

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ  
ANONİM ŐİRKETİ 30 HAZİRAN 2021  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ  
FİNANSAL TABLOLAR**

<b>İçindekiler</b>	<b>Sayfa</b>
<b>Finansal Durum Tablosu</b>	<b>1-2</b>
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>	<b>3</b>
<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>	<b>4</b>
<b>Nakit Akış Tablosu</b>	<b>5</b>
<b>Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar</b>	<b>6-45</b>

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Durum Tablosu  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Cari Dönem 30 Haziran 2021</b>	<b>Önceki Dönem 31 Aralık 2020</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>24.828.980</b>	<b>20.562.316</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>3</b>	19.819.230	17.560.840
Finansal Yatırımlar	<b>4</b>	1.012	1.007
Ticari Alacaklar	<b>7</b>	1.470.372	38.884
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>7</b>	<i>1.470.372</i>	<i>38.884</i>
Diğer Alacaklar	<b>8</b>	196.357	3.822
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>8</b>	<i>196.357</i>	<i>3.822</i>
Stoklar	<b>9</b>	1.929.288	1.807.423
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>10</b>	99.884	57.498
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		482.747	416.951
Diğer Dönen Varlıklar	<b>17</b>	830.090	675.891
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>28.469.369</b>	<b>29.194.785</b>
Finansal Yatırımlar	<b>4</b>	50.809	50.809
Diğer Alacaklar	<b>8</b>	13.221	13.221
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>8</b>	<i>13.221</i>	<i>13.221</i>
Maddi Duran Varlıklar	<b>11</b>	26.852.028	27.682.041
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>12</b>	4.537	9.072
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>10</b>	841	293
Ertelenmiş Vergi Varlığı		1.547.933	1.439.349
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>53.298.349</b>	<b>49.757.101</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Durum Tablosu  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Cari Dönem 30 Haziran 2021</b>	<b>Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlölükler</b>		<b>5.117.971</b>	<b>1.779.436</b>
Diğer Finansal Yükümlölükler	5	-	198
Ticari Borçlar	7	1.274.214	338.463
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	1.274.214	338.463
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	711.301	198.437
Diğer Borçlar	8	897.326	935.422
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	858.438	927.938
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	8	38.888	7.484
Ertelenmiş Gelirler	10	2.130.912	209.868
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	104.218	78.935
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	14	104.218	78.935
Diğer Kısa Vadeli Yükümlölükler	17	-	18.113
<b>Uzun Vadeli Yükümlölükler</b>		<b>940.625</b>	<b>577.619</b>
Ertelenmiş Gelirler	10	6.681	6.681
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	933.944	570.938
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	14	933.944	570.938
<b>Özkaynaklar</b>		<b>47.239.753</b>	<b>47.400.046</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>47.239.753</b>	<b>47.400.046</b>
Ödenmiş Sermaye	18	4.244.587	4.244.587
Özsermaye Düzeltme Farkları	18	5.630.347	5.630.347
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	18	560.707	560.707
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	18	(158.692)	(90.266)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları</i>	18	(158.692)	(90.266)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	5.049.193	5.049.193
Diğer Yedekler	18	1.410.611	1.410.611
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	18	30.594.867	29.131.491
Net Dönem Karı / Zararı		(91.867)	1.463.376
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>53.298.349</b>	<b>49.757.101</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak 2021 30 Haziran 2021	Önceki Dönem 1 Ocak 2020 30 Haziran 2020
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	19	2.636.443	35.138
Satışların Maliyeti (-)	19	(4.402.861)	(3.000.438)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar</b>		<b>(1.766.418)</b>	<b>(2.965.300)</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>(1.766.418)</b>	<b>(2.965.300)</b>
Pazarlama Giderleri (-)	20	(10.274)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(1.038.442)	(402.442)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	1.422.155	1.306.501
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(1.551.634)	(1.625.151)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>(2.944.613)</b>	<b>(3.686.392)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	-	2.755
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>(2.944.613)</b>	<b>(3.683.637)</b>
Finansman Gelirleri	24	3.139.443	3.599.259
Finansman Giderleri (-)	24	(378.175)	(555.401)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(183.345)</b>	<b>(639.779)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri</b>		<b>91.478</b>	<b>(88.077)</b>
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	25	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	25	91.478	(88.077)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(91.867)</b>	<b>(727.856)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(91.867)</b>	<b>(727.856)</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(0,0002)	(0,002)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(68.426)</b>	<b>146.057</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları, NET	26	(68.426)	146.057
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(68.426)</b>	<b>146.057</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(160.293)</b>	<b>(581.799)</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar Toplamı
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Faktörleri	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			
							Net Dönem Karı / Zararı			
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>										
<b>1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>4.244.587</b>	<b>5.630.347</b>	<b>560.707</b>	<b>(227.558)</b>	<b>4.719.443</b>	<b>1.410.611</b>	<b>18.931.222</b>	<b>14.039.745</b>	<b>49.309.104</b>	
Transferler	-	-	-	-	329.750	-	13.709.995	(14.039.745)	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	146.057	-	-	-	(727.856)	<b>(581.799)</b>	
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	(3.509.719)	-	<b>(3.509.719)</b>	
<b>30 Haziran 2020 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>4.244.587</b>	<b>5.630.347</b>	<b>560.707</b>	<b>(81.501)</b>	<b>5.049.193</b>	<b>1.410.611</b>	<b>29.131.498</b>	<b>(727.856)</b>	<b>45.217.586</b>	
<b>CARİ DÖNEM</b>										
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>4.244.587</b>	<b>5.630.347</b>	<b>560.707</b>	<b>(90.266)</b>	<b>5.049.193</b>	<b>1.410.611</b>	<b>29.131.491</b>	<b>1.463.376</b>	<b>47.400.046</b>	
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.463.376	(1.463.376)	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(68.426)	-	-	-	(91.867)	<b>(160.293)</b>	
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>4.244.587</b>	<b>5.630.347</b>	<b>560.707</b>	<b>(158.692)</b>	<b>5.049.193</b>	<b>1.410.611</b>	<b>30.594.867</b>	<b>(91.867)</b>	<b>47.239.753</b>	

