

KU TUR KU ADASI TUR ZM END. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR HLER
T BAR YLE BA IMSIZ DENET MDEN GEÇM
F NANSAL DURUM TABLOSU

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
 31 ARALIK 2013 ve 31 ARALIK 2012 TAR HLER T BAR YLE BA IMSIZ DENET MDEN GEÇM
 F NANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

F NANSAL DURUM TABLOSU(B LANÇO)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Ba imsız Denetimden Geçmi 31 Aralık 2013	Yeniden Düzenlenmi Ba imsız Denetimden Geçmi 31 Aralık 2012
Dönen Varlıklar		11.102.967	11.315.000
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	9.070.336	10.029.807
Finansal Yatırımlar	5	-	-
Ticari Alacaklar	9	457.813	231.335
- li kili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
-Di er Ticari Alacaklar		457.813	231.335
Di er Alacaklar	10	4.208	3.997
- li kili Taraflardan Di er Alacaklar		-	-
-Di er Alacaklar		4.208	3.997
Stoklar	11	798.709	767.801
Pe in Ödenmi Giderler	12	14.256	12.625
Cari Dönem Vergisiyle lgili Varlıklar	21	21.656	104.092
Di er Dönen Varlıklar	22	735.989	165.343
(ARA TOPLAM)		11.102.967	11.315.000
Satı Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		23.175.863	16.896.127
Ticari Alacaklar	9	-	-
- li kili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
-Di er Ticari Alacaklar		-	-
Di er Alacaklar	10	7.028	7.028
- li kili Taraflardan Di er Alacaklar		-	-
-Di er Alacaklar		7.028	7.028
Finansal Yatırımlar	5	43.309	35.809
Özkaynak Yöntemiyle De erlenen Yatırımlar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	23.118.327	16.792.568
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	2.834	7.034
- erefiye		-	-
-Di er Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.834	7.034
Pe in Ödenmi Giderler	12	1.272	718
Ertelenmi Vergi Varlı ı	30	-	52.970
Di er Duran Varlıklar	22	3.093	-
TOPLAM VARLIKLAR		34.278.830	28.211.127

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 ve 31 ARALIK 2012 TAR HLER T BAR YLE BA IMSIZ DENET MDEN GEÇM
F NANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

F NANSAL DURUM TABLOSU(B LANÇO)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Ba imsiz Denetimden Geçmi 31 Aralık 2013	Yeniden Düzenlenmi Ba imsiz Denetimden Geçmi 31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.004.118	1.703.151
Finansal Borçlar	6	-	-
Di er Finansal Yükümlülükler	7	344.585	312.708
Ticari Borçlar	9	2.098.185	883.022
- li kili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- Di er Ticari Borçlar		2.098.185	883.022
Çalı anlara Sa lanan Faydalara li kin Borçlar	20	52.316	51.201
Di er Borçlar	10	390.074	322.706
- li kili Taraflara Di er Borçlar		239.802	201.708
- Di er Borçlar		150.272	120.998
Ertelenmi Gelirler	12	66.153	23.878
Dönem Karı Vergi Yükümlülü ü	30	-	54.134
Kısa Vadeli Kar ılıklar	17	52.805	55.502
- Çalı anlara Sa lanan Faydalara li kin Kısa Vadeli Kar ılıklar		45.055	45.502
- Di er Kısa Vadeli Kar ılıklar		7.750	10.000
Di er Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		461.539	229.440
Finansal Borçlar	6	-	-
Di er Finansal Yükümlülükler	7	-	-
Ticari Borçlar	9	-	-
- li kili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- Di er Ticari Borçlar		-	-
Di er Borçlar	10	-	-
- li kili Taraflara Di er Borçlar		-	-
-Di er Borçlar		-	-
Ertelenmi Gelirler	12	-	-
Uzun Vadeli Kar ılıklar	17	397.561	229.440
- Çalı anlara Sa lanan Faydalara li kin Uzun Vadeli Kar ılıklar		397.561	229.440
- Di er Uzun Vadeli Kar ılıklar		-	-
Ertelenmi Vergi Yükümlülü ü	30	63.978	-
Di er Uzun Vadeli Yükümlülükler	22	-	-
ÖZKAYNAKLAR		30.813.173	26.278.536
Ana Ortaklı a Ait Özkaynaklar		30.813.173	26.278.536
Ödenmi sermaye	23	4.311.720	4.311.720
Sermaye Düzeltmesi Farkları	23	5.630.347	5.630.347
Geri Alınmı Paylar (-)		-	-
Kar ılıklı tirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara li kin Primler/ skontolar	23	560.707	560.707
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmi Di er Kapsamlı Gelirler veya Giderler	17	(75.557)	(27.214)
-Aktüeryal Kazanç/Kayıp Kidem Tazminatı		(75.557)	(27.214)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmi Di er Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
Kardan Ayrılma Kısıtlanmı Yedekler	23	1.135.923	869.773
Di er Yedekler	23	1.410.611	1.410.611
Geçmi Yıllar Kar/Zararları	23	11.837.401	10.351.451
Net Dönem Karı/Zararı	31	6.002.021	3.171.141
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		34.278.830	28.211.127

