

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

## İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR	6-46
NOT 1- ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	
NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	
NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	
NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	
NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR	
NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR	
NOT 7- DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER	
NOT 8- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	
NOT 9- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	
NOT 10- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	
NOT 11- STOKLAR	
NOT 12- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	
NOT 13- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	
NOT 14- MADDİ DURAN VARLIKLAR	
NOT 15- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	
NOT 16- DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	
NOT 17- KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR	
NOT 18- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	
NOT 19- TAAHHÜTLER	
NOT 20- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR	
NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	
NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	
NOT 23- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	
NOT 24- HASILAT	
NOT 25- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	
NOT 26- NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	
NOT 27- ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	
NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	
NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	
NOT 30- GELİR VERGİLERİ	
NOT 31- PAY BAŞINA KAZANÇ	
NOT 32- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	
NOT 33- FİNANSAL ARAÇLAR	
NOT 34- RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	
NOT 35- FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE DERECEDE YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Ref.</b>	<b>Cari Dönem 30 Haziran 2016</b>	<b>Önceki Dönem 31 Aralık 2015</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>7.431.916</b>	<b>9.670.182</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>5</b>	<b>930</b>	<b>896</b>
-Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri		-	-
-Vadeli Mevduatlar		-	-
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
-Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		-	-
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		930	896
--Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		-	-
--Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		930	896
-Diğer Finansal Yatırımlar		-	-
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>9</b>	<b>1.353.460</b>	<b>6.804.312</b>
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		1.353.460	6.804.312
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>10</b>	<b>1.530</b>	<b>-</b>
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.530	-
<b>Stoklar</b>	<b>11</b>	<b>735.500</b>	<b>-</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>12</b>	<b>61.447</b>	<b>21.979</b>
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		61.447	21.979
<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>21</b>	<b>20.145</b>	<b>38.494</b>
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>22</b>	<b>136.881</b>	<b>1.643</b>
-İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		136.881	1.643
<b>Ara Toplam</b>		<b>9.741.809</b>	<b>16.537.506</b>
<b>Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>9.741.809</b>	<b>16.537.506</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>5</b>	<b>50.809</b>	<b>50.809</b>
-Diğer Finansal Yatırımlar		50.809	50.809
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>10</b>	<b>10.388</b>	<b>7.028</b>
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		10.388	7.028
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>14</b>	<b>24.868.103</b>	<b>25.021.852</b>
-Arazi ve Arsalar		1.399.928	1.399.928
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		3.087.079	3.318.593
-Binalar		18.334.116	18.202.928
-Tesis, Makine ve Cihazlar		742.645	792.472
-Taşıtlar		59.274	29.820
-Mobilya ve Demirbaşlar		1.245.061	1.278.111
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>15</b>	<b>1.132</b>	<b>1.885</b>
-Bilgisayar Yazılımları		1.132	1.885
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>12</b>	<b>11.199</b>	<b>7.564</b>
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		11.199	7.564
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		-	-
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>24.941.631</b>	<b>25.089.138</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>34.683.440</b>	<b>41.626.644</b>

**İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Ref.</b>	<b>Cari Dönem 30 Haziran 2016</b>	<b>Önceki Dönem 31 Aralık 2015</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>6</b>	-	-
<b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>7</b>	-	-
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>9</b>	<b>1.308.630</b>	<b>33.964</b>
-İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		1.308.630	33.964
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>	<b>20</b>	<b>391.003</b>	<b>24.419</b>
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>10</b>	<b>488.472</b>	<b>386.275</b>
-İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		477.409	384.453
-İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		11.063	1.822
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>12</b>	<b>2.727.576</b>	<b>6.594.549</b>
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		2.727.576	6.594.549
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>30</b>	-	-
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>17</b>	<b>22.740</b>	<b>20.445</b>
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		9.889	7.594
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		12.851	12.851
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>22</b>	-	-
<b>Ara Toplam</b>		<b>4.938.421</b>	<b>7.059.652</b>
<b>Satış Amaçlı Sınıflan.Varlık Grup.İlişkin Yükümlülükler</b>		-	-
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>4.938.421</b>	<b>7.059.652</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>6</b>	-	-
<b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>7</b>	-	-
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>17</b>	<b>41.365</b>	<b>16.731</b>
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		41.365	16.731
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>30</b>	199.519	217.671
<b>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>22</b>	-	-
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>240.884</b>	<b>234.402</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>5.179.305</b>	<b>7.294.054</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>29.504.135</b>	<b>34.332.590</b>
-Ödenmiş Sermaye	23	4.311.720	4.311.720
-Sermaye Düzeltme Farkları	23	5.630.347	5.630.347
-Geri Alınmış Paylar (-)	23	(67.133)	(67.133)
-Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		560.707	560.707
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	23	(264.095)	(294.439)
--Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(264.095)	(294.439)
---Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
---Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
---Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(264.095)	(294.439)
--Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-	-
-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	2.555.305	2.129.642
--Yasal Yedekler		2.555.305	2.129.642
--Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler		-	-
-Diğer Yedekler	23	1.410.611	1.410.611
-Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	17.544.180	16.624.852
-Net Dönem Karı veya Zararı	31	(2.177.507)	4.026.283
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		-	-
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>29.504.135</b>	<b>34.332.590</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>		<b>34.683.440</b>	<b>41.626.644</b>

**İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****01 OCAK 2016-30 HAZİRAN 2016 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Cari Dönem 01 Ocak 2016 30 Haziran 2016	Önceki Dönem 01 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Hasılat	24	1.485.463	148.760
Satışların Maliyeti	24	(3.535.513)	(1.133.715)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>(2.050.050)</b>	<b>(984.955)</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>(2.050.050)</b>	<b>(984.955)</b>
Genel Yönetim Giderleri	25	(415.735)	(347.227)
Pazarlama Giderleri	25	(11.982)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	339.492	4.111.257
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(47.820)	(1.079.928)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(2.186.095)</b>	<b>1.699.147</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	76	9
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-	-
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(2.186.019)</b>	<b>1.699.156</b>
Finansman Gelirleri	29	669.319	1.531.410
Finansman Giderleri	29	(686.545)	(212.530)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>(2.203.245)</b>	<b>3.018.036</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>	30	<b>25.738</b>	<b>(666.221)</b>
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	(511.881)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		25.738	(154.340)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>31</b>	<b>(2.177.507)</b>	<b>2.351.815</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>31</b>	<b>(2.177.507)</b>	<b>2.351.815</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>		<b>(2.177.507)</b>	<b>2.351.815</b>
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
-Ana Ortaklık Payları		(2.177.507)	2.351.815
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>31</b>	<b>(0,005)</b>	<b>0,005</b>
-Pay Başına Kazanç		-	-
-Pay Başına Kazanç (Zarar)		(0,005)	0,005
--Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		(0,005)	0,005
--Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-	-
<b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>			
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>30.344</b>	<b>16.409</b>
-Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Sonrası		-	-
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası		-	-
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası		-	-
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Sonrası		30.344	16.409
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>30.344</b>	<b>16.409</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>(2.147.163)</b>	<b>2.368.224</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
-Ana Ortaklık Payları		(2.147.163)	2.368.224

**İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAGIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
1 Ocak 2015 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)											
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>4.311.720</b>	<b>5.630.347</b>	<b>(67.133)</b>	<b>560.707</b>	-	<b>(310.222)</b>	<b>1.616.467</b>	<b>1.410.611</b>	<b>13.418.024</b>	<b>5.951.323</b>	<b>32.521.844</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Düzeltmelerden Sonraki Tutar</b>	<b>4.311.720</b>	<b>5.630.347</b>	<b>(67.133)</b>	<b>560.707</b>	-	<b>(310.222)</b>	<b>1.616.467</b>	<b>1.410.611</b>	<b>13.418.024</b>	<b>5.951.323</b>	<b>32.521.844</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	513.175	-	5.438.148	(5.951.323)	-
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.409</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.351.815</b>	<b>2.368.224</b>
-Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.351.815	2.351.815
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	16.409	-	-	-	-	16.409
Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.231.320)	-	(2.231.320)
<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
30 Haziran 2015 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	4.311.720	5.630.347	(67.133)	560.707	-	(293.813)	2.129.642	1.410.611	16.624.852	2.351.815	32.658.748
<b>CARİ DÖNEM</b>											
1 Ocak 2016 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)											
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>4.311.720</b>	<b>5.630.347</b>	<b>(67.133)</b>	<b>560.707</b>	-	<b>(294.439)</b>	<b>2.129.642</b>	<b>1.410.611</b>	<b>16.624.852</b>	<b>4.026.283</b>	<b>34.332.590</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Düzeltmelerden Sonraki Tutar</b>	<b>4.311.720</b>	<b>5.630.347</b>	<b>(67.133)</b>	<b>560.707</b>	-	<b>(294.439)</b>	<b>2.129.642</b>	<b>1.410.611</b>	<b>16.624.852</b>	<b>4.026.283</b>	<b>34.332.590</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	425.663	-	3.600.620	(4.026.283)	-
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.344</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.177.507)</b>	<b>(2.147.163)</b>
-Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.177.507)	(2.177.507)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	30.344	-	-	-	-	30.344
Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.681.292)	-	(2.681.292)
<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
30 Haziran 2016 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	4.311.720	5.630.347	(67.133)	560.707	-	(264.095)	2.555.305	1.410.611	17.544.180	(2.177.507)	29.504.135