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Nakit Akış Tablosu  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Dipno	Cari Dönem	Önceki Dönem
	t	1 Ocak 2021	1 Ocak 2020
		30 Haziran	30 Haziran
		2021	2020
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(393.516)</b>	<b>5.761.807</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>(91.867)</b>	<b>(727.856)</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler</b>		<b>(492.824)</b>	<b>2.130.312</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12	943.712	1.006.546
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	1.118.600	723.184
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		302.757	260.612
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(3.139.443)	51.893
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		378.175	-
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		(5.147)	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	(91.478)	88.077
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>256.971</b>	<b>4.371.365</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4	(5)	(1.728)
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(2.565.334)	(680.090)
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(192.535)	-
İlişkili Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	(121.865)	(623.844)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	(42.934)	(337.817)
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	956.144	(1.002.292)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	512.864	(97.370)
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yük. Artış (Azalış)		1.921.044	-
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(69.500)	3.486.841
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	31.404	(8.728)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	10	-	3.935.297
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17	(154.199)	(407.031)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17	(18.113)	108.127
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(327.720)</b>	<b>5.773.821</b>
Kıdem Ödemeleri	14	-	(12.014)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(65.796)	-
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(109.164)</b>	<b>(1.413.426)</b>
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(109.164)	(1.413.426)
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>2.761.070</b>	<b>(3.509.719)</b>
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(198)	-
Ödenen Temettüler		-	(3.509.719)
Ödenen Faiz		(378.175)	-
Alınan Faiz		3.139.443	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	-
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)</b>		<b>2.258.390</b>	<b>838.662</b>
<b>D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>17.560.840</b>	<b>23.429.529</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)</b>		<b>19.819.230</b>	<b>24.268.191</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 1.ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. (Şirket) 1968 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktır. Şirket merkezi Bayraklıdede Mah. Otuzbirler Plaj Mevkii Kuşadası / AYDIN olup, şirketin başkaca işyeri mevcut değildir.

Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

Şirkette, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla daimi personel sayısı 61'dür. (31.12.2020: 48 kişi)

Şirket'in %10 'dan fazla paya sahip ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Emine Tünay Kavasoglu	40,59%	1.722.929	40,58%	1.722.539
Ebru Kavasoglu	20,60%	874.231	20,58%	873.647
H. Arzu Çavuş	20,60%	874.232	20,58%	873.647
Necati Gelmez	0,05%	2.000	-	-
Diğer Ortaklar	18,16%	771.195	18,26%	774.754
<b>Sermaye</b>		<b>4.244.587</b>		<b>4.244.587</b>

Şirket'in 10 Mayıs 2005 tarihli, 2005/8549 (R.G. 21 Haziran 2005 t. 25825) sayılı "Turizm Tesilerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Sınıflandırma Yönetmeliği"nde belirtilen donanıma sahip 8 Haziran 2006 tarih 10473 nolu beş yıldızlı işletme belgeli tatil köyü, 1 Aralık 2014 tarihinden başlayarak 15 Kasım 2021 yılına kadar Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.'ye kiralanmıştır.

24 Ekim 2014 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulda onaylanan Kuştur Tatil Köyünün kiralanmasıyla ilgili devir işlemleri 01 Aralık 2014 tarihinde tamamlanarak, Kuştur Tatil Köyü, Holiday Plan Turizm İşletmeleri A.Ş.'ne teslim edilmiştir. 1 Ocak- 31 Aralık 2015 faaliyet döneminde Kuştur Tatil Köyünün işletmeciliğini Holiday Plan Turizm İşletmeleri A.Ş. yapmıştır.

Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş. ile Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. arasında 23 Ekim 2014 tarihinde imzalanan Kuştur Tatil Köyü'nün kiralanmasına ilişkin sözleşme; kiracı Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.'nin içinde bulunduğu ekonomik bunalım, basında çıkan haberler ve mal sahibi şirkete karşı oluşan temerrüt nedeniyle Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından 02 Ocak 2016 tarihinde feshedilmiştir.

2021 yılı turizm sezonunda Kuştur Tatil Köyü, Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından işletilmektedir.



## **Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

#### **(a) Ölçüm esasları**

Finansal tablolar, tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır. Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihsel maliyet temeline göre hazırlanmıştır.

#### **(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi**

Bu finansal tablolar, şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe en yakın TL'ye yuvarlanmıştır.

#### **(c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması aşışından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar aşışlanır.

### **2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı**

şirket'in finansal tabloları, TFRS'lere uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KKGK") tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KKGK tarafından 20 Mayıs 2013 tarihinde yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KKGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca bağımsız denetime tabi olan şirketlerden, KKGK'nın TMS Uygulama Kapsamına ilişkin Kurul Kararı uyarınca TFRS'leri uygulamak zorunda olmayanlar şirketler de isteğe bağlı olarak finansal tablolarını TFRS'lere uygun olarak hazırlayabilirler. Bu kapsamda, şirket yönetimi finansal tablolarının TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasını tercih etmiştir.

#### *Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar şirket Yönetim Kurulu tarafından 28 Temmuz 2020 tarihinde onaylanmıştır. şirket Genel Kurul'unun ve ilgili düzenleyici kurumların bu finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

### **2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

#### ***TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model***

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

#### ***Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması***

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekteştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, şirket sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

## **Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)**

#### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devamı)**

##### **Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması**

Şirket,"edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Şirket müşterileriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a)Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b)Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Şirket, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

##### **Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi**

Şirket, işlem fiyatını belirlemek için sözleşmeyi yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir ödeme beklendiğini değerlendirir. Değerlendirmeye gelindiğinde, Şirket, dikkate değer değişken unsurları ve önemli bir finansman bileşeninin var olup olmadığını göz önünde bulundurur.

##### **Önemli finansman bileşeni**

Şirket, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için taahhüt verilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzenlemez. Hizmetlerin avansının alındığı ve ödeme şemasının Şirket'in dönem içinde yükümlülüğü yerine getirmesi ile geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Şirket, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağı sonucuna varmıştır.

##### **Değişken bedel**

Şirket, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar, krediler veya benzeri, değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

##### **Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı**

Farklı mal veya hizmetler tek bir düzenleme altında teslim edilirse, o zaman bedel, ayrı mal veya hizmetlerin (yerine getirme zorunlulukları) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak tahsis edilir. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, hizmet sözleşmelerindeki toplam bedel, beklenen maliyet artı marj bazında tahsis edilir.

##### **Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi**

Şirket, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yaygın olarak muhasebeleştirir:

-Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;

-İşletmenin varlığı yarattığı veya geliştirdiği anda varlığın kontrolünün müşteriye geçmesi durumunda,

Şirket'in yükümlülüğü yerine getirmesiyle Şirket'in kullanımı için herhangi bir varlığın ortaya çıkmaması ve alternatif olarak o güne kadar müşterinin ödeme hakkı olması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, bir işletme, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Şirket, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır. Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Şirket, hasılatın veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zamandaki hasılatı muhasebeleştirir.

Şirket, bir sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmenin önlenemez maliyetlerinin ekonomik faydasını aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

## **Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### ***Sözleşme değişiklikleri***

Şirket, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mal veya hizmetler farklıysa, işletme, mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet yaratmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi, birleşik olarak muhasebeleştirir.

#### ***Finansman giderleri***

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini ve finansal varlık ve yükümlülüklerini (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır.

#### ***Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar***

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

#### ***Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar***

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 8.224 TL tutarındadır. (31 Aralık 2020: 7.638TL). Şirket yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır. Tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir.

