse adedi ve birim hisse başına kar/ zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir.

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Net Dönem Karı/Zararı	3.137.124	4.664.759
Hisse payı adedi	431.172.000	431.172.000
Hisse başına düşen kar/zarar	0,0073	0,0108

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflarla Dönem İçinde Gerçekleştirilen İşlemler

Şirket ilişkili tarafı olarak yönetim kurulu üyeleri ve şirket personeli bulunmaktadır.

A-Alacak Ve Borçlar

Şirketin 31 Aralık 2012 itibariyle ilişkili tarafları ile alacak ilişkisi bulunmamaktadır.(31 Aralık 2011- Yoktur.)

<u>Borçlar (31 Aralık 2012)</u>	Ortaklığın/Tarafın	Ticari	Diğer	Diğer
Adı-Soyadı/Ünvanı	Niteliği	Borçlar	Borçlar	Kısa Vd. Yük.
Ortaklara Borçlar	Ortak	-	201.708	-

<u>Borçlar (31 Aralık 2011)</u>	Ortaklığın/Tarafın	Ticari	Diğer	Diğer
Adı-Soyadı/Ünvanı	Niteliği	Borçlar	Borçlar	Kısa Vd. Yük.
Ortaklara Borçlar	Ortak	-	121.334	-

B- Mal ve Hizmet Alımı / Satımı

Şirketin 2012 yılında ilişkili tarafları ile mal ve hizmet alım/satımı bulunmamaktadır.(31 Aralık 2011- Yoktur.)

C- İlişkili Kuruluşlara Verilen / Alınan Garanti, Taahhüt, Kefaletlere İlişkin Bilgi

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur. (31 Aralık 2011-Yoktur.)

D- Yönetim Kurulu Başkan, Üyelerine ve Genel Müdüre sağlanan ücret ve benzeri menfaatler

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeler	387.889	355.951
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı	238.389	212.626
Toplam	626.278	568.577

E- İlişkili Kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacaklar ve Borçlar ile Vade Koşulları

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

F- İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları

İlişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı yoktur. (31 Aralık 2011 - Yoktur.)

NOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri ve kullandığı finansal borçlardan dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların belirsizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi ve Alacak Riski Yönetimi:

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurma, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riski de taşımaktadır. Ortaklık'ın kredi ve alacak riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Ticari alacaklar, Şirket yönetiminin geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE****HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	231.335	-	3.997	10.026.085	-	3.722
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	224.785	-	3.997	10.026.085	-	3.722
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	6.550	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		299.886					
- Değer düşüklüğü		(299.886)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü							
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

1 Aralık 2012	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	6.550	-
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam	6.550	
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2011	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	581.037	-	6.491	8.460.523	-	5.216
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	575.205	-	6.491	8.460.523	-	5.216
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	5.832	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		234.000					
- Değer düşüklüğü		(234.000)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü							
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2012	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	5.832	-
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam	5.832	
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-

Likidite Riski:

Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2012

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.082.717	1.082.717	1.082.717	-	-	-
Ticari Borçlar	888.640	888.640	888.640	-	-	-
Diğer Borçlar	172.199	172.199	172.199	-	-	-
Diğer Yükümlülükler / Karşılıklar	23.878	23.878	23.878	-	-	-

31 Aralık 2011

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	665.204	665.204	665.204	-	-	-
Ticari Borçlar	420.971	420.971	420.971	-	-	-
Diğer Borçlar	84.297	84.297	84.297	-	-	-
Diğer Yükümlülükler / Karşılıklar	159.936	159.936	159.936	-	-	-

Piyasa ve Yabancı Para Riski

Şirket yurt dışındaki turizm acentaları ile ticari faaliyette bulunması sebebiyle döviz cinsinden alacak ve borçlarının TL'ye çevrilmesinden doğan kur değişimi nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk yönetim Kurulu tarafından izlenmektedir.

Şirket yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri sebebiyle maruz kaldığı kur riskini azaltabilmek için sezon içerisinde döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmakta, yabancı para cinsinden olan yükümlülüklerinden dolayı ortaya çıkan kur riskini yabancı para biriminden olan varlıkları ile yönetmektedir. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüğü varlıklarından daha az olduğu için, yabancı para cinsinden varlıklarının kısa vadeli yatırım araçlarına bağlayarak kur değişiminden az etkilenmeyi hedeflemiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla yabancı varlık ve yükümlülüğü orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden döviz pozisyon tabloları aşağıdaki gibidir;