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 ve 31 ARALIK 2012 TAR HLER T BAR YLE BA IMSIZ DENET MDEN GEÇM
GEL R TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE D ER KAPSAMLI GEL R TABLOSU

	Dipnot Referansları	Ba imsız Denetimden Geçmi 31 Aralık 2013	Yeniden Düzenlenmi Ba imsız Denetimden Geçmi 31 Aralık 2012
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	16.484.087	13.154.563
Satı ların maliyeti (-)	24	(10.419.262)	(8.791.647)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		6.064.825	4.362.916
BRÜT KAR / ZARAR		6.064.825	4.362.916
Genel yönetim giderleri (-)	25	(725.858)	(937.201)
Pazarlama, Satı ve Da ıtım Giderleri (-)	25	(159.004)	(102.009)
Ara tırma ve Geli tirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Di er Gelirler	27	621.949	454.288
Esas Faaliyetlerden Di er Giderler (-)	27	(40.978)	(153.476)
ESAS FAAL YET KARI /ZARARI		5.760.934	3.624.518
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	1.792	6.470
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	28	-	-
Özkaynak Yöntemiyle De erlenen Yatırımların Kar/Zarar.Paylar		-	-
F NANSMAN G DER /GEL R ÖNCES FAAL YET KÂRI /ZARARI		5.762.726	3.630.988
Finansman Gelirleri	29	2.337.841	1.072.971
Finansman Giderleri (-)	29	(687.459)	(875.221)
SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER VERG ÖNCES KARI /ZARARI		7.413.108	3.828.738
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri	30	(1.411.087)	(657.597)
Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri		(1.282.053)	(653.077)
Ertelenmi Vergi Gideri (-)/Geliri		(129.034)	(4.520)
SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER DÖNEM KARI /ZARARI	31	6.002.021	3.171.141
DÖNEM KARI /ZARARI	31	6.002.021	3.171.141
Dönem Karı/Zararının Da ılımı		6.002.021	3.171.141
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.002.021	3.171.141
Pay Ba ına Kazanç	31	0,014	0,0074
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Ba ına Kazanç		0,014	0,0074

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 ve 31 ARALIK 2012 TAR HLER T BAR YLE BA IMSIZ DENET MDEN GEÇM
KAPSAMLI GEL R TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Ba imsiz Denetimden Geçmi 31 Aralık 2013	Yeniden Düzenlenmi Ba imsiz Denetimden Geçmi 31 Aralık 2012
D ER KAPSAMLI GEL R:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(48.343)	(27.214)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden De erleme Artı ları/Azalı ları			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden De erleme Artı ları/Azalı ları			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları			
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında hesaplanan aktüeryal kayıplar		(60.429)	(34.017)
Özkaynak Yöntemiyle De erlenen Yatırımların Di er Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			
Di er Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Di er Kapsamlı Gelir Unsurları			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Di er Kapsamlı Gelire li kin Vergiler		12.086	6.803
Dönem Vergi Gideri/Geliri			
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		12.086	6.803
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Yabancı Para Çevirim Farkları			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden De erleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları			
Nakit Akı Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Yurtdışıındaki İletmeye li kin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Özkaynak Yöntemiyle De erlenen Yatırımların Di er Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar			
Di er Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Di er Kapsamlı Gelir Unsurları			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Di er Kapsamlı Gelire li kin Vergiler Gelir/Giderler			
Dönem Vergi Gideri/Geliri			
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri			
D ER KAPSAMLI GEL R		(48.343)	(27.214)
TOPLAM KAPSAMLI GEL R		5.953.678	3.143.927
Toplam Kapsamlı Gelirin Da ılımı		5.953.678	3.143.927
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			-
Ana Ortaklık Payları		5.953.678	3.143.927