#### ***Gelir vergileri***

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Gelir vergileri diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler hariç olmak üzere kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### ***Dönem vergisi***

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir. Cari vergi varlığı ve yükümlülüğünün netleştirilmesi sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

## **Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### ***Ertelenmiş vergi***

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve muhasebe karını ya da vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve Şirket'in geri çevirim zamanını kontrol edebildiği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken control edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ileriki dönemde vergiye tabi kar elde etmesinin muhtemel olması halinde bu tutarlarla sınırlı olmak üzere önceden muhasebeleştirilmeyen ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir.

Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

##### ***Stoklar***

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olmasıyla finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Stokların maliyeti tüm satınalma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Tatil köyü işletmeciliği yapan şirket konaklama, restaurant, kafeterya vb. hizmet satışlarında bulunmaktadır. Stokların tamamı bu hizmet faaliyetlerinin yapılmasında sarfedilen yiyecek, içecek, temizlik ve bakım- onarım malzemeleri gibi ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır.

##### ***Maddi duran varlıklar***

###### ***(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm***

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüklüğü karşılığı düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir.

Maddi duran varlıkları oluşturan önemli parçalar farklı faydalı ömürlere sahiplerse maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

###### ***(ii) Sonradan oluşan maliyetler***

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

## **Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### ***Maddi duran varlıklar(devamı)***

###### ***(iii) Amortisman***

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşölmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Arazi amortismanına tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

- Yeraltı-yerüstüdüzenleri 4-50 yıl
- Binalar 5-50 yıl
- Tesis, makine ve cihazlar 4–35 yıl
- Taşıtlar 3 – 5 yıl
- Demirbaşlar 2 – 25 yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerekli durumlarda yeniden belirlenir.

##### ***Maddi olmayan duran varlıklar***

###### ***(i)Muhasebeleştirme ve ölçüm***

###### ***Diğer maddi olmayan duran varlıklar***

şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçölür. Sonradan oluşan maliyetler Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar oluştukları zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

###### ***(ii) İtfa payları***

İtfa payı gideri, maddi olmayan duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşölmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır ve genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

- Bilgisayar Yazılımları 3 yıl

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerekli durumlarda yeniden belirlenir.

## **Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **Finansal araçlar**

##### **Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm**

Şirket, ticari alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Şirket bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir. Gerçeğe uygun değer ("GUD") değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

##### **Sınıflandırma ve sonraki ölçüm Finansal araçlar**

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler –borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler. Finansal araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Şirket finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmedeği sürece yeniden sınıflandırılmaz.

Finansal varlıklar, Şirket, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece ana para ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım-satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, GUD'indeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

## **Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### ***Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi***

Şirket, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Şirket yönetimine nasıl raporlandığı;
- iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- işletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Şirket'in varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabule dilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

##### ***Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi***

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'dir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Şirket sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Şirket aşağıdakiler dikkate alır:

- sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzeltten şartlar;
- erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve

Şirket'in belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin GUD'inin önemsiz olması durumunda, bu kriterle uygun olduğu kabul edilir.

## Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### **Finansal varlıklar – Sonraki ölçüm ve kazanç veya kayıplar:**

<b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

##### **Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar**

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değerleri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### **Finansal tablo dışı bırakma**

###### **Finansal varlıklar**

şirket, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

şirket, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.



## **Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### *Finansal yükümlülükler*

şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değerü üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değerü ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

##### **Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi**

şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

##### **Sermaye**

###### Adi hisse senetleri

Özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetleri ilgili özkaynak kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Özkaynağa dayalı finansal araç sahiplerine yapılan dağıtımlara ve özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetlerine ilişkin gelir vergileri, TMS 12 Gelir Vergileri uyarınca muhasebeleştirilir.

##### **Türev olmayan finansal varlıklar**

###### **Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları**

şirket aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı muhasebeleştirmektedir:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları.
- Sözleşme varlıkları

şirket aşağıdaki belirtilen, 12 aylık beklenen kredi zararı ("BKZ") olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

şirket, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir. Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 360 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

## **Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

Şirket, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Şirket tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi, veya
- Finansal aracın vadesinin 360 gün geçmiş olması.

### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Ömür boyu BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'lar raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır.

BKZ'larının ölçüleceği azami süre, Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

### **BKZ'ların ölçümü**

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır)

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

### **Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar**

Her raporlama dönemi sonunda, Şirket itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Şirket'in aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

### **Değer düşüklüğünün sunumu**

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür. GUD değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

### **Kayıttan düşme**

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir. Müşteriler için, Şirket, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Şirket kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Şirket'in vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

## **Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### ***Finansal olmayan varlıklar***

Her raporlama döneminde, şirket herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının (tarımsal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar, sözleşme varlıkları ve ertelenmiş vergi varlıkları hariç) defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. şerefiye, yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya Nakit Yaratan Birim (NYB)'lerin nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır. Bir işletme birleşmesinden doğan şerefiye, birleşme sinerjisinden faydalanması beklenen NYB'lere veya NYB gruplarına tahsis edilir.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve GUD'i daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, NYB'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez. Diğer varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

##### ***Karşılıklar***

Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. İskonto tutarı finansman maliyeti olarak muhasebeleştirilir.

##### ***Kira geliri***

Maddi duran varlıklardan elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

### **30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler**

#### **Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler**

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

#### **TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik**

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır

şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir

#### **Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)**

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekteleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar'da muhasebeleştirecektir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

## **Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte ,artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir, erken uygulamasına izin verilmektedir.

#### **Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)**

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır. UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir, erken uygulamasına izin verilmektedir.

#### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır

Şirket, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir

## **Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi**

##### **UFRS'deki iyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması*

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

##### *TFRS 9 Finansal Araçlar*

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için "% 10 testinin" gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşölerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

##### *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler*

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde dikkate alınması öngörölen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

#### **Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler**

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise řu şekildedir:

1) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

#### **Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **Muhasebe Politikalarının Açıklanması (UMS 1 ve UFRS Uygulama Standardı 2'ye ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 şubat 2021 tarihinde şirketlerin, faydalı muhasebe politikası açıklamaları sağlamasına yardımcı olmak amacıyla yakın zamanda UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlamıştır.

## **Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

UMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak Muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

UMSK ayrıca, muhasebe politikası açıklamalarında önemlilik düzeyinin uygulanmasına ilişkin rehberlik ve iki ek örnek içerecek şekilde UFRS Uygulama Standardı 2'yi değişirmiştir. Değişiklikler, daha önceden düzeltilmiş önemlilik tanımı ile tutarlıdır:

"Muhasebe politikası bilgileri, işletmenin finansal tablolarında yer alan diğer bilgilerle birlikte değerlendirildiğinde, genel amaçlı finansal tabloların temel kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa önemlidir".