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAGIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**01 OCAK 2016-30 HAZİRAN 2016 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

	Dipnot Ref.	Cari Dönem 01 Ocak 2016- 30 Haziran 2016	Önceki Dönem 01 Ocak 2015- 30 Haziran 2015
<b>A) İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları</b>		<b>1.094.304</b>	<b>5.383.478</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>31</b>	<b>(2.177.507)</b>	<b>2.351.815</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(2.177.507)	2.351.815
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>844.867</b>	<b>590.809</b>
<b>Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>14,15</b>	<b>817.985</b>	<b>828.069</b>
<b>Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>9</b>	<b>8.499</b>	<b>(14.976)</b>
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		8.499	(14.976)
<b>Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>17</b>	<b>26.929</b>	<b>(36.344)</b>
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		26.929	(36.344)
<b>Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>29</b>	<b>17.226</b>	<b>(109.697)</b>
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(669.319)	(111.291)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		686.545	1.594
<b>Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>(779.920)</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>9</b>	<b>(34)</b>	<b>(235.350)</b>
-Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(34)	-
-Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		-	(235.350)
<b>Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>31</b>	<b>(25.738)</b>	<b>666.221</b>
<b>Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler</b>		<b>-</b>	<b>272.806</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>2.408.595</b>	<b>2.414.745</b>
<b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>9</b>	<b>5.450.852</b>	<b>(1.196.107)</b>
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.450.852	(1.196.107)
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>10</b>	<b>(4.890)</b>	<b>-</b>
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(4.890)	-
<b>Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>11</b>	<b>(735.500)</b>	<b>-</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)</b>	<b>12</b>	<b>(43.103)</b>	<b>131.113</b>
<b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>9</b>	<b>1.274.666</b>	<b>(540.229)</b>
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.274.666	(540.229)
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)</b>	<b>20</b>	<b>366.584</b>	<b>(2.521)</b>
<b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>10</b>	<b>102.197</b>	<b>166.126</b>
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		92.956	164.804
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		9.241	1.322
<b>Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)</b>	<b>12</b>	<b>(3.866.973)</b>	<b>950.872</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>22</b>	<b>(135.238)</b>	<b>2.905.491</b>
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(135.238)	8.115
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	2.897.376
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>1.075.955</b>	<b>5.357.369</b>
<b>Vergi İadeleri (Ödemeleri)</b>	<b>31</b>	<b>18.349</b>	<b>26.109</b>
<b>B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(663.483)</b>	<b>(149.228)</b>
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>	<b>14,15</b>	<b>(663.483)</b>	<b>(149.228)</b>
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(663.483)	(149.228)
<b>C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(2.669.087)</b>	<b>(2.137.383)</b>
<b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>(888)</b>
-Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		-	(888)
<b>Ödenen Temettüleri</b>	<b>23</b>	<b>(2.681.293)</b>	<b>(2.231.320)</b>
<b>Ödenen Faiz</b>	<b>29</b>	<b>(4.725)</b>	<b>(1.594)</b>
<b>Alınan Faiz</b>	<b>29</b>	<b>95.672</b>	<b>96.419</b>
<b>Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)</b>		<b>(78.741)</b>	<b>-</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış(A+B+C)</b>		<b>(2.238.266)</b>	<b>3.096.867</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
<b>Nakit ve Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)</b>		<b>(2.238.266)</b>	<b>3.096.867</b>
<b>E-DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>9.670.182</b>	<b>7.072.321</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>7.431.916</b>	<b>10.169.188</b>

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

##### 1.1. Faaliyet Konusu

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. (Şirket) 1968 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktır. Şirket merkezi Bayraklıdede Mah. Otuzbirler Plaj Mevkii Kuşadası / AYDIN olup, şirketin başkaca işyeri mevcut değildir.

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) Serbest İşlem Platformu'nda (SİP) işlem görmektedir.

Şirkette, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ortalama çalışan personel sayısı 99 kişidir. (31.12.2015: 2 kişi)

##### 1.2. Sermaye Yapısı

Şirket'in %10'dan fazla paya sahip ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Adı	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Özmetin KAVASOĞLU	38,78	1.672.173	38,78	1.672.173
Emine Tünay KAVASOĞLU	30,19	1.301.524	30,19	1.301.524
Diğer Ortaklar	31,03	1.338.023	31,03	1.338.023
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>4.311.720</b>	<b>100,00</b>	<b>4.311.720</b>

##### 1.3. Şirket'in Kiralanması

Şirket'in 10 Mayıs 2005 tarihli, 2005/8549 (R.G. 21 Haziran 2005 t. 25825) sayılı "Turizm Tesilerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Sınıflandırma Yönetmeliği"nde belirtilen donanımına sahip 8 Haziran 2006 tarih. 10473 nolu beş yıldızlı işletme belgeli tatil köyü, 1 Aralık 2014 tarihinden başlayarak 15 Kasım 2021 yılına kadar Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.'ye kiralanmıştır.

24 Ekim 2014 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulda onaylanan Kuştur Tatil Köyünün kiralanmasıyla ilgili devir işlemleri 01 Aralık 2014 tarihinde tamamlanarak ,Kuştur Tatil Köyü ,Holiday Plan Turizm İşletmeleri A.Ş.'ne teslim edilmiştir.1 Ocak- 31 Aralık 2015 faaliyet döneminde Kuştur Tatil Köyünün işletmeciliğini Holiday Plan Turizm İşletmeleri A.Ş. yapmıştır.

Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş. ile Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. arasında 23 Ekim 2014 tarihinde imzalanan Kuştur Tatil Köyü'nün kiralanmasına ilişkin sözleşme; kiracı Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.'nin içinde bulunduğu ekonomik bunalım, basında çıkan haberler ve mal sahibi şirkete karşı oluşan temerrüt nedeniyle Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından 02 Ocak 2016 tarihinde feshedilmiştir.

2016 yılı turizm sezonunda Kuştur Tatil Köyü, Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından işletilmiştir.

##### 1.4 Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 1 Ağustos 2016 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Türk Vergi Kanunları ile T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ve ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5.maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.



## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Ara dönem finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak, ayrıca UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardını dikkate alarak hazırlanmaktadır. Ara dönem finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen dipnot formatlarına ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### **Konsolidasyon Esasları**

Şirketin iştirakleri kontrol edilen işletme vasfında olmadığından finansal tablolara maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

#### **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 18 Mart 2005 tarihinde almış olduğu B.02.1.SPK.017/152-7642 sayılı kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanan 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standart ("UMS 29") uygulanmamıştır.

#### **Raporlama Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, nominal değerleriyle raporlanmıştır.

#### **Yabancı Para Cinsinden İşlemler**

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki TCMB döviz alış kurundan değerlendirilmektedir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir/(gider) tablosuna yansıtılmaktadır.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamak amacıyla finansal tablolarda bazı sınıflamalar yapmıştır. Yapılan bu sınıflamaların kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır. Şirket son olarak KGK tarafından yayınlanan 2016 TMS Taksonomisini dikkate alarak finansal tablolarını sunmuştur.

Şirket Finansal Durum Tablosu'nu (Bilançosu) 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu, Özsermaye Değişim Tablosu ve Nakit Akış Tablosunu 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı:**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket muhasebe politikalarını bir önceki finansal yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

#### **2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata olmamıştır.

#### **2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

##### **2.4.1. Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit, işletmedeki nakit ile bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır.

Şirketin mali tablolarında Nakit ve nakit benzerleri olarak bilanço tarihi itibarıyla Kasa mevcudu, bankalardaki nakit para, orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları ve kredi kartı alacaklarını içermektedir.

Nakit ve nakit eşdeğerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan nakit ve nakit benzerleri dönem sonu kurundan değerlendirilmektedir.

##### **2.4.2. Finansal Yatırımlar:**

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum Standardında ve TMS 39'da (erken uygulayanlar için TFRS 9'da) tanımlanan finansal varlıklardan, yatırım amacıyla tutulanlar ile Nakit ve nakit benzerleri, Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, Ticari ve diğer alacaklar ile Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar dışında kalanlar bu kalemde gösterilir:

Dönen varlıklar içinde sınıflandırılan finansal varlıklar, kısa vadeli nakit yükümlülüklerin yerine getirilme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirilmesi, doğrudan faiz, temettü geliri, alım- satım kârı vs. elde edilmesi veya bir zarardan korunma amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır.

Finansal varlıklardan, raporlama günü itibarıyla vadesine 12 aydan daha kısa süre kalanlarla, vadesi daha uzun olmakla birlikte 12 ay içinde elden çıkarılması düşünülenler, dönen varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da; vadesine 12 aydan daha uzun süre kalanlarla, 12 aydan uzun süre elde tutulması düşünülenler ise duran varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da gösterilir.

##### **2.4.3. Türev Araçlar**

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük tanımına uyan türev araçların TMS 39 (TFRS 9) hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek finansal durum tablosunda ayrıca sunulur.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla türev araçları mevcut değildir.

##### **2.4.4. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar**

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan, nakit ve nakit benzerleriyle finansal yatırımlar dışında kalan alacaklar burada gösterilir.

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacağı mevcut değildir.

##### **2.4.5. Ticari Alacaklar/İlişkili Taraflar**

Bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır.