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

Dipnpt Referans:23,31	Ödenmi Sermaye	Sermaye Enf. Düz. Farkları	Pay hıraç Primleri skonto.	Aktüeryal (Kayıp/ Kazanç)	Di er Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıt. Yedekler	Birikmi Karlar		Özkaynak.
							Geçmi Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
01.01.2012 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Ba ı) Düzeltme Öncesi	4.311.720	5.630.347	560.707	-	1.399.283	514.332	7.592.294	4.664.759	24.673.442
Muhasebe Politikalarındaki De i ikliklere ve Hatalara İli kin Düzeltmeler	-	-	-	-27.214	-	-	-	-	-27.214
01.01.2012 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Ba ı) Düzeltme Sonrası	4.311.720	5.630.347	560.707	-27.214	1.399.283	514.332	7.592.294	4.664.759	24.646.228
Transferler	-	-	-	-	11.328	355.441	4.297.990	-4.664.759	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	3.171.141	3.171.141
Di er De i iklikler Nedeniyle Artı /Azalı	-	-	-	-	-	-	-1.538.833	-	-1.538.833
31.12.2012 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	4.311.720	5.630.347	560.707	-27.214	1.410.611	869.773	10.351.451	3.171.141	26.278.536
01.01.2013 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Ba ı) Düzeltme Öncesi	4.311.720	5.630.347	560.707	-27.214	1.410.611	869.773	10.351.451	3.171.141	26.278.536
Muhasebe Politikalarındaki De i ikliklere ve Hatalara İli kin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01.01.2013 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Ba ı) Düzeltme Sonrası	4.311.720	5.630.347	560.707	-27.214	1.410.611	869.773	10.351.451	3.171.141	26.278.536
Transferler	-	-	-	-	-	266.150	2.904.991	-3.171.141	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-48.343	-	-	-	6.002.021	5.953.678
Di er De i iklikler Nedeniyle Artı /Azalı	-	-	-	-	-	-	-1.419.041	-	-1.419.041
31.12.2013 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	4.311.720	5.630.347	560.707	-75.557	1.410.611	1.135.923	11.837.401	6.002.021	30.813.173

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

01 OCAK 2013-31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01 Ocak 2013 - 31 Aralık 2013	01 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		6.806.896	4.178.901
Dönem Karı/(Zararı)		6.002.021	3.171.141
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.228.943	1.728.093
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	14,15	1.441.754	1.147.048
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	11	0	0
Karşılıklarla İlgili Diğer Düzeltmeler	17	-13.677	152.005
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29	-187.133	-305.049
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	29	-1.463.248	107.499
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	9	-16.820	-3.253
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	31	1.411.087	657.597
Duran Varlıkların Elden Çıkarılm.Kaynakl.Kazanç/Kayıplar ile İlgili Düzeltmeler	28	-1.393	-6.470
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		58.373	-21.084
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		829.683	248.572
Stoklardaki Artış (-)/Azalış (+) İlgili Düzeltmeler	11	-30.908	-461.843
Ticari Alacaklardaki Artış (-)/Azalışla(+) İlgili Düzeltmeler	9	-157.539	288.764
Faaliyetle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış(-)/Azalışla(+) İlgili Düzeltmeler	10	-211	2.494
Ticari Borçlardaki Artış (+)/Azalışla(-) İlgili Düzeltmeler	9	1.233.001	471.503
Faaliyet. İlgili Diğer Borçlardaki Artış(-)/Azalışla ile İlgili Düzeltmeler(+)	10	68.483	168.276
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış(+)/Azalışla(-) İlgili Düzeltmeler	22	-283.143	-220.622
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		8.060.647	5.147.806
Vergi Ödemeleri/İadeler	31	-1.253.751	-968.905
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları			
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-7.696.469	-1.363.400
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları(-)	5	-7.500	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık.Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri (+)	14,15	1.093	5.220
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	14,15	-7.690.062	-1.368.620
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-69.898	-1.251.433
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araç.Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri(+)	9	31.877	126.254
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları(-)			
Ödenen Temettüleri	23	-1.419.042	-1.538.834
Alınan Faiz	29	1.345.989	189.324
Ödenen Faiz	29	-28.722	-28.177
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları			
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış(A+B+C)		-959.471	1.564.068
D)YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)		-959.471	1.564.068
E-DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	10.029.807	8.465.739
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	4	9.070.336	10.029.807

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - İRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Faaliyet Konusu

Ku tur Ku adası Turizm Endüstrisi A. . (İrket) 1968 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet ünitelerini in a etmek, satın almak, kiralamak suretiyle i letmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktadır. İrket merkezi Bayraklıdede Mah. Otuzbirler Plaj Mevkii Ku adası / AYDIN olup, İrketin başkaça i yeri mevcut değildir.

