

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR	6-40
NOT 1- ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	
NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	
NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	
NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	
NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR	
NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR	
NOT 7- DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER	
NOT 8- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	
NOT 9- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	
NOT 10- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	
NOT 11- STOKLAR	
NOT 12- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	
NOT 13- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	
NOT 14- MADDİ DURAN VARLIKLAR	
NOT 15- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	
NOT 16- DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	
NOT 17- KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR	
NOT 18- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	
NOT 19- TAAHHÜTLER	
NOT 20- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR	
NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	
NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	
NOT 23- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	
NOT 24- HASILAT	
NOT 25- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	
NOT 26- NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	
NOT 27- ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	
NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	
NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	
NOT 30- DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	
NOT 31- GELİR VERGİLERİ	
NOT 32- PAY BAŞINA KAZANÇ	
NOT 33- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	
NOT 34- FİNANSAL ARAÇLAR	
NOT 35- RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	
NOT 36- FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE DERECEDE YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Referansı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	17.494.495	27.614.560
Finansal Yatırımlar(KV)	5	62	1.039
-Vadeli Mevduatlar(KV)		-	983
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		62	56
--Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar (KV)		62	56
Ticari Alacaklar	9	5.388.700	821.299
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (KV)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar (KV)		5.388.700	821.299
Diğer Alacaklar	10	273.099	65.092
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (KV)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (KV)		273.099	65.092
Stoklar (KV)	11	2.286.761	1.572.924
Peşin Ödenmiş Giderler	8-12	850.483	76.080
-İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler (KV)	8	5.000	-
-İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler (KV)	12	845.483	76.080
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	-	1.055.996
Diğer Dönen Varlıklar	22	-	195.414
-İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		-	195.414
Ara Toplam		26.293.600	31.402.404
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
Toplam Dönen Varlıklar		26.293.600	31.402.404
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	5	50.809	50.809
-Diğer Finansal Yatırımlar (UV)		50.809	50.809
Ticari Alacaklar	9	-	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
Diğer Alacaklar	10	13.221	17.197
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar(UV)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar(UV)		13.221	17.197
Maddi Duran Varlıklar	14	26.464.793	26.633.416
-Arazi ve Arsalar		1.399.928	1.399.928
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		2.107.918	1.950.694
-Binalar		18.330.654	18.216.276
-Tesis, Makine ve Cihazlar		2.498.418	1.379.045
-Taşıtlar		53.404	62.649
-Mobilya ve Demirbaşlar		2.074.471	1.872.210
-Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	1.752.614
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	3.725	4.842
-Bilgisayar Yazılımları		3.725	4.842
Peşin Ödenmiş Giderler	12	889	236
-İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
-İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler		889	236
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	-
Diğer Duran Varlıklar	22	-	-
-İlişkili Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		-	-
-İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		-	-
Toplam Duran Varlıklar		26.533.437	26.706.500
Toplam Varlıklar		52.827.037	58.108.904

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30 Haziran 2019	Önceki Dönem 31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	2.620.280	5.425.200
-İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		2.620.280	5.425.200
--Banka Kredileri (İlişkili olmayan taraflardan KV)		2.620.280	5.425.200
Diğer Finansal Yükümlülükler(KV)	7	3	65.018
-Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler(KV)		3	65.018
Ticari Borçlar	9	3.291.037	2.466.665
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (KV)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (KV)		3.291.037	2.466.665
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (KV)	20	859.602	249.049
Diğer Borçlar	8-10	1.327.308	283.266
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (KV)	8	1.157.552	277.285
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (KV)	10	169.756	5.981
Ertelenmiş Gelirler	12	5.415.369	60.717
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (KV)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (KV)		5.415.369	60.717
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	616.394	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	17	163.379	87.511
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar (KV)		163.379	87.511
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	-	-
-İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
Ara Toplam		14.293.372	8.637.426
Satış Amaçlı Sınıflan.Varlık Grup.İlişkin Yükümlülükler		-	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		14.293.372	8.637.426
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	389.977	279.414
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		389.977	279.414
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	141.631	204.076
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		531.608	483.490
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		14.824.980	9.120.916
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	23	38.002.057	48.987.988
-Ödenmiş Sermaye	23	4.244.587	4.244.587
-Sermaye Düzeltme Farkları	23	5.630.347	5.630.347
-Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	560.707	560.707
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	23	(136.076)	(230.751)
--Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(136.076)	(230.751)
---Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(136.076)	(230.751)
-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	4.719.443	3.368.484
--Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı		-	-
--Yasal Yedekler		4.719.443	3.368.484
-Diğer Yedekler	23	1.410.611	1.410.611
-Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	18.931.222	17.860.711
-Net Dönem Karı veya Zararı	32	2.641.216	16.143.292
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Toplam Özkaynaklar		38.002.057	48.987.988
Toplam Kaynaklar		52.827.037	58.108.904

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****01 OCAK 2019-30 HAZİRAN 2019 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01 Ocak 2019 30 Haziran 2019	Önceki Dönem 01 Ocak 2018 30 Haziran 2018
Hasılat	24	9.041.519	6.400.959
Satışların Maliyeti	24	(8.143.598)	(5.912.893)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		897.921	488.066
BRÜT KAR (ZARAR)		897.921	488.066
Genel Yönetim Giderleri	25	(488.048)	(395.357)
Pazarlama Giderleri	25	(24.851)	(27.020)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	1.152.634	786.803
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(456.827)	(605.618)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.080.829	246.874
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAAL. KARI (ZARARI)		1.080.829	246.874
Finansman Gelirleri	29	2.871.187	2.922.012
Finansman Giderleri	29	(724.545)	(592.168)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.227.471	2.576.718
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(586.255)	(498.945)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	(675.403)	(545.287)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	89.148	46.342
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	32	2.641.216	2.077.773
DÖNEM KARI (ZARARI)	32	2.641.216	2.077.773
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		2.641.216	2.077.773
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
-Ana Ortaklık Payları		2.641.216	2.077.773
Pay Başına Kazanç	32	0,006	0,005
-Pay Başına Kazanç		-	-
-Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,006	0,005
--Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,006	0,005
--Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-	-
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	30	94.675	70.165
-Tanımlanmış Fayda Planları Yen. Ölçüm Kaz. (Kay.), Vergi Sonrası		94.675	70.165
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		94.675	70.165
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.735.891	2.147.938
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
-Ana Ortaklık Payları		2.735.891	2.147.938

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
01 OCAK 2019-30 HAZİRAN 2019 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
ÖNCEKİ DÖNEM											
1 Ocak 2018 Bakiyeler	23	4.244.587	5.630.347	560.707	(277.237)	2.854.520	1.410.611	16.162.614	5.051.382	35.637.531	35.637.531
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar		4.244.587	5.630.347	560.707	(277.237)	2.854.520	1.410.611	16.162.614	5.051.382	35.637.531	35.637.531
Transferler		-	-	-	-	513.964	-	4.537.418	(5.051.382)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	70.165	-	-	-	2.077.773	2.147.938	2.147.938
-Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	2.077.773	2.077.773	2.077.773
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	70.165	-	-	-	-	70.165	70.165
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	(2.883.729)	-	(2.883.729)	(2.883.729)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	54.671	-	54.671	54.671
30 Haziran 2018 bakiyeler		4.244.587	5.630.347	560.707	(207.072)	3.368.484	1.410.611	17.870.974	2.077.773	34.956.411	34.956.411
CARİ DÖNEM											
1 Ocak 2019 Bakiyeler	23	4.244.587	5.630.347	560.707	(230.751)	3.368.484	1.410.611	17.860.711	16.143.292	48.987.988	48.987.988
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar		4.244.587	5.630.347	560.707	(230.751)	3.368.484	1.410.611	17.860.711	16.143.292	48.987.988	48.987.988
Transferler		-	-	-	-	1.350.959	-	14.792.333	(16.143.292)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	94.675	-	-	-	2.641.216	2.735.891	2.735.891
-Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	2.641.216	2.641.216	2.641.216
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	94.675	-	-	-	-	94.675	94.675
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	(13.721.822)	-	(13.721.822)	(13.721.822)
30 Haziran 2019 bakiyeler		4.244.587	5.630.347	560.707	(136.076)	4.719.443	1.410.611	18.931.222	2.641.216	38.002.057	38.002.057