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar Standardının 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun (alacağın) ticari borç (ticari alacak) olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle (müşteriyle) tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar (alacaklar) tahakkuk olarak sınıflandırılır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Alacak" ve "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Ticari alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde gösterilir.

Verilen depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda gösterilir.

Ticari alacakların varsa vade farkları, faiz vb. tutarlar hasılat karşılığı değil faiz geliri, kur farkları vb. karşılığı finansal tablolara alınmakla birlikte, bu tutarlar da ticari alacaklarda gösterilir ve ilgili açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz gelirleri, kur farkları vb. Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler içinde gösterilir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür alacakların dönen varlıklarda sınıflandırılması esastır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, Şirket Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ışığında ve mevcut ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak ayrılmaktadır. Tahsil edilemeyecek alacaklar, tahsil edilemeyecekleri anlaşıldığı dönemde zarar kaydedilmektedir. Şirketin bu koşullar altında 31.12.2015 tarihi itibayle geçmiş dönemler de dahil ayırdığı karşılık tutarı 497.360 TL'dir. (31.12.2014-482.841 TL) (Not:9)

Şirket mevcut vadeli alacaklarını piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.

Şirketin bilanço tarihi itibariyle ticari alacağı açıklamalarına Not 9'da yer verilmiştir.

#### **- İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

#### **2.4.6. Diğer Alacaklar**

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır. Verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki kamu idarelerinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklar örnek olarak gösterilebilir.

Bu alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

Şirketin bilanço tarihi itibariyle diğer alacağı açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

#### **2.4.7. Stoklar**

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olmasıyla finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Stokların maliyeti tüm satınalma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Tatil köyü işletmeciliği yapan şirket konaklama, restaurant, kafeterya vb. hizmet satışlarında bulunmaktadır. Stokların tamamı bu hizmet faaliyetlerinin yapılmasında sarfedilen yiyecek, içecek, temizlik ve bakım-onarım malzemeleri gibi ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır.

Verilen sipariş avansları stok niteliğinde olmayıp, ilgili stok muhasebeleştirilene kadar "Peşin Ödenmiş Giderler"de gösterilir.

Şirket, stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemini kullanmaktadır.

Şirketin bilanço tarihi itibariyle stok açıklamalarına Not 11'de yer verilmiştir.

#### **2.4.8. Canlı Varlıklar**

TMS 41 kapsamındaki canlı varlıklar ile hasat anındaki tarımsal ürünler, tarımsal faaliyetle ilgili olmaları durumunda bu kalemde gösterilir. Bu kalem, sadece tarımsal faaliyette bulunan işletmeler tarafından kullanılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle canlı varlığı bulunmamaktadır.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### **2.4.9. Peşin Ödenmiş Giderler**

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlar bu kalemde gösterilir. Kalemın önemsiz olması durumunda ilgili tutarlar diğer dönen/duran varlıklar içinde sunulur.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle peşin ödenmiş giderler açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

#### **2.4.10. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, peşin ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çeşitli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

#### **2.4.11. Diğer Dönen/Duran Varlıklar**

Devreden KDV, indirim KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle diğer dönen/duran varlık açıklamalarına Not 22'de yer verilmiştir.

#### **2.4.12. Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar**

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılacak olması nedeniyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar da, bunların ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunulduğu andan itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu varlıkları ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle satış amaçlı sınıflandırılan duran varlığı bulunmamaktadır.

#### **2.4.13. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

#### **2.4.14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkuller (arsa, bina, arsa ve bina, binanın bir kısmı) bu kalemde gösterilir. Gayrimenkulün finansal kiralamaya konu olması halinde TMS 17 Kiralama İşlemleri Standardında belirtilen açıklamalar ilave olarak yapılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul tanımına girmesi ve kiracının gerçeğe uygun değer yöntemini kullanması durumunda, faaliyet kiralaması çerçevesinde kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkule ilişkin bir hakkın yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bu kalemde gösterilmesi mümkündür.

#### **2.4.15. Maddi Duran Varlıklar**

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteliği bulunan duran varlıklardır. TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi varlıklar vb. şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir.

Bir varlığın amortismanına tabi tutarı yararlı ömrü boyunca sistematik olarak dağıtılmaktadır.

Bir varlığın amortismanına tabi tutarı, kalıntı değeri düşülerek belirlenir. Uygulamada, varlıkların kalıntı değeri genellikle değersiz ve önemsiz olduğundan amortismanına tabi tutarın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır.

Şirket doğrusal amortisman yöntemini kullanmaktadır. Seçilen yöntem gelecekteki ekonomik yararların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça dönemden döneme tutarlı olarak uygulanmaktadır.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilmektedir.

Amortisman, sabit kıymetlerin maliyet değerleri üzerinden normal amortisman metoduna ve kıst amortisman esasına göre hesaplanmıştır.

Maddi varlıklar ekonomik ömürleri dikkate alınarak aşağıdaki sürelerde itfa edilmektedirler.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-50 yıl	2-25
Binalar	5-50 yıl	2-20
Makine ve Teçhizat	4-25 yıl	4-25
Nakil Vasıtaları	3-16,6 yıl	6-33,33
Demirbaşlar	2-25 yıl	4-50

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Varlıkların nitelikleri ve işletmedeki fonksiyonu ile TMS 1’de yer alan diğer kriterler göz önünde bulundurularak önemine binaen ayrıca sunulması gerekenler Finansal Durum Tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemdedir, “Peşin Ödenmiş Giderler” kalemi altında gösterilir.

Şirket muhasebe politikası olarak maliyet modelini seçmiş bulunmaktadır. Bu çerçevede sözkonusu varlıklar finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilmektedir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla maddi duran varlık açıklamalarına Not 14 ’de yer verilmiştir.

#### 2.4.16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemdedir gösterilir.

Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi olmayan duran varlıkların tarihi maliyetleri satın alma tarihinden itibaren en son 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiştir. Cari dönemde maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden ekonomik ömürlerine göre normal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedir. UMS 38 kapsamında değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar mevcut değildir. Bilançoda yer alan tutar bilgisayar programlarından ibaret olup, 3 yılda itfa edilmektedir.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Haklar	3 yıl	33,33

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla maddi olmayan duran varlık açıklamalarına Not 15’de yer verilmiştir.

#### Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri temel yöntemine göre borçlanmanın niteliğine ve yöntemine bakılmaksızın oluştukları dönemde gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ancak bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri varsa alternatif yöntem kullanılmakta ve borçlanma maliyetleri ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilmektedir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı; ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlarından elde edilen gelirlerin düşülmesi suretiyle bulunmaktadır.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Şirketin finansman giderlerinin aktifleştirilmesini gerektirecek özellikli varlık üretimi bulunmadığından, finansman giderleri cari dönemde gelir tablosuna kaydedilmiştir.

#### **2.4.17. Ertelenmiş Vergi Varlığı**

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından indirim imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı kalemi kullanılmaz.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı açıklamalarına Not 30'da yer verilmiştir.

#### **2.4.18. Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için karşılımları gereken temel kriterleri belirlememektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini taşımadığı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

TMS 1'in 69-76 ncı paragrafları çerçevesinde, aşağıdaki özelliklerden herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

(a)Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;

(b)Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;

(c)Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması veya

(d)İşletmenin yükümlülüğün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülüğün, karşı tarafın seçimine bağlı olarak özkaynağa dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez.

İşletme, diğer bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

#### **2.4.19. Borçlanmalar**

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülen banka kredileri, ihraç edilmiş tahvil, bono ve senetler, bunlardan uzun dönemli olanların anapara taksitleri ve faizleri, finansal kiralama işlemlerinden borçlar gibi finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde gösterilir.

eFinansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkin yukarıda yer verilen özellikleri taşıyanlar kısa vadeli, Finansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkin yukarıda yer verilen özellikleri taşıyanlar kısa vadeli, diğerleri uzun vadeli olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlanmalarla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardı çerçevesinde dipnotlarda ilgili açıklamalar yapılır.

#### **2.4.20. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildiği kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemiz olması halinde, "Kısa Vadeli Borçlanmalar"la birlikte "Finansal Borçlar" adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.

#### **2.4.21. Diğer Finansal Yükümlülükler**

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer finansal yükümlülük açıklamalarına Not 7'de yer verilmiştir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### **2.4.22. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar**

Konsolidasyona dahil, finans sektöründe faaliyet gösteren ortaklıkların, bu faaliyetlerinden kaynaklanan borçları bu kalemde gösterilir. Dipnotta, her bir sektör bazında ayrıntıya yer verilir. Örneğin; bankacılık faaliyetlerinden borçlar (mevduat, katılım hesabı), sigortacılık faaliyetlerinden borçlar (sigortacılık ve reasürans faaliyetlerinden borçlar, depolar, emeklilik faaliyetlerinden borçlar vb.), finansal kiralama faaliyetlerinden borçlar vb. gibi.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla finans faaliyetinden borçları bulunmamaktadır.

#### **2.4.23. Ticari Borçlar**

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir.

Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" içinde gösterilir.

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

Şirket mevcut vadeli borçları piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ticari borçlar açıklamalarına Not 9'da yer verilmiştir.

#### **2.4.24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaması koşuluyla, alternatif olarak "Çalışanların Ücret Tahakkukları" vb. şekillerde isimlendirilebilir. Kalemin önemsiz olması durumunda, ilgili tutar "Ticari Borçlar" kaleminde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.