İrket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (MKB) Serbest İlem Platformu'nda (S P) i İlem görmektedir.

İrkette, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla çalışan ortalama personel sayısı 155 kişidir. (31.12.2012: 149 kişidir.)

1.2. Sermaye Yapısı

İrket'in %10 'dan fazla paya sahip ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Özmetin KAVASO LU	38,78	1.672.173	38,67	1.667.246
Emine Tünay KAVASO LU	30,18	1.301.524	30,18	1.301.524
Diğer Ortaklar	31,04	1.338.023	31,15	1.342.950
Toplam	100,00	4.311.720	100,00	4.311.720

1.3 Finansal Tabloların Onaylanması

İrketin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 03 Mart 2014 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları denetim firmesi tarafından onaylanmıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İrket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Türk Vergi Kanunları ile T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ve ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İrketteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliği") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5.maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Konsolidasyon Esasları

İrketin iştirakleri kontrol edilen işletme vasfında olmadığından finansal tablolara maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

Ölçüm, Raporlama Para Birimi

İrket ticari işlemlerini ABD Doları, EURO, GBP ve TL para birimlerini kullanarak yerine getirmektedir. İrketin fonksiyonel ve raporlama para birimleri TL olarak kabul edilmiştir. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolar SPK'nın 18 Mart 2005 Tarih ve B.02.1.SPK.017/152-7642 sayılı kararı uyarınca enflasyon düzeltmesi yapılmasını gerektiren artışlar gerçekleşmediği için enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, nominal değerleriyle raporlanmıştır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A . .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Yabancı Para Cinsinden İlemler

İrket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki TCMB döviz alı kurundan de erlenmektedir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden do an kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir/(gider) tablosuna yansıtılmaktadır.

Kar İla tırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

İrket Finansal Durum Tablosu'nu (Bilançosu), Kar veya Zarar ve Di er Kapsamlı Gelir Tablosu, Özsermaye De i im Tablosu ve Nakit Akı Tablosunu 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle kar ıla tırmalı olarak düzenlemiştir.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, İrket'in finansal tabloları önceki dönemle kar ıla tırmalı olarak hazırlanmaktadır. Kar ıla tırmalı bilgiler gerekli görüldü ünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. İrket muhasebe politikası de i ikliklerine istinaden önceki dönem finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Bu de i ikliklerin etkisi Not 2'de verilmiştir. İrket finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sa lamak amacıyla finansal tablolarda bazı sınıflamalar yapmıştır.

31 Aralık 2012 mali tablolarında yapılan sınıflamalar;

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlü e giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlü e giren bu formatlar uyarınca İrket'in 31 Aralık 2012 tarihli finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