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
01 OCAK 2019-30 HAZİRAN 2019 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01 Ocak 2019 30 Haziran 2019	01 Ocak 2018 30 Haziran 2018
A) İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları		4.984.662	3.552.609
Dönem Karı (Zararı)		2.641.216	2.077.773
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		2.641.216	2.077.773
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(482.235)	(863.481)
Amortisman ve İtf Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-15	887.395	864.177
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	50.521	-
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		22.108	-
-Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		28.413	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	17	186.431	80.567
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düz.		186.431	80.567
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	29	(2.192.831)	(2.307.162)
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(2.871.187)	(2.922.012)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		724.545	592.168
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		31.907	-
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		(78.096)	22.682
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düz.	5	(6)	(8)
-Finansal Varl. Gerçeğe Uy. Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlg. Düz.		(6)	(8)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	586.255	498.945
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.769.685	2.290.425
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		977	-
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(4.567.401)	(3.572.766)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(4.567.401)	(3.572.766)
Faal. İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düz.	10	(204.031)	(64.466)
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faal. İlgili Diğer Alac. Azalış (Artış)		(204.031)	(64.466)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(713.837)	(916.287)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(775.056)	(350.924)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	824.372	1.241.530
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		824.372	1.241.530
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kaps. Borçlardaki Artış (Azalış)	20	610.553	489.165
Faal. ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düz.	10	1.044.042	224.110
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		880.267	200.578
-İlişkili Olmayan Taraflara Faal. İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		163.775	23.532
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	5.354.652	5.125.632
İşletme Sermayesinde Gerç. Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düz.	22	195.414	114.431
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		195.414	114.431
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.928.666	3.504.717
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	21	1.055.996	47.892
B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(717.655)	(504.729)
Maddi ve Maddi Olm. Duran Varl. Alımından Kayn. Nakit Çık.	14-15	(717.655)	(504.729)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(717.655)	(504.729)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	-
C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(14.387.072)	4.434.277
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	2.570.600	4.778.280
-Kredilerden Nakit Girişleri	6	2.570.600	4.778.280
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6-7	(5.490.215)	96.170
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	(5.425.200)	-
-Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	7	(65.015)	96.170
Ödenen Temettüer	23	(13.721.822)	(2.883.729)
Ödenen Faiz	29	(598.819)	(49.425)
Alınan Faiz	29	2.871.187	2.407.915
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(18.003)	85.066
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış(A+B+C)		(10.120.065)	7.482.157
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
Nakit ve Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)		(10.120.065)	7.482.157
E-DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	27.614.560	12.204.180
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	4	17.494.495	19.686.337

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Faaliyet Konusu

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. (Şirket) 1968 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktır. Şirket merkezi Bayraklıdede Mah. Otuzbirler Plaj Mevkii Kuşadası / AYDIN olup, şirketin başkaca işyeri mevcut değildir.

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

Şirkette, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla daimi personel sayısı 44'dür. (31.12.2018: 46 kişi)

1.2. Sermaye Yapısı

Şirket'in %10 'dan fazla paya sahip ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
Özmetin Kavasoğlu(*)	1.684.061	39,68	1.684.061	39,68
Emine Tünay Kavasoğlu	1.301.524	30,66	1.301.524	30,66
Diğer	1.259.002	29,66	1.259.002	29,66
Toplam	4.244.587	100	4.244.587	100

(*) Özmetin Kavasoğlu 8 Haziran 2019 tarihinde vefat etmiş olmuş, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hisseler, henüz varislere intikal etmemiştir.

1.3. Şirket'in Kiralanması

Şirket'in 10 Mayıs 2005 tarihli, 2005/8549 (R.G. 21 Haziran 2005 t. 25825) sayılı "Turizm Tesilerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Sınıflandırma Yönetmeliği"nde belirtilen donanımına sahip 8 Haziran 2006 tarih 10473 nolu beş yıldızlı işletme belgeli tatil köyü, 1 Aralık 2014 tarihinden başlayarak 15 Kasım 2021 yılına kadar Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.'ye kiralanmıştır.

24 Ekim 2014 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulda onaylanan Kuştur Tatil Köyünün kiralanmasıyla ilgili devir işlemleri 01 Aralık 2014 tarihinde tamamlanarak, Kuştur Tatil Köyü, Holiday Plan Turizm İşletmeleri A.Ş.'ne teslim edilmiştir. 1 Ocak- 31 Aralık 2015 faaliyet döneminde Kuştur Tatil Köyünün işletmeciliğini Holiday Plan Turizm İşletmeleri A.Ş. yapmıştır.

Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş. ile Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. arasında 23 Ekim 2014 tarihinde imzalanan Kuştur Tatil Köyü'nün kiralanmasına ilişkin sözleşme; kiracı Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.'nin içinde bulunduğu ekonomik bunalım, basında çıkan haberler ve mal sahibi şirkete karşı oluşan temerrüt nedeniyle Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından 02 Ocak 2016 tarihinde feshedilmiştir.

2019 yılı turizm sezonunda Kuştur Tatil Köyü, Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından işletilmektedir.

1.4 Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 29 Temmuz 2019 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişkitedeki finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ayrıca KGGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolidasyon Esasları

Şirketin iştirakleri kontrol edilen işletme vasfında olmadığından finansal tablolara maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

Netleştirme – Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 18 Mart 2005 tarihinde almış olduğu B.02.1.SPK.017/152-7642 sayılı kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanan 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standart ("UMS 29") uygulanmamıştır.

Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki TCMB döviz alış kurundan değerlendirilmektedir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir/(gider) tablosuna yansıtılmaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket Finansal Durum Tablosu'nu (Bilançosu) 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla karşılaştırmalı olarak, Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu, Özsermaye Değişim Tablosu ve Nakit Akış Tablosunu 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı:

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Aşağıda belirtilen değişiklikler dışında, Şirket'in ara dönem finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2018 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır. Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren ("TFRS 16") Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019'dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

- TFRS 16 Kiralamalar Standardının Finansal Tablolara Etkisi

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, UFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve UMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları - Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmaktadır. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

TMS 17 "Kiralama İşlemleri" standardının yerini alan TFRS 16 "Kiralamalar" standardının, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla, standardın ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisini geriye dönük olarak ("kümülatif etki yöntemi") finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Ancak Şirket tarafından kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Bu nedenle TFRS 16 uygulamasının Şirket'in finansal borçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Benzer şekilde diğer standart değişikliklerinin de, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata olmamıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit, işletmedeki nakit ile bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır.

Şirketin mali tablolarında nakit ve nakit benzerleri olarak bilanço tarihi itibarıyla kasa mevcudu, bankalardaki nakit para, orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları ve kredi kartı alacaklarını içermektedir.

Nakit ve nakit eşdeğerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan nakit ve nakit benzerleri dönem sonu kurundan değerlendirilmektedir.