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU		Cari Dönem (31 Aralık 2012)				
		TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1.	Ticari Alacaklar	100.715	902,98	28.279,21	11.356,14	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	9.428.040	1.166.118,04	2.463.236,32	542.192,04	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-	-
4.	Dönen Varlıklar	9.528.775	1.167.021,02	2.491.515,53	553.548,18	-
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-	-
8.	Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
9.	Toplam Varlıklar	9.528.775	1.167.021,02	2.491.515,53	553.548,18	-
10.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.155	1.541,72	1.448,60	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
18.	Toplam Yükümlülükler	6.155	1.541,72	1.448,60	-	-
19.	Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b.	Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20.	Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	9.522.620	1.165.479,30	2.490.066,93	553.548,18	-
21.	Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	9.522.620	1.165.479,30	2.490.066,93	553.548,18	-
22.	Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23.	Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24.	Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25.	İhracat	-	-	-	-	-
26.	İthalat	-	-	-	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU		Cari Dönem (31 Aralık 2011)				
		TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1.	Ticari Alacaklar	102.007	0,62	1.625,32	33.607,68	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	6.808.268	902.190,58	1.563.484,34	439.930,35	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-	-
4.	Dönen Varlıklar	6.910.275	902.191,20	1.565.109,66	473.538,03	-
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-	-
8.	Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
9.	Toplam Varlıklar	6.910.275	902.191,20	1.565.109,66	473.538,03	-
10.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	113.648	60.166	-	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler	113.648	60.166	-	-	-
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
18.	Toplam Yükümlülükler	113.648	60.166	-	-	-
19.	Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b.	Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20.	Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	6.796.627	842.025,20	1.565.109,66	473.538,03	-
21.	Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	6.796.627	842.025,20	1.565.109,66	473.538,03	-
22.	Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23.	Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24.	Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25.	İhracat	-	-	-	-	-
26.	İthalat	-	-	-	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası Amerikan Doları, SEK, GBP ve Avro karşısında %10 oranında değer kazanacağı / kaybedeceği ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalacağı varsayımıyla, Amerikan Doları, SEK, GBP ve Avro para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu brüt kar aşağıdaki Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosundan da görüleceği üzere 952.262 TL (31 Aralık 2011 – 1.003.011 TL) daha yüksek / düşük olacaktır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu / 31 Aralık 2012		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	207.758	-207.758
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki	207.758	-207.758
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	585.590	-585.590
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki	585.590	-585.590
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	158.914	-158.914
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)		
9- SEK + CHF + GBP Net Etki	158.914	-158.914
TOPLAM (3+6+9)	952.262	-952.262

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu / 31 Aralık 2011		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	159.050	-159.050
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki	159.050	-159.050
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	382.481	-382.481
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki	382.481	-382.481
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	138.132	-138.132
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)		
9- SEK + CHF + GBP Net Etki	138.132	-138.132
TOPLAM (3+6+9)	679.663	679.663

Faiz Oranı Riski Yönetimi ve Faiz Oranı Duyarlılığı

Şirket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edeceği varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 12.2011 tarihleri itibariyle Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SERİ XI NO:29 TEBLİĞE GÖRE
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Sermaye Yönetimi

Sermayeyi yönetirken şirketin hedefleri ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını korumak ve yeniden düzenlemek için yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Ayrıca sermaye yönetiminde faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârlılığını artırmayı hedeflemektedir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Toplam Borç	1.932.591	1.425.437
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri(Not 6)	(10.029.807)	(8.465.739)
Net Borç	(8.097.216)	(7.040.302)
Özkaynaklar	26.271.733	24.673.442
Borç Özsermaye Oranı	-0,31	-0,29

NOT 39 - FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2012 itibariyle Şirket'in NOT 7'de açıklananlar haricinde finansal aracı bulunmamaktadır.(31 Aralık 2011-Yoktur.)

NOT 40 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Aralık 2012

a- Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 8 Mart 2013 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları değiştirme yetkisi vardır.

b- 01.01.2013 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.129 TL' na yükselmiştir.

31 Aralık 2011

- Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 24 Nisan 2012 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları değiştirme yetkisi vardır.

NOT 41 - DİĞER HUSUSLAR

a-Finansal Tablo Açıklamaları:

-31 Aralık 2012 tarihi itibariyle aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 33.034.287 TL'dir. (31 Aralık 2011- 27.192.395 TL)

b- Önceki Dönem Finansal Tablolarına Yapılan Sınıflamalar ve Nitelikleri

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

c- Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2'de yer alan Finansal Araçlar notunda açıklanmaktadır.

b- Önceki Dönem Finansal Tablolarına Yapılan Sınıflamalar ve Nitelikleri

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

c- Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2'de yer alan Finansal Araçlar notunda açıklanmaktadır.