- "Di er Dönen Varlıklar" hesap grubunda gösterilen 12.625 TL tutarındaki pe in ödenmi giderler finansal durum tablosunda "Pe in Ödenmi Giderler (KV)" başlığı ile ayrı bir hesap olarak sınıflandırılmıştır.
- "Di er Duran Varlıklar" hesap grubunda gösterilen 718 TL tutarındaki pe in ödenmi giderler finansal durum tablosunda "Pe in Ödenmi Giderler (UV)" başlığı ile ayrı bir hesap olarak sınıflandırılmıştır.
- "Di er Dönen Varlıklar" hesap grubunda gösterilen 104.092 TL tutarındaki pe in ödenmi vergi ve fonlar finansal durum tablosunda "Pe in Ödenmi Giderler" başlığı ile ayrı bir hesap olarak sınıflandırılmıştır.
- "Di er Borçlar" hesap grubunda gösterilen 51.201 TL tutarındaki personele borçlar "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar" başlığı ile ayrı bir hesap olarak sınıflandırılmıştır.
- "Borç Kar ılıkları" hesap grubunda gösterilen 45.502 TL tutarındaki izin kar ılıkları "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Kar ılıkları" başlığı içinde gösterilmiştir.
- Borç Kar ılıklarının ismi Kısa (Uzun) Vadeli Kar ılıklar olarak de iştirilmiştir.
- Ayrı bir başlık olarak sunulan "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa/Uzun Vadeli Kar ılıklar" "Kısa/Uzun Vadeli Kar ılıklar" grubunun alt kalemi olarak sunulmaya başlanmıştır.
- "Di er Borçlar" grubunda sunulan 23.878 TL tutarındaki alınan avanslar "Ertelenmiş Gelirler" başlığı ile ayrı bir kalem olarak sınıflandırılmıştır.
- Öz kaynaklar hesap grubunda, 560.707 TL'nin yer aldığı hisse senetleri ihraç primleri satırının adı, paylara İlişkin Primler/iskontolar olarak düzeltilmiştir.
- "Di er Faaliyet Gelirleri" ve "Di er Faaliyet Giderleri" başlıkları "Esas Faaliyetlerden Di er Gelirler ve Esas Faaliyetlerden Di er Giderler" olarak de iştirilmiştir.
- "Di er Faaliyet Gelirleri" hesap grubunda gösterilen 6.470 TL tutarındaki sabit kıymet satı karı "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" başlığı altında gösterilmiştir.
- "Finansal Gelirler" hesap grubunda bulunan ticari alacak ve borçlara İlişkin 17.436 TL tutarındaki reeskont geliri "Esas Faaliyetlerden Di er Gelirler" hesap grubunun içinde gösterilmiştir.
- "Finansal Giderler" hesap grubunda bulunan ticari alacak ve borçlara İlişkin 14.183 TL tutarındaki reeskont gideri "Esas Faaliyetlerden Di er Giderler" hesap grubunun içinde gösterilmiştir.

Yapılan bu sınıflamaların kar veya zarar ve di er kapsamlı gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmi tir.)

Yıllık finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan muhasebe politikaları a a ıda belirtilen UMS 19 “Çalı anlara Sa lanan Faydalar” standardı çerçevesinde de i tirilen muhasebe politikası haricinde 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardakiler ile uyumludur.

irket’in Tebli uyarınca hazırlanı oldu u, 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarında a a ıdaki düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmı tir:

TMS 19 – Çalı anlara sa lanan faydalar standardında yapılan de i iklikler kapsamında kıdem tazminatına ili kin aktüeryal kazanç/kayıplar özkaynaklar altında muhasebele tirilmektedir. Bu uygulama 1 Ocak 2013 ve sonrasında ba layan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve uygulama geriye dönük olarak uygulanmı tir. 31 Aralık 2012 tarihli gelir tablosunda “Satılan Hizmet Maliyeti”, “Finansal giderler” ve “Ertelenmi vergi gelir/gideri” hesabında muhasebele tirilen 27.214 TL tutarındaki (ertelenmi vergi etkisi netle mi olarak) aktüeryal kayıp di er kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırılmı tir.

irket’in 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi çalı maları kapsamında yapılmı oldu u düzeltmeler sonucu 31 Aralık 2012 Dönem Net Karı 3.137.124 TL iken, 3.171.141 TL olmu tur.

letmenin Süreklili i Varsayımı:

Finansal tablolar, irket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin do al akı ı içerisinde varlıklarından fayda elde edece i ve yükümlülüklerini yerine getirece i varsayımı altında i letmenin süreklili i esasına göre hazırlanmı tir.

2.2.Muhasebe Politikalarındaki De i iklikler

Bir muhasebe tahminindeki de i ikli in etkisi, yalnızca bir döneme ili kinse, de i ikli in yapıldı ı cari dönemde; gelecek dönemlere de ili kinse, hem de i ikli in yapıldı ı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak ekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktı ı önceki dönemlere ili kin kar ıla tırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldi inde, söz konusu döneme ait birikmi karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi a ırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait kar ıla tırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmi karlar hesabı, söz konusu dönem ba lamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Cari dönemde muhasebe tahminlerinde de i iklik ve hata olmamı tir.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki De i iklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki de i iklikler, yalnızca bir döneme ili kin ise, de i ikli in yapıldı ı cari dönemde, gelecek dönemlere ili kin ise, hem de i ikli in yapıldı ı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. irket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir de i ikli i olmamı tir.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. (Not: 2.1)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit, i letmedeki nakit ile bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya di er amaçlarla kullanılan varlıklardır. Bir varlı ın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, de eri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönü türülebilmesi ve de erindeki de i im riskinin ise önemsiz olması arttır.