2.4.2. Finansal Yatırımlar:

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum Standardında ve TMS 39'da (erken uygulayanlar için TFRS 9'da) tanımlanan finansal varlıklardan, yatırım amacıyla tutulanlar ile Nakit ve nakit benzerleri, Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, Ticari ve diğer alacaklar ile Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar dışında kalanlar bu kalemde gösterilir:

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

Dönen varlıklar içinde sınıflandırılan finansal varlıklar, kısa vadeli nakit yükümlülüklerin yerine getirilme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirilmesi, doğrudan faiz, temettü geliri, alım- satım kârı vs. elde edilmesi veya bir zarardan korunma amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır.

Finansal varlıklardan, raporlama günü itibarıyla vadesine 12 aydan daha kısa süre kalanlarla, vadesi daha uzun olmakla birlikte 12 ay içinde elden çıkarılması düşünülenler, dönen varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da; vadesine 12 aydan daha uzun süre kalanlarla, 12 aydan uzun süre elde tutulması düşünülenler ise duran varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da gösterilir.

2.4.3. Türev Araçlar

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük tanımına uyan türev araçların TMS 39 (TFRS 9) hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek finansal durum tablosunda ayrıca sunulur. Şirketin bilanço tarihi itibarıyla türev araçları mevcut değildir.

2.4.4. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan, nakit ve nakit benzerleriyle finansal yatırımlar dışında kalan alacaklar burada gösterilir.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacağı mevcut değildir.

2.4.5. Ticari Alacaklar/İlişkili Taraflar

Ticari Alacaklar

Bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır.

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar Standardının 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun (alacağın) ticari borç (ticari alacak) olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle (müşteriyle) tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir.

Ticari alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde gösterilir. Verilen depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda gösterilir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür alacakların dönen varlıklarda sınıflandırılması esastır.

Ticari alacakların varsa vade farkları, faiz vb. tutarlar hasılat karşılığı değil faiz geliri, kur farkları vb. karşılığı finansal tablolara alınmakla birlikte, bu tutarlar da ticari alacaklarda gösterilir ve ilgili açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz gelirleri, kur farkları vb. Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler içinde gösterilir.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Ayrıca Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla ticari alacağı açıklamalarına Not 9'da yer verilmiştir.

- İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

2.4.6. Diğer Alacaklar

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır. Verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki kamu idarelerinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklar örnek olarak gösterilebilir. Bu alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla diğer alacağı açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2.4.7. Stoklar

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değer düşük olmasıyla finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Stokların maliyeti tüm satınalma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Tatil köyü işletmeciliği yapan şirket konaklama, restaurant, kafeterya vb. hizmet satışlarında bulunmaktadır. Stokların tamamı bu hizmet faaliyetlerinin yapılmasında sarfedilen yiyecek, içecek, temizlik ve bakım-onarım malzemeleri gibi ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır.

Verilen sipariş avansları stok niteliğinde olmayıp, ilgili stok muhasebeleştirilene kadar "Peşin Ödenmiş Giderler"de gösterilir.

Şirket, stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemini kullanmaktadır.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla stok açıklamalarına Not 11'de yer verilmiştir.

2.4.8. Canlı Varlıklar

TMS 41 kapsamındaki canlı varlıklar ile hasat anındaki tarımsal ürünler, tarımsal faaliyetle ilgili olmaları durumunda bu kalemde gösterilir. Bu kalem, sadece tarımsal faaliyette bulunan işletmeler tarafından kullanılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla canlı varlığı bulunmamaktadır.

2.4.9. Peşin Ödenmiş Giderler

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla peşin ödenmiş giderler açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

2.4.10. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, peşin ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çeşitli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

2.4.11. Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Devreden KDV, indirim KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer dönen/duran varlık açıklamalarına Not 22'de yer verilmiştir.

2.4.12. Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılacak olması nedeniyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar da, bunların ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunulduğu andan itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu varlıkları ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlığı bulunmamaktadır.

2.4.13. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

2.4.14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkuller (arsa, bina, arsa ve bina, binanın bir kısmı) bu kalemde gösterilir. Gayrimenkulün finansal kiralamaya konu olması halinde TMS 17 Kiralama İşlemleri Standardında belirtilen açıklamalar ilave olarak yapılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul tanımına girmesi ve kiracının gerçeğe uygun değer yöntemini kullanması durumunda, faaliyet kiralaması çerçevesinde kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkule ilişkin bir hakkın yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bu kalemde gösterilmesi mümkündür.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2.4.15. Maddi Duran Varlıklar

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteliği bulunan duran varlıklardır. TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi varlıklar vb. şeklinde sınıflandırılabilir.

Amortisman, aşağıda belirtilen maddi varlıkların ekonomik faydalı ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortisman tabii tutulmamışlardır.

	Faydalı Ömür	Amortisman Oranı
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-50 yıl	2-25
Binalar	5-50 yıl	2-20
Tesis, Makine ve Cihazlar	4-35 yıl	2,86-25
Taşıtlar	3-5 yıl	20-33,33
Demirbaşlar	2-25 yıl	4-50

Maddi duran varlıkların kayıtlı değerlerinin varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksek olduğu durumlarda duran varlık geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi varlık elden çıkarılmalarıyla oluşan kar ve zararlar, düzeltilmiş maddi varlık tutarları üzerinden hesaplanarak gelir/gider hesaplarına yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıkların bakım ve onarım giderleri normal şartlarda gider yazılmaktadır. Ancak, istisnai durumlarda, eğer bakım ve onarım varlıklarda genişletme veya önemli ölçüde geliştirme ile sonuçlanırsa söz konusu maliyetler aktifleştirilebilir ve ilişkilendirildiği maddi varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemde değil, "Peşin Ödenmiş Giderler" kalemi altında gösterilir.

Şirket muhasebe politikası olarak maliyet modelini seçmiş bulunmaktadır. Bu çerçevede sözkonusu varlıklar finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilmektedir. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla maddi duran varlık açıklamalarına Not 14'de yer verilmiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri temel yöntemine göre borçlanmanın niteliğine ve yöntemine bakılmaksızın oluştukları dönemde gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ancak bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri varsa alternatif yöntem kullanılmakta ve borçlanma maliyetleri ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilmektedir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı; ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlarından elde edilen gelirlerin düşülmesi suretiyle bulunmaktadır.

Şirketin finansman giderlerinin aktifleştirilmesini gerektirecek özellikli varlık üretimi bulunmadığından, finansman giderleri cari dönemde gelir tablosuna kaydedilmiştir.

2.4.16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir. Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden ekonomik ömürlerine göre normal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedir. UMS 38 kapsamında değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar mevcut değildir. Bilançoda yer alan tutar bilgisayar programlarından ibaret olup, 3 yılda itfa edilmektedir.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Bilgisayar Yazılımları	3 yıl	33,33

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla maddi olmayan duran varlık açıklamalarına Not 15'de yer verilmiştir.

2.4.17. Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından indirim imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı kalemi kullanılmaz.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı açıklamalarına Not 31'de yer verilmiştir.

2.4.18. Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için karşılımları gereken temel kriterleri belirlememektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini taşımadığı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

TMS 1'in 69-76 ncı paragrafları çerçevesinde, aşağıdaki özelliklerden herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

- (a)Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;
- (b)Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;
- (c)Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması veya
- (d)İşletmenin yükümlülüğün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülüğün, karşı tarafın seçimine bağlı olarak özkaynağa dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez.

İşletme, diğer bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

2.4.19. Borçlanmalar

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülen banka kredileri, ihraç edilmiş tahvil, bono ve senetler, bunlardan uzun dönemli olanların anapara taksitleri ve faizleri, finansal kiralama işlemlerinden borçlar gibi finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde gösterilir.

Finansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülüklere ilişkin yukarıda yer verilen özellikleri taşıyanlar kısa vadeli, diğerleri uzun vadeli olarak sınıflandırılır. Finansal borçlanmalarla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardı çerçevesinde dipnotlarda ilgili açıklamalar yapılır.

2.4.20. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildiği kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemiz olması halinde, "Kısa Vadeli Borçlanmalar"la birlikte "Finansal Borçlar" adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.

2.4.21. Diğer Finansal Yükümlülükler

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer finansal yükümlülük açıklamalarına Not 7'de yer verilmiştir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2.4.22. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar

Konsolidasyona dahil, finans sektöründe faaliyet gösteren ortaklıkların, bu faaliyetlerinden kaynaklanan borçları bu kalemde gösterilir. Dipnotta, her bir sektör bazında ayrıntıya yer verilir. Örneğin; bankacılık faaliyetlerinden borçlar (mevduat, katılım hesabı), sigortacılık faaliyetlerinden borçlar (sigortacılık ve reasürans faaliyetlerinden borçlar, depolar, emeklilik faaliyetlerinden borçlar vb.), finansal kiralama faaliyetlerinden borçlar vb. gibi.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla finans faaliyetinden borçları bulunmamaktadır.

2.4.23. Ticari Borçlar

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir.

Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" içinde gösterilir.

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

Şirket mevcut vadeli borçları piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ticari borçlar açıklamalarına Not 9'da yer verilmiştir.

2.4.24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaması koşuluyla, alternatif olarak "Çalışanların Ücret Tahakkukları" vb. şekillerde isimlendirilebilir. Kalemin önemsiz olması durumunda, ilgili tutar "Ticari Borçlar" kaleminde gösterilir. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.

2.4.25. Diğer Borçlar

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir.

İlişkili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde değil vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer borçlar açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

2.4.26. Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilişkin teşviklerin sunumunda ilgili alternatifin seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır. Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla devlet teşvik ve yardımları açıklamalarına Not 16'da yer verilmiştir.

2.4.27. Ertelenmiş Gelirler

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş gelirleri açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

2.4.28. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek "Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar" kaleminde gösterilir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Cari dönem vergisi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

2.4.29. Karşılıklar

Karşılıklar, zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüklerdir. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı kapsamında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olan karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerine ilişkin karşılıklar ile garanti karşılıkları, olası tazminat, ceza ve zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar gibi TMS 37 kapsamında ayrılmış olan karşılıkları gösteren diğer karşılıklar alt kalemlerde gösterilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatları

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Şirket personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplanmış, finansal tablolarda da göstermiştir. (Not;17)

İzin karşılığı

Şirket personelinin önceki yıllarda kullanmadığı izinler neticesinde oluşmuş bulunan izin ücretleri için karşılık ayrılmaktadır. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla izin karşılığı açıklamalarına Not 17’de yer verilmiştir.

Emeklilik planları

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2.4.30. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

2.4.31. Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak "Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü" kalemi kullanılmaz.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü açıklamalarına Not 31'de yer verilmiştir.

2.4.32. Diğer Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Sayım ve tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

2.4.33. Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler

TFRS 5 çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olan elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler de, ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunulan tarihten itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu yükümlülükleri ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülüğü yoktur.

2.4.34. Özkaynaklar

Özkaynaklar, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır.

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla özkaynak açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

2.4.35. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolar, en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli bilançoda yer alan özkaynaklar içindeki sermaye düzeltme farkları kalemi, sermayenin 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan enflasyon düzeltmelerini yansıtmaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla sermaye düzeltmesi olumlu farkları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

2.4.36. Geri Alınmış Paylar (-)

TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla geri alınmış paylara ilişkin açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

2.4.37. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)

Bu kalem, işletmenin paylarının konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde ödenmiş sermayesinin yasal kayıtlardaki tutarıyla gösterimini teminen, ödenmiş sermaye tutarının, ödenmiş sermaye dışındaki bir kalemle düzeltilmesini sağlamak için kullanılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi mevcut değildir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2.4.38. Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Nominal değer altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ilişkin nominal değer ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle oluşan negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla paylara ilişkin primler/iskontolar açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

2.4.39. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile diğer kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderleri mevcuttur.

2.4.40. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Diğer kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler mevcut değildir.

2.4.41. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilir. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla yedekler açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

2.4.42. Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Net dönem kârı dışındaki birikmiş kâr/zararlar bu kalemdede netleştirilerek gösterilir. Özleri birikmiş kâr/zarar niteliğinde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- olağan üstü yedekler de birikmiş kâr sayılır ve bu kalemdede gösterilir. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

2.4.43. Nakit Akım Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.4.44. Esas Faaliyetler

Esas faaliyetler, bir işletmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetlerdir. Aşağıda tanımlanan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

Hasılat/Gelir Kaydedilmesi

Gelirler; "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı kapsamında Şirket'in müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Şirket; TFRS 15 uyarınca müşteri sözleşmelerinde taahhüt edilen edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle malların ve hizmetlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde hasılatı finansal tablolara almaktadır. Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması önemli bir finansal fayda sağlıyorsa, işlem bedeli belirlenirken taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapılmaktadır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, kolaylaştırıcı uygulamayı seçerek taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

2.4.45. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir.(Not:25)

2.4.46. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karşılamayan kazançlar, satışların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir.(Not:27)

2.4.47. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.(Not:28)

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düşülmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır.Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem "Esas Faaliyetler Bölümü"nde raporlanır.

2.4.48. Finansman Gelirleri/Finansman Giderleri

Finansman faaliyetleri, özkaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir.(Not: 29)

2.4.49. Durdurulan Faaliyetler

Şirket'in, durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

2.4.50. Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.(Not:32)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2.4.51. Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Amerikan Doları	5,7551	5,2609
Avro	6,5507	6,0280
GBP	7,2855	6,6528

2.4.52. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki olaylara Not 35'de yer verilmiştir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, sarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Cari dönemde, Şirket'in finansal performansı, finansal durum tablosu, sunum veya dipnot açıklamalarını etkileyen herhangi bir standart veya yorum bulunmamaktadır. Bununla birlikte aşağıda cari dönemde geçerli olup Şirket'in finansal tablolarına etkisi olmayan standartlar ile henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından da erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve yorumlara ilişkin detaylara yer verilmiştir.

a) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9 "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

- TFRS 16 "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

-TFRS Yorum 23 "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. TFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak Kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- 2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

- TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması.
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

b) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

- TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuçlanmaktadır.

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Yukarıda belirtilen standartların, 2020 ve takip eden yıllarda yürürlüğe girmesi beklenmektedir. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir. Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS/TFRS'de yapılan değişiklikler bulunmamaktadır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in tek bir faaliyet konusu olması nedeniyle böyle bir ayırma gidilmemiştir.

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kasa	112.363	26.225
Banka	16.750.694	27.548.415
-Vadeli Mevduat (Vadesi 3 Aydan Kısa)	14.645.602	26.990.705
-Vadesiz Mevduat	2.105.092	557.710
Alınan Çekler	109.953	12.840
Kredi Kartı Alacakları	532.368	29.531
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri(-)	(2.687)	(324)
Beklenen Kredi Zararları Karşılıkları(-)	(8.196)	(2.127)
Toplam	17.494.495	27.614.560

Vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2019			
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD \$	%3,04	1.842.754	10.605.233
EURO	%0,60-%0,95	486.298	3.185.590
GBP	%1,51	117.188	853.773
TL	%4,75	1.006	1.006
Toplam			14.645.602

31 Aralık 2018			
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD \$	%4,33-%4,59	2.552.055	13.426.106
EURO	%1,51-%1,71	2.065.393	12.450.189
GBP	%0,95-%1,92	167.510	1.114.410
Toplam			26.990.705

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31.12.2018: Yoktur.)