#### **2.4.25. Diğer Borçlar**

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir.

İlişkili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde değil vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer borçlar açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

#### **2.4.26. Devlet Teşvik ve Yardımları**

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilişkin teşviklerin sunumunda ilgili alternatifin seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır.

##### *Yatırım Teşviki*

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise rayiç değeri üzerinden değerlendirilir. Teşvik bir gider kalemi ile ilişkilendirildiği zaman, telafi etmesi düşünülen giderleri kapsayacak şekilde sonraki dönemlerde sistematik bir şekilde gelir olarak kaydedilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, rayiç değeri sermaye hesabı altında tutulur (ertelenmiş gelir gibi) ve yatırım teşvikinin ilgili olduğu varlığın tahmin edilen ekonomik ömrü üzerinden yıllık eşit taksitlere ayrılarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Şirketin varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya ayni teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup, aşağıda özetlenmiştir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28 Eylül 2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C Nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın süresi en son 9 Aralık 2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27 Eylül 2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 9 Ekim 2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30 Eylül 2013 ve 30 Eylül 2016'dır. Şirket'in, bu teşvik belgesi kapsamında 30 Haziran 2016 itibarıyla yaptığı yatırım tutarı 7.972.459 TL'dir (31.12.2015: 7.351.841 TL). %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

Şirket, 5510 sayılı Kanun kapsamında çalışan personel için sigorta primi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak - Haziran 2016 döneminde 30.467 TL sigorta primi teşviğinden yararlanmıştır. (31.12.2015: 5.023 TL sigorta prim teşviği yararlanılmıştır.)

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilişkisi olmadığından finansal tablolarda doğrudan diğer gelirler hesabında izlenmiştir.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla devlet teşvik ve yardımları açıklamalarına Not 16'da yer verilmiştir.

#### **2.4.27. Ertelenmiş Gelirler**

Gerek satış sözleşmeleri dolayısıyla gerekse diğer nedenlerle, müşterilerden veya diğer kişilerden alınan avanslar gibi karşılığının tamamı veya bir kısmı, içinde bulunulan dönemde tahsil edilen veya alacak olarak tahakkuk ettirilen ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir. Ertelenmiş gelirlerin önemsiz olması halinde, ilgili tutar diğer kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler içinde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş gelirleri açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

#### **2.4.28. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü**

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemden gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek "Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar" kaleminde gösterilir.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

#### Cari dönem vergisi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.



## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkin bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

#### **Dönem cari ve ertelenmiş vergisi**

Dogrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de dogrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

#### **2.4.29. Karşılıklar**

Karşılıklar, zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüklerdir. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı kapsamında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olan karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerine ilişkin karşılıklar ile garanti karşılıkları, olası tazminat, ceza ve zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar gibi TMS 37 kapsamında ayrılmış olan karşılıkları gösteren diğer karşılıklar alt kalemlerde gösterilir.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

##### *Kıdem tazminatları*

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19’un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan ‘net bir faiz’ tutarı kullanılmıştır. TMS 19’da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır.

Şirket personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamış, finansal tablolarda da göstermiştir. (Not;17)

##### *İzin karşılığı*

Şirket personelinin önceki yıllarda kullanmadığı izinler neticesinde oluşmuş bulunan izin ücretleri için karşılık ayrılmaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla izin karşılığı açıklamalarına Not 17’de yer verilmiştir.

#### **Emeklilik planları**

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kıdem tazminatı açıklamalarına Not 17’de yer verilmiştir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### **2.4.30. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar**

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

#### **2.4.31. Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü**

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak "Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü" kalemi kullanılmaz.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle ertelenmiş vergi yükümlülüğü açıklamalarına Not 30'da yer verilmiştir.

#### **2.4.32. Diğer Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Sayım ve tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

#### **2.4.33. Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler**

TFRS 5 çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olan elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler de, ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunulan tarihten itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu yükümlülükleri ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülüğü yoktur.

#### **2.4.34. Özkaynaklar**

Özkaynaklar, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır.

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle özkaynak açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

#### **2.4.37-5. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları**

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolar, en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli bilançoda yer alan özkaynaklar içindeki sermaye düzeltme farkları kalemi, sermayenin 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan enflasyon düzeltmelerini yansıtmaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle sermaye düzeltmesi olumlu farkları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

#### **2.4.37. Geri Alınmış Paylar (-)**

TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle geri alınmış paylara ilişkin açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

#### **2.4.38. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)**

Bu kalem, işletmenin paylarının konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde ödenmiş sermayesinin yasal kayıtlardaki tutarıyla gösterimini teminen, ödenmiş sermaye tutarının, ödenmiş sermaye dışındaki bir kalemle düzeltilmesini sağlamak için kullanılır.

Şirketin mali tablo dönemi itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi mevcut değildir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### **2.4.39. Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Nominal değer in altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ilişkin nominal değer ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle oluşan negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla paylara ilişkin primler/iskontolar açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

#### **2.4.40. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile diğer kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderleri mevcuttur.

#### **2.4.41. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Diğer kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler mevcut değildir.

#### **2.4.42. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)**

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla yedekler açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

#### **2.4.43. Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Net dönem kârı dışındaki birikmiş kâr/zararlar bu kalemdede netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kâr/zarar niteliğinde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- olağan üstü yedekler de birikmiş kâr sayılır ve bu kalemdede gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

#### **2.4.44. Nakit Akım Tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'ye ait tatil köyünün kiraya verilmesi Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine göre önemli nitelikte işlem sayılmaktadır. Yapılan olağanüstü genel kurulda kiraya verilmesi işlemi için olumsuz oy kullanarak genel kurul tutanağına şerh koyan ortaklar her birinin değeri 1 TL olan hisselerini 25.524 TL değerden Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'ye satmışlardır. Şirket, bu satış işlemleri için toplam 1.713.519 TL ödemiştir.

#### **2.4.45. Esas Faaliyetler**

Esas faaliyetler, bir işletmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetleridir. Aşağıda tanımı yapılan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

##### Hasılat

Hasılat, ortakların sermayeye katkıları dışında, özkaynakta artışla sonuçlanan ve işletmenin dönem içindeki esas faaliyetlerinden elde edilen, ilgili maliyetler ve giderler düşülmeden önceki ekonomik fayda tutarıdır. Satışta yapılan indirim ve iskontolar düşüldükten sonraki tutarlarla gösterilir.

Hasılatın gösterimi, ticari faaliyetler ile finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ikili ayrıma gidilerek yapılır.

##### Satışların Maliyeti

Giderlerin ilgili olduğu gelir hesapları ile doğrudan ilişkilendirilmesi esası uyarınca, hasılatın finansal tablolara alınmasıyla eş zamanlı olarak Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna yansıtılan, hasılat unsurlarının maliyetlerinin gösterildiği kalemdir. Satışların maliyeti, ticari faaliyetler ve finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ayrı ayrı gösterilir.

Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, hazine bonoları ve devlet tahvilleri üzerindeki birikmiş faiz ve primi içermektedir.

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **2.4.46. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir.(Not:25)

#### **2.4.47. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler**

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karşılamayan kazançlar, satışların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir.(Not:27)

#### **2.4.48. Yatırım Faaliyetleri**

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.(Not:28)

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düşülmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır.

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem "Esas Faaliyetler Bölümü"nde raporlanır.

#### **2.4.49. Finansal Gelirler/Finansal Giderler**

Finansman faaliyetleri, özkaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir.(Not: 29)

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### 2.4.50. Durdurulan Faaliyetler

Şirket'in, durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

#### 2.4.51. Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.(Not:31)

#### 2.4.52. Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

	<u>30 Haziran 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Amerikan Doları	2,8936	2,9076
Avro	3,2044	3,1776
GBP	3,8690	4,3007

#### 2.4.53. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki olaylara Not 34'de yer verilmiştir.

#### 2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, sarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

#### 2.6 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Şirket, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") tarafından yayımlanan ve 31 Aralık 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış fayda planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkılarının hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı, örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi, durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.

Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. 2010-12 dönemi iyileştirme projesi aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:

- TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler*
- TFRS 3, İşletme Birleşmeleri*
- TFRS 8, Faaliyet Bölümleri*
- TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*
- TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar*
- TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler*
- TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm*

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. 2011-12-13 dönemi iyileştirme projesi aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:

*TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması*  
*TFRS 3, İşletme Birleşmeleri*  
*TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*  
*TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

#### **31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar"daki değişiklik: Müşterek faaliyetlerde pay alımı.1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın alındığında bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.

TMS 16 "Maddi duran varlıklar" ve TMS 41 "Tarımsal faaliyetler", standartlarındaki meyve veren bitkilere ilişkin değişiklik

TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", amortisman ve itfa payları, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikle bir varlığa ait amortismanı hesaplarken hasılat bazı metotların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir temel olmadığı açıklanmıştır.

TFRS 14, "Regülasyona göre ertelenen hesaplar" 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerde, eski regülasyona tabi hesaplarda bir değişiklik yapılmamasına izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleşirmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, regülasyon oranı etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.

TMS 27 "Bireysel finansal tablolar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.

TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10'un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin ana sonucu, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştirmede (bağlı ortaklığın elinde tutulan veya tutulmayan) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemde doğan kayıp veya kazancın bir kısmı muhasebeleştirilir.

Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:

*TFRS 5, "Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler", satış metotlarına ilişkin değişiklik,*  
*TFRS 7, "Finansal araçlar: Açıklamalar", TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik,*  
*TMS 19, "Çalışanlara sağlanan faydalar" iskonto oranlarına ilişkin değişiklik,*  
*TMS 34, "Ara dönem finansal raporlama" bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.*

TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.

TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.

TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden hasılat", 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika' da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.

TFRS 9, "Finansal araçlar", 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in tek bir faaliyet konusu olması nedeniyle böyle bir ayırma gidilmemiştir.

**NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Kasa	29.363	33.995
Banka	6.952.040	9.636.187
-Vadeli Mevduat (Vadesi 3 Aydan Kısa)	6.569.214	9.591.944
-Vadesiz Mevduat	382.826	44.243
Alınan Çekler	97.757	-
Kredi Kartı Alacakları	359.000	-
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	(6.244)	-
<b>Toplam</b>	<b>7.431.916</b>	<b>9.670.182</b>

Vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir;

<b>30 Haziran 2016</b>			
<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>TL Karşılığı</b>
ABD \$	0,35-2,5%	2.084.386	6.031.379
GBP	1,90%	101.494	392.679
TL	8,60%	145.156	145.156
<b>Toplam</b>			<b>6.569.214</b>

<b>31 Aralık 2015</b>			
<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>TL Karşılığı</b>
ABD \$	1,9-2%	3.090.793	8.986.790
GBP	1,90%	140.711	605.154
TL	-	-	-
<b>Toplam</b>			<b>9.591.944</b>

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. (31.12.2015: Yoktur.)

**NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR****a. Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, kısa vadeli finansal yatırımı aşağıdaki açıklanmıştır:

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Halk Bankası Likit Fon	930	896
<b>Toplam</b>	<b>930</b>	<b>896</b>

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### **b.Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, uzun vadeli finansal yatırımı aşağıdaki açıklanmıştır:

#### ***Diğer Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar***

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Maliyet Değeri İle Yansıtılan Bağlı Menkul Kıymetler	50.809	50.809
<b>Toplam</b>	<b>50.809</b>	<b>50.809</b>

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in %0,375 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki değerlere göre ödenmiş sermayesi 200.000.000 TL, özkaynak toplamı 191.488.247 TL'dir. Söz konusu Şirket'in aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi, iştirak oranının düşük olması (binde 3,75) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in %0,375 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki değerlere göre ödenmiş sermayesi 120.000.000 TL, özkaynak toplamı 113.580.081 TL'dir. Söz konusu Şirket'in aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi, iştirak oranının düşük olması (binde 3,75) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

#### **NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015 - Yoktur.)

#### **NOT 7 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

#### **NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

##### **İlişkili Taraflarla Dönem İçinde Gerçekleştirilen İşlemler**

Şirket ilişkili tarafı olarak yönetim kurulu üyeleri ve şirket personeli bulunmaktadır.

##### **A-Alacak Ve Borçlar**

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, ilişkili tarafları ile alacak ilişkisi bulunmamaktadır (31.12.2015: Yoktur).

İlişkili Taraflara Borçlar	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklara Borçlar	-	477.409	-	384.453
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>477.409</b>	<b>-</b>	<b>384.453</b>

##### **B- Mal ve Hizmet Alımı / Satımı**

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, ilişkili tarafları ile mal ve hizmet alım ve satımı bulunmamaktadır. (31.12.2015: Yoktur).

##### **C- İlişkili Kuruluşlara Verilen / Alınan Garanti, Taahhüt, Kefaletlere İlişkin Bilgi**

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur. (31 Aralık 2015-Yoktur.)



**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**D- Yönetim Kurulu Başkan, Üyelerine ve Genel Müdüre sağlanan ücret ve benzeri menfaatler**

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri	235.047	496.177
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları	172.179	-
<b>Toplam</b>	<b>407.226</b>	<b>496.177</b>

**E- İlişkili Kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacaklar ve Borçlar ile Vade Koşulları**

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur. (31 Aralık 2015 - Yoktur.)

**F- İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları**

İlişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı yoktur. (31 Aralık 2015 - Yoktur.)

**NOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR****A-Ticari Alacaklar****a-Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Ticari Alacaklar	1.034.611	209.763
Alacak Senetleri	321.104	6.594.549
Şüpheli Ticari Alacaklar	485.744	497.360
<b>Toplam</b>	<b>1.841.459</b>	<b>7.301.672</b>
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri	(2.255)	
Eksi: Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılıkları	(485.744)	(497.360)
<b>Toplam</b>	<b>(487.999)</b>	<b>(497.360)</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>1.353.460</b>	<b>6.804.312</b>

Vadesi geçmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış alacakların analizi aşağıdaki gibidir.

<b>Vadeden Sonra Geçen Süre</b>	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
1-5 yıl arası	(485.744)	(497.360)
<b>Toplam</b>	<b>(485.744)</b>	<b>(497.360)</b>

Gerçekleşmesi beklenmeyen tahsilatlar için karşılık ayrılmıştır. Karşılık ayrılan tutarların hareketi aşağıdaki gibidir.

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Açılış Bakiyesi	497.360	482.868
Dönem Gideri	-	26.997
Dönem İçinde Yapılan Tahsilatlar (-)	(8.943)	(42.000)
Kur Farkı	(2.673)	29.495
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>485.744</b>	<b>497.360</b>

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2016 tarihi itibari ile vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacak bulunmamaktadır. (Not:32) (31 Aralık 2015:209.763 TL)

Ticari alacaklar karşılığında alınan teminat mektubu, ipotek mevcut değildir (31.12.2015: Yoktur).

#### b- Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2015: Yoktur.)

### **B. Ticari Borçlar**

#### a- Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Ticari Borçlar	928.470	34.035
Borç Senetleri	395.872	-
<b>Toplam</b>	<b>1.324.342</b>	<b>34.035</b>
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	(15.712)	(71)
<b>Toplam</b>	<b>(15.712)</b>	<b>(71)</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>1.308.630</b>	<b>33.964</b>

Ticari borçlar karşılığında verilen teminat mektubu, ipotek mevcut değildir. (31 Aralık 2015-Yoktur)

#### b- Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2015: Yoktur.)

### **NOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

#### **A-Diğer Alacaklar**

##### a-Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.530	-
<b>Toplam</b>	<b>1.530</b>	<b>-</b>

##### b-Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	10.388	7.028
<b>Toplam</b>	<b>10.388</b>	<b>7.028</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**B-Diğer Borçlar****a- Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<i>İlişkili Taraflara Borçlar (Not:8)</i>	477.409	384.453
Ödenecek Vergiler (KDV, Geçici Vergi..)	9.441	1.822
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	1622	
<b>Toplam</b>	<b>488.472</b>	<b>386.275</b>

**b- Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

**NOT 11 – STOKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, stokları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
İlk Madde ve Malzeme	735.500	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>735.500</b>	<b>-</b>

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****A-Peşin Ödenmiş Giderler****a- Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Verilen Avanslar	9.266	8.416
Gelecek Aylara Ait Giderler	48.725	7.448
İş Avansları	3.456	3115
Personel Avansları		3000
<b>Toplam</b>	<b>61.447</b>	<b>21.979</b>

**b- Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Verilen Avanslar	6.093	6.094
Gelecek Yıllara Ait Giderler	5.106	1.470
<b>Toplam</b>	<b>11.199</b>	<b>7.564</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**B-Ertelenmiş Gelirler****a- Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Alınan Avanslar	2.727.576	6.594.549
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.727.576</b>	<b>6.594.549</b>

**b- Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

**NOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015 - Yoktur.)

**NOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Maliyet Değeri	31 Aralık 2015 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	30 Haziran 2016 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.515.076	-	-	-	6.515.076
Binalar	25.541.501	-	396.027	-	25.937.528
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.114.079	-	-	-	5.114.079
Taşıtlar	130.380	42.865	-	-	173.245
Demirbaşlar	9.092.711	224.591	-	-	9.317.302
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	396.027	(396.027)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>47.793.675</b>	<b>663.483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.457.158</b>

  

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2015 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	30 Haziran 2016 Değeri
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.196.483	231.514	-	-	3.427.997
Binalar	7.338.573	264.839	-	-	7.603.412
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.321.607	49.827	-	-	4.371.434
Taşıtlar	100.560	13.411	-	-	113.971
Demirbaşlar	7.814.600	257.641	-	-	8.072.241
<b>Toplam</b>	<b>22.771.823</b>	<b>817.232</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.589.055</b>

  

Net Defter Değeri	31 Aralık 2015 Değeri	30 Haziran 2016 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.318.593	3.087.079
Binalar	18.202.928	18.334.116
Tesis, Makine ve Cihazlar	792.472	742.645
Taşıtlar	29.820	59.274
Demirbaşlar	1.278.111	1.245.061
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>25.021.852</b>	<b>24.868.103</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Maliyet Değeri	31 Aralık 2014 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2015 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.515.076	-	-	-	6.515.076
Binalar	25.541.501	-	-	-	25.541.501
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.615.259	-	498.820	-	5.114.079
Taşıtlar	130.380	-	-	-	130.380
Demirbaşlar	9.091.127	1.584	-	-	9.092.711
Yapılmakta Olan Yatırımlar	8.232	147.644	(155.876)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>47.301.503</b>	<b>149.228</b>	<b>342.944</b>	<b>-</b>	<b>47.793.675</b>

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2014 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2015 Değeri
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.735.527	464.367	(3.411)	-	3.196.483
Binalar	6.811.025	527.547	1	-	7.338.573
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.260.735	62.400	(1.528)	-	4.321.607
Taşıtlar	69.607	21.985	8.968	-	100.560
Demirbaşlar	7.236.781	557.071	20.748	-	7.814.600
<b>Toplam</b>	<b>21.113.675</b>	<b>1.633.370</b>	<b>24.778</b>	<b>-</b>	<b>22.771.823</b>

Net Defter Değeri	31 Aralık 2014 Değeri	31 Aralık 2015 Değeri
Arazi ve Arsalar	1.399.928	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.779.549	3.318.593
Binalar	18.730.476	18.202.928
Tesis, Makine ve Cihazlar	354.524	792.472
Taşıtlar	60.773	29.820
Demirbaşlar	1.854.346	1.278.111
Yapılmakta Olan Yatırımlar	8.232	-
<b>Toplam</b>	<b>26.187.828</b>	<b>25.021.852</b>

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklardan ayrılan 817.232 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir (31.12.2015: 1.633.370 TL).