Nakit ve nakit benzerleri, i letmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo i lemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmı devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit di er borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan olu maktadır.

irketin mali tablolarında Nakit ve nakit benzerleri olarak bilanço tarihi itibarıyla Kasa mevcudu, bankalardaki nakit para, orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları ve kredi kartı alacaklarını içermektedir.

Nakit ve nakit e de erleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmi faizlerinin toplamı ile gösterilmi tir.

Yabancı para cinsinden olan nakit ve nakit benzerleri dönem sonu kurundan de erlenmektedir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A . .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

2.4.2. Finansal Yatırımlar:

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum Standardında ve TMS 39'da (erken uygulayanlar için TFRS 9'da) tanımlanan finansal varlıklardan, yatırım amacıyla tutulanlar ile Nakit ve nakit benzerleri, Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, Ticari ve diğer alacaklar ile Özkaynak yöntemiyle elde edilen yatırımlar dışında kalanlar bu kalemde gösterilir:

Dönen varlıklar içinde sınıflandırılan finansal varlıklar, kısa vadeli nakit yükümlülüklerin yerine getirilme amacıyla atıl fonlarını elde etmelerini, doğrudan faiz, temettü geliri, alım- satım kârı vs. elde edilmesi veya bir zarardan korunma amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır.

Finansal varlıklardan, raporlama günü itibarıyla vadesine 12 aydan daha kısa süre kalanlarla, vadesi daha uzun olmakla birlikte 12 ay içinde elden çıkarılması düşünülenler, dönen varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da; vadesine 12 aydan daha uzun süre kalanlarla, 12 aydan uzun süre elde tutulması düşünülenler ise duran varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da gösterilir.

2.4.3. Türev Araçlar

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük tanımına uyan türev araçların TMS 39 (TFRS 9) hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek finansal durum tablosunda ayrıca sunulur.

İrketin bilanço tarihi itibarıyla türev araçları mevcut değildir.

2.4.4. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan, nakit ve nakit benzerleriyle finansal yatırımlar dışında kalan alacaklar burada gösterilir.

İrketin bilanço tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacakları mevcut değildir.

2.4.5. Ticari Alacaklar/ İlişkili Taraflar

Bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan mü terilerden olan alacaklardır.

TMS 37 Karılıklar, Köüllü Borçlar ve Köüllü Varlıklar Standardının 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun (alacağın) ticari borç (ticari alacak) olabilmesi için faturasının kesilmesi veya benzer ekillerde tedarikçiyle (mü teriyle) tarafları barlayıcı ekkilde mutabakata varılması olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu ekkilde mutabakata varılmamış borçlar (alacaklar) tahakkuk olarak sınıflandırılır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Alacak" ve "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir.

Ticari alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde gösterilir.

Verilen depozito ve teminatlar bu kalem altında de il, diğer alacaklarda gösterilir.

Ticari alacakların varsa vade farkları, faiz vb. tutarlar hasılat kar ılı ı de il faiz geliri, kur farkları vb. kar ılı ı finansal tablolara alınmakla birlikte, bu tutarlar da ticari alacaklarda gösterilir ve ilgili açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz gelirleri, kur farkları vb. Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler içinde gösterilir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür alacakların dönen varlıklarda sınıflandırılması esastır.

Üpheli alacak kar ılı ı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Kar ılıık, irket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Üpheli alacaklara ilişkin kar ılıklar, irket Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ışığında ve mevcut ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak ayrılmaktadır. Tahsil edilemeyecek alacaklar, tahsil edilemeyecekleri anlaşıldığı dönemde zarar kaydedilmektedir. İrket bu koşullar altında 31.12.2013 tarihi itibarıyla geçmiş dönemler de dahil ayırdığı kar ılık tutarı 230.186 TL'dir. (31.12.2012-299.886 TL) (Not:9)

İrket mevcut vadeli alacaklarını piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği D BS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur.