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

a. Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, kısa vadeli finansal yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Vadeli Mevduat (Vadesi 3 Aydan Uzun 1 Yılda Kısa)	-	983
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	62	56
<i>Halk Bankası Likit Fon</i>	59	54
Denizbank Likit Fon	3	2
Toplam	62	1.039

b. Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Diğer Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Maliyet Değeri İle Yansıtılan Bağlı Menkul Kıymetler	50.809	50.809
Toplam	50.809	50.809

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in %0,02 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülmemesi, iştirak oranının düşük olması (binde 2) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in %0,02 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülmemesi, iştirak oranının düşük olması (binde 2) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Borçlanmalar

Banka Kredileri

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalarda raporlanan banka kredilerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

30 Haziran 2019

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Anapara Vade
EUR	400.000	2.620.280	27.12.2019

31 Aralık 2018

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Anapara Vade
EUR	400.000	2.411.200	15.01.2019
EUR	500.000	3.014.000	05.03.2019
Toplam		5.425.200	

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalarda raporlanan banka kredileri, faizsiz kredi olduğundan işlemiş faiz bulunmamaktadır.

b) Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçlanması bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 - Yoktur.)

NOT 7 - DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer finansal yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Şirket Kredi Kartı Borçları	3	65.871
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelir(-)	-	(853)
Toplam	3	65.018

NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflarla Dönem İçinde Gerçekleştirilen İşlemler

A-Alacak Ve Borçlar

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Emine Tünay Kavasoglu	-	5.000	-	-
Toplam	-	5.000	-	-

İlişkili Taraflara Borçlar	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklara Borçlar	-	1.157.552	-	277.285
Toplam	-	1.157.552	-	277.285

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

B- Mal ve Hizmet Alımı / Satımı

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, ilişkili tarafları ile mal ve hizmet alım ve satımı bulunmamaktadır (31.12.2018: Yoktur).

C- İlişkili Kuruluşlara Verilen / Alınan Garanti, Taahhüt, Kefaletlere İlişkin Bilgi

İlişkili kuruluşlara verilen/alınan garanti, taahhüt, kefalet yoktur (31.12.2018: Yoktur).

D- Yönetim Kurulu Başkan, Üyelerine ve Genel Müdüre sağlanan ücret ve benzeri menfaatler

	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri	247.796	216.901
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları	212.376	143.722
Toplam	460.172	360.623

E- İlişkili Kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacaklar ve Borçlar ile Vade Koşulları

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçları yoktur (31.12.2018: Yoktur).

F- İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları

İlişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı yoktur (31.12.2018: Yoktur).

NOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

A- Ticari Alacaklar

a- Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarından ticari alacağı bulunmayıp, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Ticari Alacaklar	4.826.906	483.026
Alacak Senetleri	625.000	368.263
Şüpheli Ticari Alacaklar	533.212	511.845
Toplam	5.985.118	1.363.134
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri	(18.776)	(1.599)
Eksi: Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılıkları	(533.212)	(511.845)
Eksi: Beklenen Kredi Zararları Karşılıkları	(44.430)	(28.391)
Toplam	(596.418)	(541.835)
Genel Toplam	5.388.700	821.299

Gerçekleşmesi beklenmeyen tahsilatlar için karşılık ayrılmıştır. Karşılık ayrılan tutarların hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Açılış Bakiyesi	511.845	549.383
Dönem Gideri	-	-
Dönem İçinde Yapılan Tahsilatlar (-)	-	(124.754)
Kur Farkı	21.367	87.216
Kapanış Bakiyesi	533.212	511.845

Ticari alacaklar karşılığında alınan 150.000 TL'lik teminat mektubu mevcuttur. (31 Aralık 2018: 100.000 TL)

b- Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Yoktur.)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

B. Ticari Borçlar

a- Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarına ticari borcu bulunmayıp, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Ticari Borçlar	1.788.094	801.203
Borç Senetleri	1.554.994	1.733.576
Toplam	3.343.088	2.534.779
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	(52.051)	(68.114)
Toplam	(52.051)	(68.114)
Genel Toplam	3.291.037	2.466.665

Ticari borçlar karşılığında verilen 170.000 TL'lik teminat mektubu mevcuttur. (31 Aralık 2018-50.000 TL)

b- Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Yoktur.)

NOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

A- Diğer Alacaklar

a- Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Verilen Depozito ve Teminatlar	7.872	3.822
Diğer Çeşitli Alacaklar	265.227	61.270
Toplam	273.099	65.092

b- Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Verilen Depozito ve Teminatlar	13.221	17.197
Toplam	13.221	17.197

B- Diğer Borçlar

a- Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlişkili Taraflara Borçlar (Not:8)	1.157.552	277.285
Ödenecek Vergiler (KDV, Geçici Vergi..)	158.191	4.491
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	11.565	1.490
Toplam	1.327.308	283.266

b- Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Yoktur.)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – STOKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, stokları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlk Madde ve Malzeme	2.286.761	1.572.924
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-
Toplam	2.286.761	1.572.924

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

A-Peşin Ödenmiş Giderler

a- Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

a.1) İlişkili Tarafalara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İş Avansları	5.000	-
Toplam	5.000	-

a.2) İlişkili Olmayan Tarafalara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Verilen Avanslar	784.484	39.334
Verilen Avanslar Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri(-)	(15.435)	(852)
Gelecek Aylara Ait Giderler	69.146	17.776
İş Avansları	7.288	19.822
Toplam	845.483	76.080

b- Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelecek Yıllara Ait Giderler	889	236
Toplam	889	236

B- Ertelemiş Gelirler

a- Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Alınan Avanslar	5.441.414	64.135
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (-)	(26.045)	(3.418)
Toplam	5.415.369	60.717

b- Uzun Vadeli Ertelemiş Gelirler

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

NOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 - Yoktur.)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Maliyet Değeri	31 Aralık 2018 Değeri	Alımlar	Transfer/ Düzeltme	Satışlar	30 Haziran 2019 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.535.076	-	395.539	-	6.930.615
Binalar	27.186.905	-	385.524	-	27.572.429
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.967.446	114.026	1.076.837	-	7.158.309
Taşıtlar	208.244	-	-	-	208.244
Demirbaşlar	11.342.598	498.343	-	-	11.840.941
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.752.614	105.286	(1.857.900)	-	-
Toplam	54.392.811	717.655	-	-	55.110.466

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2018 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/ Düzeltme	Satışlar	30 Haziran 2019 Değeri
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4.584.382	238.315	-	-	4.822.697
Binalar	8.970.629	271.146	-	-	9.241.775
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.588.401	71.490	-	-	4.659.891
Taşıtlar	145.595	9.245	-	-	154.840
Demirbaşlar	9.470.388	296.082	-	-	9.766.470
Toplam	27.759.395	886.278	-	-	28.645.673

Maliyet Değeri	31 Aralık 2017 Değeri	Alımlar	Transfer/ Düzeltme	Satışlar	31 Aralık 2018 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.535.076	-	-	-	6.535.076
Binalar	25.937.528	335.587	913.790	-	27.186.905
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.114.079	853.367	-	-	5.967.446
Taşıtlar	208.244	-	-	-	208.244
Demirbaşlar	10.531.302	811.296	-	-	11.342.598
Yapılmakta Olan Yatırımlar	790.625	1.875.779	(913.790)	-	1.752.614
Toplam	50.516.782	3.876.029	-	-	54.392.811