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

şirket, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (UMS 8'e ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerleme yöntemi) – örneğin, UFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme - ör. UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerleme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Grup'un bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

şirket, UMS 8'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi - UMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler**

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, UMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır.

UMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

## **Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

Değişlikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlölükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlölükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlölükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, UMS 12'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **2.6 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamalarıyla uygunluk sağlayacak şekilde düzenlenmiştir. şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii, faaliyet bölümüne tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve faaliyet bölümünün performansının değerlendirilemesinden sorumludur. şirket, halka açık olmadığı için faaliyet bölümleri raporlaması sunmamıştır.

## Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 3.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kasa	40.761	50.441
Bankalar	19.581.205	17.509.112
Vadeli Mevduat	17.456.844	15.254.917
Vadesiz Mevduat	2.124.361	2.254.195
Kredi Kartı Alacakları	197.264	1.287
<b>TOPLAM</b>	<b>19.819.230</b>	<b>17.560.840</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır.

Vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2021			
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	%4,50-%17,50	614.053	614.053
USD	%1,00-%1,30	1.059.927	9.226.880
EURO	%0,85	584.573	6.058.811
GBP	%0,15	129.389	1.557.100
<b>Toplam</b>		<b>2.387.942</b>	<b>17.456.844</b>

31 Aralık 2020			
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	%4,50-%15,50	251.988	251.988
USD	%1,75-%2,20	1.154.204	8.472.437
EURO	%1,55	582.229	5.244.663
GBP	%0,15	129.310	1.285.829
<b>Toplam</b>		<b>2.117.731</b>	<b>15.254.917</b>

### 4.FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	73	68
3 Aydan Uzun Vadeli Mevduatlar	939	939
	<b>1.012</b>	<b>1.007</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Maliyet Değeri İle Yansıtılan Bağlı Menkul Kıymetler	50.809	50.809
	<b>50.809</b>	<b>50.809</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in %0,02 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi ve iştirak oranının düşük olması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.



## Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstri A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 5.DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, diğer finansal yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
şirket Kredi Kartı Borçları	-	198
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>198</b>

### 6.İLİşKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağılı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir, İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları ile ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ortaklara Borçlar(*)	858.438	927.938
<b>Toplam</b>	<b>858.438</b>	<b>927.938</b>

(\*)Ortaklara borçlar bakiyesi temettü alacaklarından oluşmaktadır.

### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri	390.400	163.597
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları	249.904	229.698
<b>Toplam</b>	<b>640.304</b>	<b>393.295</b>

### 7.TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ticari Alacaklar	596.253	79.457
Alacak Senetleri	642.500	-
Alacak Reeskontu (-)	(15.439)	(193)
şüpheli Ticari Alacaklar	7.301.830	6.437.476
şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.301.830)	(6.437.476)
Beklenen Kredi Zararları Karşılıkları (-)	(294.626)	(40.380)
Gelir Tahakkukları	541.684	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.470.372</b>	<b>38.884</b>

Gerçekleşmesi şüpheli olan alacaklar için karşılık ayrılmıştır. Karşılık ayrılan tutarların hareketi aşağıdaki gibidir:

Karşılıklara İlişkin Hareket Tablosu	Ticari Alacaklar
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(4.851.749)
İlaveler	(3.171.454)
Kur Farkı	1.585.727
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>(6.437.476)</b>
İlaveler	(933.336)
Kur Farkı	68.982
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(7.301.830)</b>

## Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 7.TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR(devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Ticari Borçlar	1.283.351	291.463
Borç Senetleri	11.859	47.603
Borç Reeskontu (-)	(20.996)	(603)
<b>TOPLAM</b>	<b>1.274.214</b>	<b>338.463</b>

### 8.DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	21.392	3.822
Diğer Çeşitli Alacaklar*	174.965	-
<b>TOPLAM</b>	<b>196.357</b>	<b>3.822</b>

\* 30 Haziran 2021 itibarıyla diğer çeşitli alacaklar bakiyesinin 165.267 TL'si %5 kurumlar vergisi indirimidir.

şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	13.221	13.221
<b>TOPLAM</b>	<b>13.221</b>	<b>13.221</b>

şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	858.438	927.938
Diğer Çeşitli Borçlar	38.888	7.484
<b>TOPLAM</b>	<b>897.326</b>	<b>935.422</b>

### 9. STOKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in stokları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlkmadde ve Malzeme	1.929.288	1.807.423
<b>TOPLAM</b>	<b>1.929.288</b>	<b>1.807.423</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır.

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**10. PEşİN ÖDENMİş GİDERLER VE ERTELENMİş GELİRLER**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Verilen Sipariş Avansları	8.065	28.335
Gelecek Aylara Ait Giderler	69.319	28.098
İş Avansları	-	1.065
Personel Avansları	22.500	-
<b>TOPLAM</b>	<b>99.884</b>	<b>57.498</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Gelecek Yıllara Ait Giderler	841	293
<b>TOPLAM</b>	<b>841</b>	<b>293</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Alınan Sipariş Avansları	2.092.811	171.767
Gelecek Aylara Ait Gelirler	38.101	38.101
<b>TOPLAM</b>	<b>2.130.912</b>	<b>209.868</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	6.681	6.681
<b>TOPLAM</b>	<b>6.681</b>	<b>6.681</b>

**Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**11.MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Arazi ve Arsalar</b>	<b>Yer altı ve Yerüstü Düzenleri</b>	<b>Binalar</b>	<b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşl ar</b>	<b>Yapılmakta Olan Yatırımlar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	1.399.928	6.949.684	29.403.922	7.176.106	208.244	14.064.659	-	59.202.543
Alımlar	-	-	40.764	-	-	68.400	-	109.164
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>1.399.928</b>	<b>6.949.684</b>	<b>29.444.686</b>	<b>7.176.106</b>	<b>208.244</b>	<b>14.133.059</b>	<b>-</b>	<b>59.311.707</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>								
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	-	5.649.162	9.863.916	4.904.096	208.244	10.895.084	-	31.520.502
Dönem gideri	-	217.698	309.660	83.330	-	328.489	-	939.177
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>5.866.860</b>	<b>10.173.576</b>	<b>4.987.426</b>	<b>208.244</b>	<b>11.223.573</b>	<b>-</b>	<b>32.459.679</b>
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.399.928</b>	<b>1.082.824</b>	<b>19.271.110</b>	<b>2.188.680</b>	<b>-</b>	<b>2.909.486</b>	<b>-</b>	<b>26.852.028</b>
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	1.399.928	6.930.615	27.658.477	7.158.310	208.244	12.642.763	1.407.525	57.405.862
Alımlar	-	19.069	-	17.796	-	1.241.107	911.221	2.189.193
Çıkışlar	-	-	-	-	-	(392.512)	-	(392.512)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	-	1.745.445	-	-	573.301	(2.318.746)	-
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>1.399.928</b>	<b>6.949.684</b>	<b>29.403.922</b>	<b>7.176.106</b>	<b>208.244</b>	<b>14.064.659</b>	<b>-</b>	<b>59.202.543</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>								
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	-	5.058.896	9.515.368	4.736.901	164.084	10.106.061	-	29.581.310
Dönem gideri	-	590.266	348.548	167.195	44.160	789.023	-	1.939.192
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>5.649.162</b>	<b>9.863.916</b>	<b>4.904.096</b>	<b>208.244</b>	<b>10.895.084</b>	<b>-</b>	<b>31.520.502</b>
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.399.928</b>	<b>1.300.522</b>	<b>19.540.006</b>	<b>2.272.010</b>	<b>-</b>	<b>3.169.575</b>	<b>-</b>	<b>27.682.041</b>