Maddi duran varlıkların tümü, geçmiş yıllar da dahil olmak üzere UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla maddi varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır. (31.12.2015: Yoktur.)

Maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminat ve ipotek tutarlarına Not 17 ve Not 34'te yer verilmiştir.

**NOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Maliyet Değeri	31 Aralık 2015 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	30 Haziran 2016 Değeri
Bilgisayar Yazılımları	39.963	-	-	-	39.963
<b>Birikmiş Amortisman Değeri</b>	<b>31 Aralık 2015 Değeri</b>	<b>Dönem Gideri</b>	<b>Transfer/Net</b>	<b>Satışlar</b>	<b>30 Haziran 2016 Değeri</b>
Bilgisayar Yazılımları	38.078	753	-	-	38.831
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.885</b>				<b>1.132</b>

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Maliyet Değeri	31 Aralık 2014 Değeri	Alımlar	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2015 Değeri
Haklar	39.963	-	-	-	39.963

  

Birikmiş Amortisman Değeri	31 Aralık 2014 Değeri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satışlar	31 Aralık 2015 Değeri
Haklar	35.300	1.987	791	-	38.078
Net defter değeri	4.663				1.885

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ayrılan 753 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir (31.12.2015: 1.987 TL).

Maddi olmayan duran varlıkların tümü, geçmiş yıllar da dahil olmak üzere ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

#### NOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya aynı teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup aşağıda özetlenmiştir:

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28 Eylül 2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C Nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın süresi en son 9 Aralık 2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27 Eylül 2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 9 Ekim 2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30 Eylül 2013 ve 30 Eylül 2016'dır. Şirket'in, bu teşvik belgesi kapsamında 30 Haziran 2016 itibarıyla yaptığı yatırım tutarı 7.972.459 TL'dir (31.12.2015: 7.351.841 TL). %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

Şirket, 5510 sayılı Kanun kapsamında çalışan personel için sigorta primi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak - Haziran 2016 döneminde 30.467 TL sigorta primi teşviğinden yararlanmıştır (31.12.2015: 5.023 TL sigorta prim teşviği yararlanılmıştır.)

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilişkisi olmadığından finansal tablolarda doğrudan diğer gelirler hesabında izlenmiştir.

#### NOT 17 - KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

##### A-Kısa Vadeli Karşılıklar

##### a-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

##### Kullanılmayan İzin Ücretleri Karşılığı

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Personel İzin Karşılıkları	9.889	7.594
<b>Toplam</b>	<b>9.889</b>	<b>7.594</b>

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

İzin ücretleri karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Açılış Bakiyesi	7.594	2.782
Yıl İçinde Ödenen/Azalış (-)	-	-
Yıl İçindeki Artış	2.295	4.812
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>9.889</b>	<b>7.594</b>

#### Kıdem Teşvik İkramesi

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kıdem teşvik primi yükümlülük tutarı yoktur.

#### Sosyal Yardım Zammı

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, sosyal yardım zammı ve vergi riskleri için ayırdığı karşılık bulunmamaktadır.

#### **b- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Dava Karşılıkları	12.851	12.851
<b>Toplam</b>	<b>12.851</b>	<b>12.851</b>

Şirket aleyhine açılmış olup 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla devam etmekte olan çeşitli davalar ile ilgili, Şirket'in 12.851 TL tutarında riski mevcut olup bu tutar ile ilgili Şirket yönetiminin ve Şirket hukuk danışmanlarının görüşleri doğrultusunda karşılık ayrılmıştır. (31 Aralık 2015: 12.851 TL)

#### **B-Uzun Vadeli Karşılıklar**

##### **a- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

#### **Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ekli finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yıllık %7 enflasyon aralığı (31.12.2015: %7 ) ve %10,48 (31.12.2015:%11) iskonto oranı aralığı tahmin edilerek belirlenen yıllık %3,25 (31.12.2015: %3,74) reel iskonto oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı 4.093 TL (31.12.2015: 3.828 TL) üzerinden hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Türkiye’de Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Bu ilkeler doğrultusunda hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	41.365	16.731
<b>Toplam</b>	<b>41.365</b>	<b>16.731</b>

  

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Açılış Bakiyesi	16.731	52.222
Faiz Maliyeti	4.335	1.841
Cari Hizmet	58.228	4.205
Yıl İçerisindeki Ödemeler	-	(21.808)
Aktüeryal Kayıp	(37.929)	(19.729)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>41.365</b>	<b>16.731</b>

**b - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar**

Şirket’in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015 - Yoktur.)

**NOT 18 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR****A. Alınan ve Verilen Teminatlar:****a-Şirket Tarafından Alınan Teminat-Rehin-İpotekler**

	<b>30 Haziran 2016</b>			<b>31 Aralık 2015</b>	
	<b>Para birimi</b>	<b>Orjinal yabancı para tutarı</b>	<b>TL</b>	<b>Orjinal yabancı para tutarı</b>	<b>TL</b>
Alınan Teminat Mektupları	TL	200.000	200.000	-	-
Alınan Teminat Çekleri	TL	47.800	47.800	47.800	47.800
Alınan Teminat Senetleri	AVRO	925.000	2.964.070	925.000	2.939.280
Alınan Teminat Senetleri	USD	1.202.500	3.479.554	1.202.500	3.496.389
<b>Toplam Alınan Teminatlar</b>			<b>6.691.424</b>		<b>6.483.469</b>

**b- Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler**

	<b>30 Haziran 2016</b>			<b>31 Aralık 2015</b>	
	<b>Para birimi</b>	<b>Orjinal yabancı para tutarı</b>	<b>TL</b>	<b>Orjinal yabancı para tutarı</b>	<b>TL</b>
<b>Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>TL</b>	<b>25.700</b>	<b>25.700</b>	<b>25.700</b>	<b>25.700</b>
- Teminat Mektubu					
* Kuşadası 2.İcra Müdürlüğü	TL	25.700	25.700	25.700	25.700
<b>Toplam Verilen Teminatlar</b>			<b>25.700</b>		<b>25.700</b>

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'ler olmadığı için Şirket Özkaynaklarına oranı sıfırdır.



## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 19- TAAHHÜTLER

##### Forward ve Opsiyon Sözleşmeleri

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kur riskine karşı finansal kuruluşlar ile yapmış olduğu forward ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

##### Operasyonel Kiralama

Şirket, finansal kiralama kapsamında bir işlem yapmamıştır. Buna karşın faaliyet dönemindeki kiralamaları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirketin operasyonel kira sözleşmeleri her yıl yenilenmekte olup bu kapsamda ödenecek kira tutarları aşağıdaki gibidir:

Yıllar	Lojman Kirası TL
2016/(Temmuz-Aralık)	7.125
<b>TOPLAM</b>	<b>7.125</b>

#### NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Personele Borçlar	258.527	1.854
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	41.164	19.271
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	91.312	3.294
<b>Toplam</b>	<b>391.003</b>	<b>24.419</b>

#### NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	20.145	38.494
<b>Toplam</b>	<b>20.145</b>	<b>38.494</b>

#### NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### A- Diğer Varlıklar

##### a- Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Devreden KDV	136.881	1.643
<b>Toplam</b>	<b>136.881</b>	<b>1.643</b>

##### b- Diğer Duran Varlıklar

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla diğer duran varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015:Yoktur.)

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### B- Diğer Yükümlülükler

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri bulunmamaktadır.

#### NOT 23 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

##### a- Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 4.311.720 TL'dir (31.12.2015: 4.311.720 TL)

Şirket Ortakları'nın 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
Özmetin Kvasoğlu	1.672.173	38,78	1.672.173	38,78
Emine Tünay Kvasoğlu	1.301.524	30,19	1.301.524	30,19
Diğer	1.338.023	31,03	1.338.023	31,03
<b>Toplam</b>	<b>4.311.720</b>	<b>100</b>	<b>4.311.720</b>	<b>100</b>

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) Serbest İşlem Platformu'nda (SİP) işlem görmektedir.

Sermayenin tamamı nama yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 431.172.000 adet paya bölünmüştür. (31 Aralık 2015 :431.172.000 adet)

Şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir (31.12.2015: 300 adet).