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2017 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/ Düzeltme	Satışlar	31 Aralık 2018 Değeri
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4.122.720	461.662	-	-	4.584.382
Binalar	8.413.897	556.732	-	-	8.970.629
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.514.410	92.301	(18.310)	-	4.588.401
Taşıtlar	155.780	18.490	(28.675)	-	145.595
Demirbaşlar	8.844.140	626.248	-	-	9.470.388
Toplam	26.050.947	1.755.433	(46.985)	-	27.759.395

Net Defter Değeri	31 Aralık 2018 Değeri	30 Haziran 2019 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.950.694	2.107.918
Binalar	18.216.276	18.330.654
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.379.045	2.498.418
Taşıtlar	62.649	53.404
Demirbaşlar	1.872.210	2.074.471
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.752.614	-
Toplam	26.633.416	26.464.793

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklardan ayrılan 886.278 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetinde muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2018: 1.755.433 TL). Maddi duran varlıkların tümü, UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Maliyet Değeri	31 Aralık 2018 Değeri	Alımlar	Satışlar	30 Haziran 2019 Değeri
Bilgisayar Yazılımları	46.667	-	-	46.667
Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2018 Değeri	Dönem Gideri	Satışlar	30 Haziran 2019 Değeri
Bilgisayar Yazılımları	41.825	1.117	-	42.942
Net defter değeri	4.842			3.725

Maliyet Değeri	31 Aralık 2017 Değeri	Alımlar	Satışlar	31 Aralık 2018 Değeri
Bilgisayar Yazılımları	39.963	6.704	-	46.667
Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2017 Değeri	Dönem Gideri	Satışlar	31 Aralık 2018 Değeri
Bilgisayar Yazılımları	39.963	1.862	-	41.825
Net defter değeri	-			4.842

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ayrılan 1.117 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetinde muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2018: 1.862 TL).

Maddi olmayan duran varlıkların tümü, ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

NOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya ayni teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup aşağıda özetlenmiştir:

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28 Eylül 2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C Nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirim, %30 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın süresi en son 9 Aralık 2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27 Eylül 2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 9 Ekim 2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirim, %20 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30 Eylül 2013 ve 30 Eylül 2016'dır. Yatırım teşvik belgesinin 31 Mart 2017 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 8.375.410 TL'dir. %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

Şirket, 5510, 6661, 6111, 7103 ve 687 sayılı Kanunlar kapsamında çalışan personel için sigorta primi, gelir vergisi ve damga vergisi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak - Haziran 2019 döneminde 220.547 TL sigorta primi, gelir vergisi ve damga vergisi teşviğinden yararlanmıştır (30.06.2018: 168.195 TL)

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilişkisi olmadığından finansal tablolarda doğrudan diğer gelirler hesabında izlenmiştir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 17 - KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

A- Kısa Vadeli Karşılıklar

a- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

Kullanılmayan İzin Ücretleri Karşılığı

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Personel İzin Karşılıkları	163.379	87.511

İzin ücretleri karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Açılış Bakiyesi	87.511	51.133
Yıl İçindeki Artış	75.868	36.378
Kapanış Bakiyesi	163.379	87.511

b- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 - Yoktur.)

B-Uzun Vadeli Karşılıklar

a- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ekli finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yıllık %17,00 enflasyon aralığı (31.12.2018: %17,00) ve %19,50 (31.12.2018:%19,50) iskonto oranı aralığı tahmin edilerek belirlenen yıllık %2,14 (31.12.2018: %2,14) reel iskonto oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı 6.018 TL (31.12.2018: 5.434 TL) üzerinden hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Türkiye'de kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Bu ilkeler doğrultusunda hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kıdem Tazminatı Karşılığı	389.977	279.414

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Açılış Bakiyesi	279.414	161.961
Faiz Maliyeti	76.046	54.486
Cari Hizmet Maliyeti	179.583	144.152
Yıl İçerisindeki Ödemeler	(23.688)	(21.586)
Aktüeryal Kayıp	(121.378)	(59.599)
Kapanış Bakiyesi	389.977	279.414

b - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 - Yoktur.)

NOT 18 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

A. Alınan ve Verilen Teminatlar:

a- Şirket Tarafından Alınan Teminat-Rehin-İpotekler

	30 Haziran 2019			31 Aralık 2018	
	Para birimi	Orijinal yabancı para tutarı	TL Karşılığı	Orijinal yabancı para tutarı	TL Karşılığı
Alınan Teminat Mektupları	TL	150.000	150.000	100.000	100.000
Alınan Teminat Mektupları	USD	14.920	85.866	14.920	78.493
Alınan Teminat Senetleri	TL	3.209.497	3.209.497	2.579.046	2.579.046
Toplam Alınan Teminatlar			3.445.363		2.757.539

b- Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
	TL	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	170.000	50.000
<i>Teminat Mektupları</i>	170.000	50.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	170.000	50.000

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'ler olmadığı için Şirket Özkaynaklarına oranı sıfırdır.

NOT 19– TAAHHÜTLER

Forward ve Opsiyon Sözleşmeleri

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kur riskine karşı finansal kuruluşlar ile yapmış olduğu forward ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Personele Borçlar	601.595	136.764
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	73.616	50.664
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	184.391	61.621
Toplam	859.602	249.049

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	1.055.996

NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

A- Diğer Varlıklar

a- Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	-	195.414

b- Diğer Duran Varlıklar

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla diğer duran varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Yoktur.)

B- Diğer Yükümlülükler

a-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

b-Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

NOT 23 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a- Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 4.244.587 TL'dir (31.12.2018: 4.244.587 TL)

Şirket ortaklarının 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
Özmetin Kavasoglu(*)	1.684.061	39,68	1.684.061	39,68
Emine Tünay Kavasoglu	1.301.524	30,66	1.301.524	30,66
Diğer	1.259.002	29,66	1.259.002	29,66
Toplam	4.244.587	100	4.244.587	100

(*) Özmetin Kavasoglu 8 Haziran 2019 tarihinde vefat etmiş olmuş, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hisseler, henüz varislere intikal etmemiştir.

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

Sermayenin tamamı hamiline yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerde 424.458.663 adet paya bölünmüştür.(31 Aralık 2018: Sermayenin tamamı hamiline yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerde 424.458.663 adet paya bölünmüştür.)

Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir (31.12.2018: 300 adet).

Ana sözleşme uyarınca Dönem karından 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan 1. Temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır. Sermayeyi temsil eden paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

b- Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir (31.12.2018: 5.630.347 TL).

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

c- Paylara İlişkin Primler (İskontolar)

Şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir (31.12.2018: 560.707 TL).

d- Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu

Şirket, personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında yeniden ölçüm kazanç/kayıplarını hesaplamış ve finansal tablolarda da göstermiştir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Açılış Bakiyesi	(230.751)	(277.237)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	121.378	59.598
Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	(26.703)	(13.112)
Kapanış Bakiyesi	(136.076)	(230.751)

e- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Özel Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Yasal Yedekler	4.719.443	3.368.484
Toplam	4.719.443	3.368.484

f- Diğer Yedekler

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Yatırım İndirimi Özel Yedeği	663.891	663.891
Diğer Fonlar	746.720	746.720
Toplam	1.410.611	1.410.611

g- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamaya yönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltilmesi gibi) söz konusu farklılıkların:

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kaleminde;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" rakamıyla ilişkilendirilmesi gerekmektedir.
- Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.
- Ayrıca özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Olağanüstü Yedekler (Yasal Kayıtlara Göre)	16.095.460	15.178.206
İhraç Primi ve Kardan Ayrılan Yedekler Enflasyon Farkı	722.694	722.694
Birikmiş Kar/Zarar	2.113.068	1.959.811
Toplam	18.931.222	17.860.711

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

h-Kar Payı Dağıtımı

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; payları borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıklar için Seri UV No: 27 sayılı tebliğde ve ortaklıkların esas sözleşmelerinde yer alan hükümlerin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu ortaklıkların birinci temettü tutarı hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20'sinden az olamaz. Tebliğ uyarınca hisse senetleri borsada işlem görmeyen ortaklıkların birinci temettüyü nakden dağıtılmaları esastır. Ancak bu ortaklıklardan Seri IV No:39 sayılı tebliğin 4/a bendinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılabilirler.