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklardan ayrılan 939.177 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetinde muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2020: 1.939.192 TL). Maddi duran varlıkların tümü, UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

## Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 12.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Bilgisayar Programları	Toplam
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	73.883	73.883
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>73.883</b>	<b>73.883</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>		
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	64.811	64.811
Dönem gideri	4.535	4.535
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>69.346</b>	<b>69.346</b>
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>4.537</b>	<b>4.537</b>
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	73.883	73.883
Alımlar	-	-
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>73.883</b>	<b>73.883</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	47.084	47.084
Dönem gideri	17.727	17.727
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>64.811</b>	<b>64.811</b>
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>9.072</b>	<b>9.072</b>

şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ayrılan 4.535 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetinde muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2020 – 17.727 TL).

Maddi olmayan duran varlıkların tümü, ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir. şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

### 13.DEVLET TEşVİK VE YARDIMLARI

şirket'in varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya aynı teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmiş teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup aşağıda özetlenmiştir:

-şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28 Eylül 2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C Nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın süresi en son 9 Aralık 2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27 Eylül 2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanan kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 9 Ekim 2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30 Eylül 2013 ve 30 Eylül 2016'dır. Yatırım teşvik belgesinin 31 Mart 2017 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutar 8.375.410 TL'dir. %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanan kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

şirket, 7103, 6111,6661, 7252 vb. sayılı Kanunlar kapsamında çalışan personel için sigorta primi ve gelir vergisi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak - Haziran 2021 döneminde 147.003 TL sigorta primi ve gelir vergisi teşviğinden yararlanmıştır. (31 Aralık 2020 - 356.422 TL)

## Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 14.ÇALIşANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, şirket’de bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlölükleri vardır.

Bu ödemeler 30 Haziran 2021 itibarıyla 30 günlük maaşın üzerinden en fazla 8.224 TL ye (31 Aralık 2020: 7.638 TL) çalışılan yıl başına emeklilik ya da fesih günündeki orana göre hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı cari bazda hesaplanır ve finansal tablolara yansıtılır. Karşılık şirket’in çalışanlarının emekliliklerinden kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlölüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplama Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlölüğü, şirket’in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlölüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TFRS, şirket’in yükümlölüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlölüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Temel varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlölüğünün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda yükümlölükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlölüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2021 tarihindeki karşılık yıllık %10,16 enflasyon oranı ve %13,04 ortalama faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık % 2,61 iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: yıllık %9,30 enflasyon oranı ve %13,00 ortalama faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık % 3,99 iskonto oranı ). Kıdem tazminatına ilişkin hakların imtiyaz anlaşması sonunda ödeneceği planlanmıştır, Buna bağlı olarak gelecekte ödenecek yükümlölüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında imtiyaz anlaşma süreleri dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	104.218	78.935
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	933.944	570.938
<b>TOPLAM</b>	<b>1.038.162</b>	<b>649.873</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Dönem Başı / Açılış Bakiyesi	570.938	486.483
Hizmet maliyeti	240.555	204.668
Faiz maliyeti	36.919	63.416
Ödenen tazminatlar	-	(12.014)
Parasal (kazanç) / kayıp	85.532	(171.615)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>933.944</b>	<b>570.938</b>

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**15.ÇALIşANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Personele Borçlar	575.616	155.664
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	135.685	42.773
<b>TOPLAM</b>	<b>711.301</b>	<b>198.437</b>

**16.KARşILIKLAR, KOşULLU VARLIK VE BORÇLAR**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Verilen Teminatlar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Teminat mektupları	120.000	120.000
<b>TOPLAM</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>

<b>Alınan Teminatlar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Teminat mektupları	60.000	269.520
Teminat senetleri	2.643.989	3.395.139
<b>TOPLAM</b>	<b>2.703.989</b>	<b>3.664.659</b>

**17.DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Devreden KDV	830.090	675.891
<b>TOPLAM</b>	<b>830.090</b>	<b>675.891</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlölüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlölükler</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Ödenecek Diğer Yükümlölükler	-	18.113
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>18.113</b>

## Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 18.SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermayenin hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıda verilmiştir:

Ortaklar	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Emine Tünay Kavasoglu	40,59%	1.722.929	40,58%	1.722.539
Ebru Kavasoglu	20,60%	874.231	20,58%	873.647
H. Arzu Çavuş	20,60%	874.232	20,58%	873.647
Necati Gelmez	0,05%	2.000	-	-
Diğer Ortaklar	18,16%	771.195	18,26%	774.754
<b>Sermaye</b>		<b>4.244.587</b>		<b>4.244.587</b>

Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul (BİST) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

Sermayenin tamamı hamiline yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 424.458.663 adet paya bölünmüştür.(31 Aralık 2020: Sermayenin tamamı hamiline yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 424.458.663 adet paya bölünmüştür.)

Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir (31 Aralık 2020: 300 adet).

Ana sözleşme uyarınca Dönem karından 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan 1. Temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır. Sermayeyi temsil eden paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

Şirket'in sermaye düzeltmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir (31 Aralık 2020 - 5.630.347 TL).

Şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir (31 Aralık 2020 - 560.707 TL).

Şirket, personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında yeniden ölçüm kazanç/kayıplarını hesaplamış ve finansal tablolarda da göstermiştir.

Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Açılış Bakiyesi	(90.266)	(227.558)
Ertelenen Vergi Varlığı	17.106	(34.323)
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(85.532)	171.615
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(158.692)</b>	<b>(90.266)</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yasal Yedekler	5.049.193	5.049.193
<b>Toplam</b>	<b>5.049.193</b>	<b>5.049.193</b>

Diğer Yedekler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yatırım İndirimi Özel Yedeği	663.891	663.891
Diğer Fonlar	746.720	746.720
<b>Toplam</b>	<b>1.410.611</b>	<b>1.410.611</b>



## Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 18.SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(devamı)

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamayayönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesi gibi) söz konusu farklılıkların:

-“Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere “Sermaye Düzeltmesi Farkları” kaleminde;

-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararları” rakamıyla ilişkilendirilmesi gerekmektedir.

-Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.

-Ayrıca özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Olağanüstü Yedekler (Yasal Yedeklere Göre)	26.120.350	26.120.350
İhraç Primi ve Kardan Ayrılan Yedekler Enflasyon Farkı	722.694	722.694
Birikmiş Kar/Zarar	3.751.823	2.288.447
<b>Toplam</b>	<b>30.594.867</b>	<b>29.131.491</b>

### 19.HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.21 30.Haz.21	1.Oca.20 30.Haz.20
Yurtiçi Satışlar	2.636.901	35.138
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>2.636.901</b>	<b>35.138</b>
Satıştan İadeler	(458)	-
<b>Net Satışlar</b>	<b>2.636.443</b>	<b>35.138</b>
Personel Ücretleri ve Giderleri	(1.914.293)	(1.281.013)
Amortisman ve İtfa Gideri	(943.712)	(1.006.549)
İşletme ve Sarf Malzemeleri	(656.764)	(108.694)
Bakım Onarım Giderleri	(307.040)	(129.977)
Elektrik ve Yakıt Giderleri	(255.944)	(97.003)
Sigorta Giderleri	(54.422)	(61.950)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(47.812)	(214.083)
Animasyon Giderleri	(47.213)	-
Çamaşır Yıkama Giderleri	(39.470)	-
Covit-19 Giderleri	(33.079)	-
İzin Karşılığı	(25.283)	(5.818)
Haberleşme Giderleri	(8.482)	-
Diğer	(69.347)	(95.351)
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(4.402.861)</b>	<b>(3.000.438)</b>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>(1.766.418)</b>	<b>(2.965.300)</b>

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**20. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, SATIş, PAZARLAMA VE DAĞITIM GİDERLERİ**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1.Oca.21</b>	<b>1.Oca.20</b>
	<b>30.Haz.21</b>	<b>30.Haz.20</b>
Vergi, Resim ve Harçlar	(495.511)	(164.521)
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	(390.400)	(163.598)
Müşavirlik Giderleri	(85.302)	(33.191)
Aidatlar ve Abonelik Giderleri	(28.113)	(8.216)
Temsil Ağırlama Giderleri	(14.896)	(9.327)
Genel Kurul Giderleri	(10.837)	(7.933)
Noter, Posta Masrafları	(4.934)	(1.490)
Diğer	(8.449)	(14.166)
<b>Toplam</b>	<b>(1.038.442)</b>	<b>(402.442)</b>

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1.Oca.21</b>	<b>1.Oca.20</b>
	<b>30.Haz.21</b>	<b>30.Haz.20</b>
Acenta Komisyon Giderleri	(7.174)	-
Acenta Ciro Primleri	(1.798)	-
Reklam Giderleri	(1.302)	-
<b>Toplam</b>	<b>(10.274)</b>	<b>-</b>

**21.ÇEŐİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŐ GİDERLER**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, çeőit esasına göre sınıflandırılmış giderler aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman ve İtfa Giderleri (-)</b>	<b>1.Oca.21</b>	<b>1.Oca.20</b>
	<b>30.Haz.21</b>	<b>30.Haz.20</b>
Hizmet Maliyeti	(943.712)	(1.006.549)
<b>Personel Giderleri (-)</b>	<b>1.Oca.21</b>	<b>1.Oca.20</b>
	<b>30.Haz.21</b>	<b>30.Haz.20</b>
Hizmet Maliyeti	(1.987.388)	(1.500.914)

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**22.ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>1.Oca.21</b>	<b>1.Oca.20</b>
	<b>30.Haz.21</b>	<b>30.Haz.20</b>
Kur Farkı Geliri	939.333	1.215.328
Reeskont Faiz Geliri	21.860	17.288
Konusu Kalmayan Karşılıklar	68.982	-
Fiyat Farkı Geliri	62.322	18.902
Banka Promosyon Geliri	-	38.136
Sigorta Hasar Tazmini Geliri	10.622	9.424
Kira gelirleri	221.605	-
Diğer	97.431	7.423
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir</b>	<b>1.422.155</b>	<b>1.306.501</b>
Kur Farkı Gideri	(996.647)	(1.546.579)
Karşılık Giderleri	(254.246)	-
Reeskont Faiz Giderleri	(16.714)	(73.611)
Diğer Gider ve Zararlar	(284.027)	(4.961)
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>(1.551.634)</b>	<b>(1.625.151)</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir, Net</b>	<b>(129.479)</b>	<b>(318.650)</b>

**23.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

	<b>1.Oca.21</b>	<b>1.Oca.20</b>
	<b>30.Haz.21</b>	<b>30.Haz.20</b>
Finansal varlık değer artışları	-	2.755
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>-</b>	<b>2.755</b>

**24.FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1.Oca.21</b>	<b>1.Oca.20</b>
	<b>30.Haz.21</b>	<b>30.Haz.20</b>
Faiz Geliri	107.666	71.073
Kur Farkı Geliri	3.031.777	3.528.186
<b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Gelirler</b>	<b>3.139.443</b>	<b>3.599.259</b>
Aktüeryal Faiz Maliyeti	(36.919)	(28.697)
Kur Farkı Giderleri	(330.775)	(501.288)
Diğer Borçlanma Giderleri	(10.481)	(25.416)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler</b>	<b>(378.175)</b>	<b>(555.401)</b>
<b>Finansman Faal. Diğer Giderler/(Gelirler), Net</b>	<b>2.761.268</b>	<b>3.043.858</b>

## **Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **25.GELİR VERGİLERİ**

#### **Kurumlar vergisi**

şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22’dir (2020: %22). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10 uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2020: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için vergi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

#### **Gelir vergisi stopajı**

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir, Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

**Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**25.GELİR VERGİLERİ(devamı)****Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri**

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13, maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, yasal dönem karı vergi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Dön.Karı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	-	-
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

Ertelenmiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş vergi	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Yatırım Teşvik İndirimi	-	-	1.810.179	1.810.179
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	294.626	40.380	58.925	8.076
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	567	-	113	-
İzin Karşılığı	104.218	78.935	20.844	15.787
Diğer	59.343	57.413	11.869	11.483
<b>Toplam</b>	<b>458.754</b>	<b>176.728</b>	<b>1.901.930</b>	<b>1.845.525</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.550.860	1.663.195	310.172	332.639
Kıdem Tazminatı Karşılığı	193.223	363.486	38.645	72.697
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri	24.836	220	4.967	44
Diğer	1.060	3.981	213	796
<b>Toplam</b>	<b>1.769.979</b>	<b>2.030.882</b>	<b>353.997</b>	<b>406.176</b>
		<b>NET</b>	<b>1.547.933</b>	<b>1.439.349</b>