Ana sözleşme uyarınca Dönem karından 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan 1. Temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

##### b- Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir.(31 Aralık 2015- 5.630.347 TL)

##### c-Geri Alınmış Paylar

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'ye ait tatil köyünün kiraya verilmesi Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine göre önemli nitelikte işlem sayılmaktadır. Yapılan olağanüstü genel kurulda kiraya verilmesi işlemi için olumsuz oy kullanarak genel kurul tutanağına şerh koyan ortaklar her birinin değeri 1 TL olan hisselerini 25,5241 TL değerden Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'ye satmışlardır. Şirket, bu satış işlemleri için toplam 1.713.519 TL ödemiştir. Bu tutarın 1.646.383 TL'lik kısmı 570-Geçmiş Yıl Karları hesabına alınmıştır. Kalan 67.133 TL' lik tutara isabet eden hisse adedinin 1 sene içinde Tebliğ hükümlerine göre satışı yapılacaktır. (31 Aralık 2015:67.133 TL)

##### d- Hisse senetleri İhraç Primleri

Şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir. (31.12.2015 – 560.707 TL)

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### e-Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu

TMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların altında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. TMS 19'da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak (31 Aralık 2012) uygulanmıştır.

Şirket bu kapsamda personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamış ve finansal tablolarda da göstermiştir.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Açılış Bakiyesi	(294.439)	(310.222)
Ertelenen Vergi Varlığı	(7.585)	(3.946)
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	37.929	19.729
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(264.095)</b>	<b>(294.439)</b>

#### f- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Özel Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Yasal Yedekler	2.555.305	2.129.642
<b>Toplam</b>	<b>2.555.305</b>	<b>2.129.642</b>

#### g- Diğer Yedekler

Şirket her yıl ilgili dönemde kullanılan yatırım indirimi üzerinden hesaplanan stopaj oranı ile kurumlar vergisi oranı arasındaki fark için yatırım indirimi yedeği ayırmaktadır.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Yatırım İndirimi Özel Yedeği	663.891	663.891
Diğer Fonlar	746.720	746.720
<b>Toplam</b>	<b>1.410.611</b>	<b>1.410.611</b>

#### h- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamaya yönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesi gibi) söz konusu farklılıkların:

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kaleminde;

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" rakamıyla ilişkilendirilmesi gerekmektedir.

- Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.

- Ayrıca özleri itibariyle birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Olağanüstü Yedekler (Yasal Yedeklere Göre)	16.624.852	13.418.024
İhraç Primi ve Kardan Ayrılan Yedekler Enflasyon Farkı	722.694	722.694
Birikmiş Kar/Zarar	196.634	2.484.134
<b>Toplam</b>	<b>17.544.180</b>	<b>16.624.852</b>

#### **I-Kar Payı Dağıtımı (2014 yılı karının dağıtımına ilişkin uygulama )**

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; payları borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıklar için Seri UV No: 27 sayılı tebliğde ve ortaklıkların esas sözleşmelerinde yer alan hükümlerin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu ortaklıkların birinci temettü tutarı hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20 sinden az olamaz. Tebliğ uyarınca hisse senetleri borsada işlem görmeyen ortaklıkların birinci temettüyü nakden dağıtmaları esastır. Ancak bu ortaklıklardan Seri IV No:39 sayılı tebliğin 4/a bendinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtabilirler.

Şirket'in 2015 yılı mali dönemine ait olağan genel kurul toplantısı, 26 Mart 2016 günü yapılmış ve 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemine ilişkin olarak 2.681.292 TL (31.12.2015: 2.231.320 TL) temettü dağıtımına karar verilmiştir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 24 – HASILAT**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla, hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2015</b>
Yurtiçi Satışlar	1.458.030	146.221
Diğer Gelirler	30.467	2.539
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>1.488.497</b>	<b>148.760</b>
Satıştan İadeler	(3.034)	
<b>Net Satışlar</b>	<b>1.485.463</b>	<b>148.760</b>
Personel Ücretleri	1.452.296	89.432
Kıdem Tazminatı Karşılığı	58.229	4.488
İzin Karşılığı	2.295	
İşletme ve Sarf Malzemeleri	778.158	102
Amortisman ve İtfa Gideri	817.985	828.069
Bakım Onarım Giderleri	119.058	3.978
Sigorta Giderleri	92.980	38.879
Elektrik ve Yakıt Giderleri	40.309	146.221
Diğer	174.203	22.546
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>3.535.513</b>	<b>1.133.715</b>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>(2.050.050)</b>	<b>(984.955)</b>

**NOT 25 - GENEL YÖNETİM, GİDERLERİ PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ****a-Genel Yönetim Giderleri (-)**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla, genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2015</b>
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	235.047	230.234
Vergi, Resim ve Harçlar	106.054	51.019
Müşavirlik Giderleri	28.488	42.447
Bağış ve Yardımlar	4.011	
Temsil Ağırlama Giderleri	5.723	7.944
Aidatlar ve Abonelik Giderleri	17.266	2.413
Genel Kurul Giderleri	11.758	10.151
Noter, Posta Masrafları	3.687	1.422
Diğer	3.701	1.597
<b>Toplam</b>	<b>415.735</b>	<b>347.227</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**b-Pazarlama Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla, pazarlama ve satış giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015
Reklam Giderleri	10.266	-
Acenta,Gazete ve Broşür Giderleri	1.568	-
Acenta Komisyon Giderleri	148	-
<b>Toplam</b>	<b>11.982</b>	<b>-</b>

**NOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla, niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır:

**a-Amortisman ve İtfa Giderleri (-)**

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015
Hizmet Maliyeti	817.985	828.069

**b-Personel Giderleri (-)**

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015
Hizmet Maliyeti	1.512.820	93.920
-Maaşlar ve Ücretler	1.452.296	89.432
-Çalışanlara Sağ.Faydalar	60.524	4.488

**NOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	8.943	42.000
Kur Farkı Geliri	18.046	569.216
Reeskont Faiz Geliri	15.712	274.053
Kira Gelirleri	212.435	2.884.518
Fiyat Farkı Geliri	15.632	-
Önceki Dönem Düzeltmeleri	-	317.375
Diğer	68.724	24.095
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir</b>	<b>339.492</b>	<b>4.111.257</b>
Kur Farkı Gideri	(39.216)	(999.973)
Reeskont Faiz Giderleri	(8.570)	(38.703)
Karşılık Gideri	-	(27.025)
Diğer Gider ve Zararlar	(34)	(14.227)
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>(47.820)</b>	<b>(1.079.928)</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir, Net</b>	<b>291.672</b>	<b>3.031.329</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER****a)Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden olan geliri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2015</b>
Sabit Kıymet Satış Karı	-	-
Menkul Kıymet Satış Karı	76	9
<b>Toplam</b>	<b>76</b>	<b>9</b>

**b)Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetleri ile ilgili gideri bulunmamaktadır. (30 Haziran 2015-Yoktur.)

**NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla, finansman faaliyetlerinden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2015</b>
Faiz Geliri	95.690	111.291
Kur Farkı Geliri	573.629	1.420.119
<b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Gelirler</b>	<b>669.319</b>	<b>1.531.410</b>
Aktüeryal Faiz Maliyeti	(4.335)	(1.493)
Kur Farkı Giderleri	(677.485)	(209.443)
Diğer Borçlanma Giderleri	(4.725)	(1.594)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler</b>	<b>(686.545)</b>	<b>(212.530)</b>
<b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler/(Gelirler), Net</b>	<b>(17.226)</b>	<b>1.318.880</b>

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 30 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK'nın XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından ve değerlendirme farklarından kaynaklanmaktadır.

#### A. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı % 20 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır.

Şirketin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla mali karı oluşmaması nedeniyle vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

(31 Aralık 2015: Şirket, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 798.914 TL kurumlar vergisi hesaplamış ve vergi karşılığı ayırmıştır.)

#### B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülüğü

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farkları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

ERTELENMİŞ VERGİ	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.
a-Kıdem Tazminatı Karşılığı	41.365	8.273	16.731	3.346
b-Dava Karşılıkları	12.851	2.570	12.851	2.570
c-Şüpheli Alacak Karşılıkları	-	-	-	-
d-Aktüeryal Kazanç/Kayıp Kıdem Tazminatı	-	-	-	-
e-Alacak Reeskontu	2.148	430	-	-
f-Diğer Hazır Değerler Reeskontu	6.244	1.249	-	-
g-Kullanılmamış İzin Karşılıkları	9.889	1.978	7.594	1.519
h-Diğer	429	86	523	105
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>	<b>72.926</b>	<b>14.586</b>	<b>37.699</b>	<b>7.540</b>
a-Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-	-	-
b-Borç Reeskontu	12.893	2.939	71	14
c-Verilen Avans Karşılığı	-	-	5.175	1.035
d-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.055.830	211.166	1.120.808	224.162
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>1.068.723</b>	<b>214.105</b>	<b>1.126.054</b>	<b>225.211</b>
<b>Net Ertelenen Vergi Varlığı</b>	<b>(995.797)</b>	<b>(199.519)</b>	<b>(1.088.355)</b>	<b>(217.671)</b>

-Bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Dönem Başı Ertelenen Yükümlülüğü/(Varlığı)	(217.671)	18.725
Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)	25.738	(232.449)
Kapsamlı Gelire Yansıyan	(7.585)	(3.946)
Düzeltilme	(1)	(1)
<b>Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b>	<b>(199.519)</b>	<b>(217.671)</b>



## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### C. Vergi Karşılığının Mutabakatı

Vergi öncesi karar yasal vergi oranı uygulanıp bulunan kurumlar vergisi gideri ile 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosunda görünen kurumlar vergisi arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	(2.203.245)	5.057.646
Kurumlar Vergisi Oranı	20%	20%
<b>Hesaplanan Vergi</b>	<b>440.649</b>	<b>(1.011.529)</b>
<b>Vergi Etkisi</b>		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(414.911)	(19.834)
Vergiye Tabi Olmayan Gelir	-	-
Vergiye Tabi Olmayan Yatırım İndirimi	-	-
Diğer	-	-
<b>Gelir Tablosundaki Vergi Gideri</b>	<b>25.738</b>	<b>(1.031.363)</b>

#### NOT 31 - PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla şirket hisse adedi ve birim hisse başına kar/ zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2015</b>
Net Dönem Karı/Zararı	(2.177.507)	2.351.815
Hisse payı adedi	431.172.000	431.172.000
Hisse başına düşen kar/zarar	(0,005)	0,005

#### NOT 32 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri ve kullandığı finansal borçlardan dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların belirsizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### Kredi ve Alacak Riski Yönetimi:

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurma, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riski de taşımaktadır. Ortaklık'ın kredi ve alacak riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ( A+B+C+D+E)</b>	-	<b>1.353.460</b>	-	<b>11.918</b>	<b>6.952.040</b>	-	<b>479.876</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.353.460	-	11.918	6.952.040	-	479.876
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-		-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	485.744	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(485.744)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacak bulunmamaktadır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ( A+B+C+D+E)</b>	-	<b>6.804.312</b>	-	<b>7.028</b>	<b>9.636.187</b>	-	<b>33.995</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	6.594.549	-	7.028	9.636.187	-	33.995
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	209.763	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	497.360	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(497.360)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	209.763	-
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
<b>Toplam</b>	<b>209.763</b>	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### Likidite Riski:

Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

#### 30 Haziran 2016

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.188.105	2.203.817	2.190.817	13.000	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.308.630	1.324.342	1.311.342	13.000	-	-
Diğer Borçlar	879.475	879.475	879.475	-	-	-

#### 31 Aralık 2015

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	444.657	444.728	444.728	-	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	33.964	34.035	34.035	-	-	-
Diğer Borçlar	410.693	410.693	410.693	-	-	-

#### Piyasa ve Yabancı Para Riski

Şirket yurt dışındaki turizm acentaları ile ticari faaliyette bulunması sebebiyle döviz cinsinden alacak ve borçlarının TL'ye çevrilmesinden doğan kur değişimi nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk yönetim Kurulu tarafından izlenmektedir. Şirket yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri sebebiyle maruz kaldığı kur riskini azaltabilmek için sezon içerisinde döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmakta, yabancı para cinsinden olan yükümlülüklerinden dolayı ortaya çıkan kur riskini yabancı para biriminden olan varlıkları ile yönetmektedir. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüğü varlıklarından daha az olduğu için, yabancı para cinsinden varlıklarının kısa vadeli yatırım araçlarına bağlayarak kur değişiminden az etkilenmeyi hedeflemiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla yabancı varlık ve yükümlülüğü orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden döviz pozisyon tabloları aşağıdaki gibidir;

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>		<b>Cari Dönem (30 Haziran 2016)</b>				
		<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>Diğer</b>
1	Ticari Alacaklar	1.152.676	78.461	274.423	11.962	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	6.919.044	2.092.518	108.757	133.273	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3	Diğer	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>8.071.720</b>	<b>2.170.979</b>	<b>383.180</b>	<b>145.235</b>	<b>-</b>
5	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7	Diğer	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9</b>	<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>8.071.720</b>	<b>2.170.979</b>	<b>383.180</b>	<b>145.235</b>	<b>-</b>
10	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.147.096	10.942	336.762	9.386	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.147.096</b>	<b>10.942</b>	<b>336.762</b>	<b>9.386</b>	<b>-</b>
14	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18</b>	<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.147.096</b>	<b>10.942</b>	<b>336.762</b>	<b>9.386</b>	<b>-</b>
<b>19</b>	<b>Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a.</b>	<b>Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b.</b>	<b>Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20</b>	<b>Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>6.924.624</b>	<b>2.160.037</b>	<b>46.418</b>	<b>135.849</b>	<b>-</b>
<b>21</b>	<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>6.924.624</b>	<b>2.160.037</b>	<b>46.418</b>	<b>135.849</b>	<b>-</b>
<b>22</b>	<b>Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23</b>	<b>Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24</b>	<b>Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25</b>	<b>İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26</b>	<b>İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>		<b>Önceki Dönem (31 Aralık 2015)</b>				
		<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>Diğer</b>
1	Ticari Alacaklar	6.805.680	1.259.208	983.097	4.771	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	9.630.285	3.100.884	2.721	140.793	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3	Diğer	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>16.435.965</b>	<b>4.360.092</b>	<b>985.818</b>	<b>145.564</b>	<b>-</b>
5	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7	Diğer	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9</b>	<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>16.435.965</b>	<b>4.360.092</b>	<b>985.818</b>	<b>145.564</b>	<b>-</b>
10	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.594.549	1.202.500	975.000	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>6.594.549</b>	<b>1.202.500</b>	<b>975.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18</b>	<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>6.594.549</b>	<b>1.202.500</b>	<b>975.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19</b>	<b>Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a.</b>	<b>Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b.</b>	<b>Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20</b>	<b>Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>9.841.416</b>	<b>3.157.592</b>	<b>10.818</b>	<b>145.564</b>	<b>-</b>
<b>21</b>	<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>9.841.416</b>	<b>3.157.592</b>	<b>10.818</b>	<b>145.564</b>	<b>-</b>
<b>22</b>	<b>Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23</b>	<b>Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24</b>	<b>Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25</b>	<b>İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26</b>	<b>İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası Amerikan Doları, GBP ve Avro karşısında %10 oranında değer kazanacağı / kaybedeceği ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalacağı varsayımıyla, Amerikan Doları, GBP ve Avro para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu brüt kar aşağıdaki Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosundan da görüleceği üzere 692.462 TL (31 Aralık 2015 – 984.142 TL) daha yüksek / düşük olacaktır.

30 Haziran 2016	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	625.028	(625.028)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>625.028</b>	<b>(625.028)</b>
Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	14.874	(14.874)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>14.874</b>	<b>-14.874</b>
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	52.560	(52.560)
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- Diğer Net Etki (7+8)</b>	<b>52.560</b>	<b>(52.560)</b>
<b>Toplam</b>	<b>692.462</b>	<b>(692.462)</b>

31 Aralık 2015	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	918.101	(918.101)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>918.101</b>	<b>(918.101)</b>
Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	3.438	(3.438)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>3.438</b>	<b>(3.438)</b>
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	62.603	(62.603)
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- Diğer Net Etki (7+8)</b>	<b>62.603</b>	<b>(62.603)</b>
<b>Toplam</b>	<b>984.142</b>	<b>(984.142)</b>

**Faiz Oranı Riski Yönetimi ve Faiz Oranı Duyarlılığı**

Şirket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edeceği varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

#### Sermaye Yönetimi

Sermayeyi yönetirken şirketin hedefleri ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını korumak ve yeniden düzenlemek için yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Ayrıca sermaye yönetiminde faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârlılığını artırmayı hedeflemektedir.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Toplam Borç	5.179.305	7.294.054
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (Not 4)	(7.431.916)	(9.670.182)
Net Borç	(2.252.611)	(2.376.128)
Özkaynaklar	29.504.135	34.332.590
Borç Özsermaye Oranı	(0,08)	(0,07)

#### NOT 33 -FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

30 Haziran 2016 itibarıyla Şirket'in NOT 5'de açıklananlar haricinde finansal aracı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015-Yoktur.)

#### NOT 34 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

##### 30 Haziran 2016

a- Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 1 Ağustos 2016 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları değiştirme yetkisi vardır.

b- 01.07.2016 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 4.297 TL' na yükselmiştir.

##### 31 Aralık 2015

a- Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 29 Şubat 2016 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları değiştirme yetkisi vardır.

b- 01.01.2016 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 4.093 TL' na yükselmiştir.

c- Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş. ile Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. arasında 23 Ekim 2014 tarihinde imzalanan Kuştur Tatil Köyü'nün kiralanmasına ilişkin sözleşme; kiracı Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.'nin içinde bulunduğu ekonomik bunalım, basında çıkan haberler ve mal sahibi şirkete karşı oluşan temerrüt nedeniyle Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından 02 Ocak 2016 tarihinde feshedilmiştir.

2016 yılı turizm sezonunda Kuştur Tatil Köyü, Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından işletilecektir.

#### NOT 35 - FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

##### **a-Finansal Tablo Açıklamaları:**

-30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 49.677.500 TL'dir (31.12.2015: 33.000.100 TL).

##### **b- Önceki Dönem Finansal Tablolarına Yapılan Sınıflamalar ve Nitelikleri**

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

##### **c- Önemli Muhasebe Politikaları**

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2'de yer alan Finansal Araçlar notunda açıklanmaktadır.