Şirket'in 2018 yılı mali dönemine ait olağan genel kurul toplantısı, 30 Mart 2019 günü yapılmış ve 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin olarak 13.721.822 TL (31.12.2018: 2.883.729 TL) temettü dağıtımına karar verilmiştir.

NOT 24 – HASILAT

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak 2019	1 Ocak 2018
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Yurtiçi Satışlar	9.047.178	6.237.201
Diğer Gelirler	-	168.195
Brüt Satışlar	9.047.178	6.405.396
Satıştan İadeler	(5.659)	(4.437)
Net Satışlar	9.041.519	6.400.959
Personel Ücretleri ve Giderleri	3.038.179	2.379.085
Kıdem Tazminatı Karşılığı	155.896	89.394
İzin Karşılığı	75.868	53.517
İşletme ve Sarf Malzemeleri	2.628.409	1.813.430
Amortisman ve İtfa Gideri	887.395	864.176
Bakım Onarım Giderleri	480.845	249.830
Sigorta Giderleri	53.945	43.886
Elektrik ve Yakıt Giderleri	394.340	82.132
Çamaşır Yıkama Giderleri	132.312	105.027
Animasyon Giderleri	106.865	83.494
Diğer	189.544	148.922
Satışların Maliyeti	8.143.598	5.912.893
Brüt Kar/Zarar	897.921	488.066

NOT 25 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

a-Genel Yönetim Giderleri (-)

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak 2019	1 Ocak 2018
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	247.796	216.901
Vergi, Resim ve Harçlar	115.324	110.282
Müşavirlik Giderleri	37.725	30.192
Temsil Ağırlama Giderleri	16.208	13.169
Aidatlar ve Abonelik Giderleri	31.313	7.465
Genel Kurul Giderleri	15.197	13.108
Noter, Posta Masrafları	2.966	2.159
Diğer	21.519	2.081
Toplam	488.048	395.357

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

b-Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, pazarlama ve satış giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak 2019	1 Ocak 2018
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Reklam Giderleri	1.279	2.250
Acenta, Gazete ve Broşür Giderleri	9.319	18.353
Acenta Komisyon Giderleri	13.018	6.417
Acenta Ciro Primleri	1.235	-
Toplam	24.851	27.020

NOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır:

a- Amortisman ve İtfa Giderleri (-)

	1 Ocak 2019	1 Ocak 2018
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Hizmet Maliyeti	887.395	864.177

b- Personel Giderleri (-)

	1 Ocak 2019	1 Ocak 2018
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Hizmet Maliyeti	3.269.943	2.521.996
-Maaşlar ve Ücretler	3.038.179	2.379.085
-Çalışanlara Sağ. Faydalar	231.764	142.911

NOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak 2019	1 Ocak 2018
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	-	124.754
Kur Farkı Geliri	43.155	149.919
Reeskont Faiz Geliri	80.871	106.823
Kira Gelirleri	368.281	281.454
Fiyat Farkı Geliri	321.327	50.237
Banka Promosyon Geliri	114.407	-
Sigorta Hasar Tazmini Geliri	-	38.986
% 5 Vergi İndirimi Geliri	197.057	-
Diğer	27.536	34.630
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir	1.152.634	786.803
Kur Farkı Gideri	(325.393)	(559.599)
Reeskont Faiz Giderleri	(109.284)	(46.006)
Diğer Gider ve Zararlar	(22.150)	(13)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(456.827)	(605.618)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir, Net	695.807	181.185

NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetleri ile ilgili geliri bulunmamaktadır. (30 Haziran 2018-Yoktur.)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetleri ile ilgili gideri bulunmamaktadır. (30 Haziran 2018-Yoktur.)

NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, finansman faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak 2019	1 Ocak 2018
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Faiz Geliri	293.309	281.402
Kur Farkı Geliri	2.577.878	2.640.610
Finansman Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	2.871.187	2.922.012
Aktüeryal Faiz Maliyeti	(76.046)	(27.615)
Kur Farkı Giderleri	(620.768)	(515.128)
Diğer Borçlanma Giderleri	(27.731)	(49.425)
Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler	(724.545)	(592.168)
Finansman Faal. Diğer Giderler/(Gelirler), Net	2.146.642	2.329.844

NOT 30 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, diğer kapsamlı gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak 2019	1 Ocak 2018
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	121.378	89.956
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(26.703)	(19.791)
Net Aktüeryal Kazanç/Kayıp	94.675	70.165

NOT 31 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK'nın XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından ve değerlendirme farklarından kaynaklanmaktadır.

A. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı %22 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2019 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir. (2018: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Şirket, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 675.403 TL kurumlar vergisi hesaplamış ve vergi karşılığı ayırmıştır. (31.12.2018: 3.941.138 TL).

Dönem Vergi Yükümlülüğü	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Yasal Vergi Karşılığı	675.403	3.941.138
Peşin Ödenen Geçici Vergi ve Fonlar(-)	(59.009)	(3.941.138)
Ödenecek Net Vergi	616.394	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülüğü

5 Aralık 2017 tarihli ve ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10 uncu madde uyarınca Kurumlar Vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu nedenle Şirketin 2019 ve 2020 yıllarında realize olacak olan 30.06.2019 tarihli yasal finansal tablolar ile TFRS'ye göre düzenlenen finansal tablolar arasındaki birikmiş geçici farklarına ilişkin ertelenmiş vergi oranı % 22 olarak uygulanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farkları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Geçici Farklar	Ert. Vergi Varlık ve Yük.	Geçici Farklar	Ert. Vergi Varlık ve Yük.
Kıdem Tazminatı Karşılığı	389.977	85.795	279.414	61.471
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	163.379	35.943	87.511	19.252
Beklenen Kredi Zararı Karşılığı	52.626	11.578	30.518	6.714
Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri	21.861	4.809	1.225	270
Diğer	827	183	2.533	559
Ertelenen Vergi Varlıkları	628.670	138.308	401.201	88.266
Maddi ve Maddi Olm. Duran Varl. İle İlgili Düz.	1.222.389	268.926	1.283.680	282.410
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri	47.772	10.510	42.857	9.429
Diğer	2.287	503	2.287	503
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	1.272.448	279.939	1.328.824	292.342
Net Ertelenen Vergi Varlığı	(643.778)	(141.631)	(927.623)	(204.076)

-Bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Dönem Başı Ertelenen Yükümlülüğü/(Varlığı)	(204.076)	(210.391)
Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)	89.148	16.532
Kapsamlı Gelire Yansıyan	(26.703)	(13.112)
TFRS 9 Kapsamında Geçmiş Yıl Zar.'dan Düzeltilen/İptal edilen	-	2.895
Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(141.631)	(204.076)

C. Vergi Karşılığının Mutabakatı

Vergi öncesi karar yasal vergi oranı uygulanıp bulunan kurumlar vergisi gideri ile 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosunda görünen vergi arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	3.227.471	2.576.718
Kurumlar Vergisi Oranı	%22	22%
Hesaplanan Vergi	(710.044)	(566.878)