<b>Ertelenmiş Vergi (Varlığı) / Yükümlülüğü Hareketleri:</b>	1 Ocak 2021	1 Ocak 2020
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	1.439.349	(173.007)
Kar veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen	91.478	1.646.679
Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen	17.106	(34.323)
<b>31 Aralık İtibarıyla Kapanış Bakiyesi</b>	<b>1.547.933</b>	<b>1.439.349</b>

## Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 25.GELİR VERGİLERİ(devamı)

#### Etkin vergi oranının mutabakatı

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat dökümü aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	30.Haz.21	31.Ara.20
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	(183.345)	(183.303)
Kurumlar Vergisi Oranı	25,00%	22,00%
<b>Hesaplanan Vergi</b>	-	-
<b>Vergi Etkisi</b>		
Yatırım Teşvik Ertelenen Vergi Gelir Etkisi	-	1.810.179
Diğer	91.478	(163.500)
<b>Gelir Tablosundaki Vergi Gideri</b>	<b>91.478</b>	<b>1.646.679</b>

### 26. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait, diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen finansal gelirler / (finansman giderler) aşağıdaki gibidir:

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	30.Haz.21	30.Haz.20
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(85.532)	187.253
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıplarına ilişkin vergiler	17.106	(41.196)
	<b>(68.426)</b>	<b>146.057</b>

### 27.FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal risk yönetimi

şirket finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski
- Operasyonel risk

Bu dipnot şirket yukarıda belirtilen risklere maruz kalma durumu, şirket'in hedefleri, riski ölçmek ve yönetmek için olan politika ve süreçler ve şirket'in sermayeyi yönetimi ile ilgili bilgi sunmaktadır, Daha detaylı niceliksel ya da rakamsal açıklamalarıyla sunulmuştur.

#### Risk yönetim çerçevesi

şirket'in Yönetim Kurulu, şirket'in risk yönetim çerçevesinin belirlenmesinden ve gözetiminden genel olarak sorumludur. şirket, eğitimler ve yönetim standart ve prosedürleri vasıtasıyla, tüm çalışanların rol ve sorumluluklarını anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi hedeflemektedir.

#### Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

şirket'in maruz kaldığı kredi riski, her bir müşterinin karakteristik özelliklerinden etkilenir. şirket'in müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır.

## **Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **27.FİNANSAL ARAÇLAR(devamı)**

#### **Kredi riski(devamı)**

Şirket kredi politikası kapsamında her bir şirketin standart ödemesi, teslimat dönemleri ve koşulları ile ilgili teklif sunulmadan önce her bir yeni müşterinin kredi itibarı bireysel olarak analiz ederek kredi riskini kontrol etmektedir.

Şirket aynı zamanda ticari alacakları karşılığında teminatlar alır.

Şirket, alacak portföyüne yönelik oluşan tahmini gider kayıplarını göstermek amacıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplanırken müşteriler bireysel olarak değerlendirilir.

Finansal varlıkların defter değerleri maruz kalınan azami kredi riskini göstermektedir.

#### **Likidite riski**

Likidite riski Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

Şirket, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır.

#### **Piyasa riski**

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

#### **Kur riski**

Şirket, geçerli para birimleri başlıca TL'den farklı olan bir para biriminden yaptığı satışlar, satın almalar ve borçlar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri ABD Doları ve Avro'dur.

Genellikle, alınan krediler başlıca ABD Doları ve Avro olmak üzere, genellikle Şirket'in operasyonları sonucunda yaratılan nakit akışlar ile eşleşen kurlardan olmaktadır. Ek olarak, alınan kredilerin faizleri kredinin alındığı kur üzerindedir. Bu durum türev işlemlere gerek duymadan ekonomik olarak finansal riskten korunma sağlamaktadır ve bu durumlarda finansal riskten koruma muhasebesi uygulanmamaktadır.

Şirket'in yabancı para cinsinden diğer parasal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin politikası, kısa vadeli dengesizliklerin çözümü için spot döviz kuru üzerinden alım veya satım yaparak net risk tutarını kabul edilebilir seviyelerde tutmaktır.

#### **Faiz oranı riski**

Şirket değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar, için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Şirket'in işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz gelirlerini optimize etmektir.

#### **Operasyonel risk**

Operasyonel risk, Şirket'in süreçleri, çalışanları, kullandığı teknoloji ve altyapısı ile ilgili geniş çeşitliliğe sahip sebeplerden ve kredi riski, piyasa riski ve likidite riski haricindeki yasal ve düzenleyici gereklilikler ve tüzel kişilikle ilgili genel kabul görmüş standartlar gibi dış faktörlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zarar riskidir. Operasyonel riskler Şirket'in bütün faaliyetlerinden doğmaktadır. Şirket'in amacı bir yandan finansal zararlardan ve Şirket'in itibarına zarar vermekten kaçınarak diğer yandan girişimciliği ve yaratıcılığı kısıtlayan kontrollerden kaçınarak operasyonel riski yönetmektir.

Operasyonel riskten kaçınmadaki kontrollerin iyileştirilmesi ve uygulanması birincil olarak her bir işletmedeki üst düzey yöneticilerin sorumluluğundadır, Bu sorumluluk aşağıdaki alanlarda operasyonel risklerin yönetimi ile ilgili genel Şirket standartlarının iyileştirilmesi ile desteklenir:

- işlemlerin bağımsız yetkilendirilmesi dahil uygun görev ve sorumluluk dağılımı ile ilgili gereklilikler
- işlemlerin mutabakatı ve gözetimi ile ilgili gereklilikler
- düzenleyici ve diğer yasal gereklilikler ile uyum

## **Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### **27.FİNANSAL ARAÇLAR(devamı)**

#### **Operasyonel risk(devamı)**

- kontrollerin ve prosedürlerin dokümantasyonu
- karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik olarak değerlendirilmesi ve belirlenen risklerden kaçınma amaçlı kontrol ve prosedürlerin yeterliliği
- operasyonel zararların raporlanması ve bunlarla ilgili iyileştirme faaliyetlerinin sunulması ile ilgili gereklilikler
- acil durum planlarının oluşturulması
- eğitim ve çalışanların işle ilgili gelişimi
- etik ve iş hayatı standartları
- etkin olduğu yerde sigortayı da içeren risk azaltma çareleri

#### **Sermaye yönetimi**

şirket'in politikası, yatırımcı, kredi veren ve piyasa güveni açısından güç sermaye yapısı sağlamak ve işletmenin gelecekteki büyümesini desteklemek ve sermaye maliyetini düşürmek için en uygun sermaye yapısını sağlamaktır. Yönetim adi hisse senetlerine ödenecek temettü tutarına ilave olarak sermaye karlılığını izlemektedir.