Vergi Etkisi

Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler Etkisi	(40.015)	(26.848)
Vergiye Tabi Olmayan Gelir Etkisi	43.353	-
İndirimli Kurumlar Vergisi Etkisi	81.909	68.395
Diğer	38.542	26.386
Gelir Tablosundaki Vergi Gideri	(586.255)	(498.945)

NOT 32 - PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla şirket hisse adedi ve birim hisse başına kar/ zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2019	1 Ocak 2018
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Net Dönem Karı/Zararı	2.641.216	2.077.773
Hisse payı adedi	424.458.663	424.458.663
Hisse başına düşen kar/zarar	0,006	0,005

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri ve kullandığı finansal borçlardan dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların belirsizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi ve Alacak Riski Yönetimi:

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurma, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riski de taşımaktadır. Ortaklık'ın kredi ve alacak riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

30 Haziran 2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	5.388.700	-	286.320	16.750.694	-	743.801
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5.388.700	-	286.320	16.750.694	-	743.801
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	533.212	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(533.212)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	821.299	-	82.289	27.548.415	-	66.145
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	362.981	-	82.289	27.548.415	-	66.145
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	458.318	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	511.845	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(511.845)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	109.254	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	331.404	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	17.660	-
Toplam	458.318	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-

Likidite Riski:

Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

30 Haziran 2019

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Fin. Yük.	8.098.230	8.150.282	5.483.613	2.666.669	-	-
Banka Kredileri	2.620.280	2.620.280	-	2.620.280	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	3	3	3	-	-	-
Ticari Borçlar	3.291.037	3.343.089	3.296.700	46.389	-	-
Diğer Borçlar	1.327.308	1.327.308	1.327.308	-	-	-
Çalışanlara Sağl. Fayda. Kaps. Borç.	859.602	859.602	859.602	-	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2018

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Fin. Yük.	8.489.198	8.558.210	8.396.006	162.204	-	-
Banka Kredileri	5.425.200	5.425.200	5.425.200	-	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	65.018	65.871	65.871	-	-	-
Ticari Borçlar	2.466.665	2.534.779	2.372.575	162.204	-	-
Diğer Borçlar	283.266	283.266	283.266	-	-	-
Çalışanlara Sağl. Fayda. Kaps. Borç.	249.049	249.094	249.094	-	-	-

Piyasa ve Yabancı Para Riski

Şirket yurt dışındaki turizm acentaları ile ticari faaliyette bulunması sebebiyle döviz cinsinden alacak ve borçlarının TL'ye çevrilmesinden doğan kur değişimi nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk yönetim Kurulu tarafından izlenmektedir. Şirket yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri sebebiyle maruz kaldığı kur riskini azaltabilmek için sezon içerisinde döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmakta, yabancı para cinsinden olan yükümlülüklerinden dolayı ortaya çıkan kur riskini yabancı para biriminden olan varlıkları ile yönetmektedir. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüğü varlıklarından daha az olduğu için, yabancı para cinsinden varlıklarının kısa vadeli yatırım araçlarına bağlayarak kur değişiminden az etkilenmeyi hedeflemiştir. Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı varlık ve yükümlülüğü orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden döviz pozisyon tabloları aşağıdaki gibidir;

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU		Cari Dönem (30 Haziran 2019)				
		TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1	Ticari Alacaklar	3.769.070	33.059	515.400	27.806	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	17.015.598	1.934.501	749.393	133.595	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3	Diğer	-	-	-	-	-
4	Dönen Varlıklar	20.784.668	1.967.560	1.264.793	161.401	-
5	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7	Diğer	-	-	-	-	-
8	Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
9	Toplam Varlıklar	20.784.668	1.967.560	1.264.793	161.401	-
10	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11	Finansal Yükümlülükler	2.620.280	-	400.000	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.928.976	978	545.292	48.220	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13	Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.549.256	978	945.292	48.220	-
14	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17	Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
18	Toplam Yükümlülükler	6.549.256	978	945.292	48.220	-
19	Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b.	Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20	Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	14.235.412	1.966.582	319.501	113.181	-
21	Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	14.235.412	1.966.582	319.501	113.181	-
22	Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal	-	-	-	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
23	Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24	Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25	İhracat	-	-	-	-	-
26	İthalat	-	-	-	-	-

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU		Önceki Dönem (31 Aralık 2018)				
		TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1	Ticari Alacaklar	1.069.924	99.936	82.076	7.428	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	27.549.427	2.594.601	2.116.190	171.821	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3	Diğer	-	-	-	-	-
4	Dönen Varlıklar	28.619.351	2.694.537	2.198.266	179.249	-
5	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7	Diğer	-	-	-	-	-
8	Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
9	Toplam Varlıklar	28.619.351	2.694.537	2.198.266	179.249	-
10	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11	Finansal Yükümlülükler	5.425.200	-	900.000	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	28.646	814	3.767	249	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13	Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.453.846	814	903.767	249	-
14	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17	Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
18	Toplam Yükümlülükler	5.453.846	814	903.767	249	-
19	Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu(19a-19b)	-	-	-	-	-
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b.	Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20	Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu(9-18+19)	23.165.505	2.693.723	1.294.499	179.000	-
21	Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	23.165.505	2.693.723	1.294.499	179.000	-
22	Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23	Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24	Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25	İhracat	-	-	-	-	-
26	İthalat	-	-	-	-	-

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası'nın Amerikan Doları, GBP ve Avro karşısında %10 oranında değer kazanacağı / kaybedeceği ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalacağı varsayımıyla, Amerikan Doları, GBP ve Avro para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu brüt kar aşağıdaki Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosundan da görüleceği üzere 1.423.542 TL (31 Aralık 2018 - 2.316.550 TL) daha yüksek / düşük olacaktır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2019	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	1.131.788	(1.131.788)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)	1.131.788	(1.131.788)
Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	209.296	(209.296)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	209.296	(209.296)
GBP'nin TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
7- GBP Net Varlık/Yükümlülüğü	82.458	(82.458)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	82.458	(82.458)
Toplam	1.423.542	(1.423.542)

31 Aralık 2018	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	1.417.141	(1.417.141)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)	1.417.141	(1.417.141)
Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	780.324	(780.324)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	780.324	(780.324)
GBP'nin TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
7- GBP Net Varlık/Yükümlülüğü	119.085	(119.085)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	119.085	(119.085)
Toplam	2.316.550	(2.316.550)

Faiz Oranı Riski Yönetimi ve Faiz Oranı Duyarlılığı

Şirket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edeceği varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in faizli varlıkları ve yükümlülükleri değişken faizli olmadığından, faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

Sermaye Yönetimi

Sermayeyi yönetirken şirketin hedefleri ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını korumak ve yeniden düzenlemek için yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Ayrıca sermaye yönetiminde faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârlılığını artırmayı hedeflemektedir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Toplam Borç	14.824.980	9.120.916
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (Not 4)	(17.494.495)	(27.614.560)
Net Borç	(2.669.515)	(18.493.644)
Özkaynaklar	38.002.057	48.987.988
Borç Özsermaye Oranı	(0,07)	(0,38)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

NOT 34 -FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 itibariyle Şirket'in NOT 4, 5 ve 6'da açıklananlar haricinde finansal aracı bulunmamaktadır.

NOT 35 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

30 Haziran 2019

01.07.2019 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 6.380 TL' na yükselmiştir.

31 Aralık 2018

01.01.2019 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 6.018 TL' na yükselmiştir.

NOT 36 - FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

a-Finansal Tablo Açıklamaları:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 67.797.910 TL'dir (31.12.2018: 53.219.905 TL).

b- Önceki Dönem Finansal Tablolarına Yapılan Sınıflamalar ve Nitelikleri

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

c- Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2'de yer alan Finansal Araçlar notunda açıklanmaktadır.