**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**28.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kredi riski**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir, Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
30 Haziran 2021					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1)	-	1.470.372	-	209.578	19.581.205
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değerleri (2)	-	1.175.746	-	209.578	19.581.205
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değerleri (3)	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değerleri (6)	-	294.626	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değerleri)	-	7.301.830	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.301.830)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt defter değerleri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-	-

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**28.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)****Kredi riski (devamı)**

GEÇMİş DÖNEM	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31 Aralık 2020					
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1)	-	38.884	-	17.043	17.509.112
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değerı (2)	-	250	-	17.043	17.509.112
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değerı (3)	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değerı (6)	-	38.634	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değerı)	-	6.437.476	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.437.476)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt defter değerı)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-	-

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**28.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)****Likidite riski**

şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler 30 Haziran 2021</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa(I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
Ticari Borçlar	<b>1.274.214</b>	<b>1.295.210</b>	1.295.210	-	-	-
Diğeri Borçlar	<b>897.326</b>	<b>897.326</b>	897.326	-	-	-

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler 31 Aralık 2020</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa(I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
Diğeri Finansal Yükümlülükler	198	198	198	-	-	-
Ticari Borçlar	<b>338.463</b>	<b>339.066</b>	270.245	68.821	-	-
Diğeri Borçlar	<b>935.422</b>	<b>935.422</b>	935.422	-	-	-

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**28.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Piyasa riski**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	Cari Dönem		30 Haziran 2021		Önceki Dönem		31 Aralık 2020	
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	574.499	1.947	52.380	1.218	9	-	1	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka hesapları dahil)	18.935.052	1.113.591	726.576	142.129	17.159.623	1.237.940	717.264	162.059
2b. Parasal olmayan Finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>19.509.551</b>	<b>1.115.538</b>	<b>778.956</b>	<b>143.347</b>	<b>17.159.632</b>	<b>1.237.940</b>	<b>717.265</b>	<b>162.059</b>
<b>5. Ticari Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7. Diğer</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>19.509.551</b>	<b>1.115.538</b>	<b>778.956</b>	<b>143.347</b>	<b>17.159.632</b>	<b>1.237.940</b>	<b>717.265</b>	<b>162.059</b>
10. Ticari Borçlar	(827.809)	(1.407)	(73.139)	(4.779)	(100.519)	-	(11.159)	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(827.809)</b>	<b>(1.407)</b>	<b>(73.139)</b>	<b>(4.779)</b>	<b>(100.519)</b>	-	<b>(11.159)</b>	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(827.809)</b>	<b>(1.407)</b>	<b>(73.139)</b>	<b>(4.779)</b>	<b>(100.519)</b>	-	<b>(11.159)</b>	-
<b>19. Finansal Durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçlarının net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünleri tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünleri tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>18.681.742</b>	<b>1.114.131</b>	<b>705.817</b>	<b>138.568</b>	<b>17.260.151</b>	<b>1.237.940</b>	<b>728.424</b>	<b>162.059</b>

**Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Piyasa riski (devamı)****Kur riski(devamı)**Duyarlılık analizi

şirket'in kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır, Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır, Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir, Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>		
<b>Cari Dönem</b>	<b>30 Haziran 2021</b>	
	<b>Kar/Zarar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları Net varlık/yükümlülüğü	969.873	(969.873)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>969.873</b>	<b>(969.873)</b>
<b>Euro kurunun %10 değişmesi halinde:</b>		
4- EURO Net varlık/yükümlülüğü	731.544	(731.544)
5- EURO riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>731.544</b>	<b>(731.544)</b>
<b>GBP kurunun ortalama %10 değişmesi halinde</b>		
7- GBP Net varlık/yükümlülüğü	166.757	(166.757)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>166.757</b>	<b>(166.757)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>1.868.174</b>	<b>(1.868.174)</b>
<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>		
<b>Cari Dönem</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	
	<b>Kar/Zarar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları Net varlık/yükümlülüğü	908.710	(908.710)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>908.710</b>	<b>(908.710)</b>
<b>Euro kurunun %10 değişmesi halinde:</b>		
4- EURO Net varlık/yükümlülüğü	656.157	(656.157)
5- EURO riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>656.157</b>	<b>(656.157)</b>
<b>GBP kurunun ortalama %10 değişmesi halinde</b>		
7- GBP Net varlık/yükümlülüğü	161.148	(161.148)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>161.148</b>	<b>(161.148)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>1.726.015</b>	<b>(1.726.015)</b>

## Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Faiz oranı riski Profil

şirket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edeceği varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in faizli varlıkları ve yükümlülükleri değişken faizli olmadığından, faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirket'in faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için şirket ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

şirket sermayeyi net finansal borç/öz kaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşölmesiyle hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>1 Ocak 2020</b>
	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Toplam Borç	-	-
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	19.819.230	17.560.840
<b>Net Borç</b>	<b>(19.819.230)</b>	<b>17.560.840</b>
Sermaye	47.239.753	47.400.046
<b>Net Borç / Sermaye</b>	<b>(0,42)</b>	<b>(0,37)</b>

## Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

### 29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

#### Gerçeğe uygun değer

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	<b>Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)</b>	<b>İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler</b>	<b>Defter Değeri</b>
<b>30 Haziran 2021</b>			
<b><u>Finansal Varlıklar</u></b>	<b>21.289.602</b>	-	<b>21.289.602</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.819.230	-	19.819.230
Ticari Alacaklar	1.470.372	-	1.470.372
<b><u>Finansal Yükümlülükler</u></b>	-	<b>1.274.214</b>	<b>1.274.214</b>
Ticari Borçlar	-	1.274.214	1.274.214
	<b>Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)</b>	<b>İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler</b>	<b>Defter Değeri</b>
<b>31 Aralık 2020</b>			
<b><u>Finansal Varlıklar</u></b>	<b>17.599.724</b>	-	<b>17.599.724</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.560.840	-	17.560.840
Ticari Alacaklar	38.884	-	38.884
<b><u>Finansal Yükümlülükler</u></b>	-	<b>338.661</b>	<b>338.661</b>
Finansal Borçlar	-	198	198
Ticari Borçlar	-	338.463	338.463

### 30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yeni Koronavirüs veya COVID-19 hastalığı, 2019 yılı Aralık ayında Çin'in Vuhan şehrinde tespit edilmesi ile birlikte 2020 Mart ayında ülkemizde de görülmüştür. Küresel çapta bir salgın hastalık olması sebebiyle ülkemizde geniş çapta karantina önlemleri alınmaktadır. Alınan tedbirler kapsamında şirket'in yurtdışı işlemleri göz önünde bulundurulduğunda cari dönemde ticari faaliyetleri ciddi miktarda etkilemiştir ve ve izleyen dönemde de etkisini sürdürmesi söz konusu olabilir.