İrketin bilanço tarihi itibarıyla ticari alacak açıklamalarına Not 9'da yer verilmiştir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

- İli kili Taraflar

İrket'in ili kili tarafları, hissedarlık, sözleşme dayalı hak, aile ili kisi veya benzeri yollarla kar ı tarafı do rudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kurulu ları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda irket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan irketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ili kili oldukları bilinen di er irketler, ili kili taraflar olarak tanımlanmıştır.

2.4.6. Di er Alacaklar

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar d ında kalan alacaklardır. Verilen depozito ve teminatlar, ili kili taraflardan di er alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar d ındaki kamu idarelerinden alacaklar ve di er çe itli alacaklar örnek olarak gösterilebilir.

Bu alacakların, ili kili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

İrketin bilanço tarihi itibarıyla di er alaca ı açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

2.4.7. Stoklar

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekle ebilir de erin dü ük olmasıyla finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Stokların maliyeti tüm satınalma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan di er maliyetleri içerir. Tatil köyü i letmecili i yapan irket konaklama, restaurant, kafeterya vb. hizmet sat ılarında bulunmaktadır. Stokların tamamı bu hizmet faaliyetlerinin yapılmasında sarfedilen yiyecek, içecek, temizlik ve bakım-onarım malzemeleri gibi ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır.

Verilen sipari avansları stok niteli inde olmayıp, ilgili stok muhasebeletirilene kadar "Pe in Ödenmi Giderler"de gösterilir.

İrket, stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemini kullanmaktadır.

İrketin bilanço tarihi itibarıyla stok açıklamalarına Not 11'de yer verilmiştir.

2.4.8. Canlı Varlıklar

TMS 41 kapsamındaki canlı varlıklar ile hasat anındaki tarımsal ürünler, tarımsal faaliyetle ilgili olmaları durumunda bu kalemde gösterilir. Bu kalem, sadece tarımsal faaliyette bulunan i letmeler tarafından kullanılır.

İrketin mali tablo dönemi itibarıyla canlı varlı ı bulunmamaktadır.

2.4.9. Pe in Ödenmi Giderler

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlar bu kalemde gösterilir. Kalemın önemsiz olması durumunda ilgili tutarlar di er dönen/duran varlıklar içinde sunulur.

İrketin mali tablo dönemi itibarıyla pe in ödenmi giderler açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

2.4.10. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, pe in ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çe itli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

2.4.11. Di er Dönen/Duran Varlıklar

Devreden KDV, indirim KDV, di er KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

İrketin mali tablo dönemi itibarıyla di er dönen/duran varlık açıklamalarına Not 22'de yer verilmiştir.

2.4.12. Satı Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

TFRS 5 Satı Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı çerçevesinde, defter de eri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satı ı lemi vasıtasıyla geri kazanılacak olması nedeniyle satı amaçlı olarak sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ili kin tüm varlıklar bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara da itim amacıyla sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ili kin tüm varlıklar da, bunların ortaklara da itma yönünde taahhütte bulunuldu undan itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu varlıkları ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

irketin mali tablo dönemi itibariyle satı amaçlı sınıflandırılan duran varlı ı bulunmamaktadır.

2.4.13. Özkaynak Yöntemiyle De erlenen Yatırımlar

TMS 28 tiraklerdeki ve Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca özkaynak yöntemiyle de erlenen i tirakler ile i ortaklıkları bu kalemde gösterilir.

irketin mali tablo dönemi itibariyle özkaynak yöntemiyle de erlenen i tirakler ile i ortaklıkları bulunmamaktadır.

2.4.14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde, kira geliri veya de er artı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkuller (arsa, bina, arsa ve bina, binanın bir kısmı) bu kalemde gösterilir. Gayrimenkulün finansal kiralamaya konu olması halinde TMS 17 Kiralama lemleri Standardında belirtilen açıklamalar ilave olarak yapılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul tanımına girmesi ve kiracının gerçe e uygun de er yöntemini kullanması durumunda, faaliyet kiralaması çerçevesinde kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkule ili kin bir hakkın yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bu kalemde gösterilmesi mümkündür.

irketin aktifinde yer alan tatil köyü üzerinde sezonluk dükkan kiralanabilmektedir. Ancak elde edilen kira geliri esas faaliyetinden içinde önemsiz addedildi inden ve söz konusu kısımların bir bütün halinde olan tatil köyünden ayrı tırlamadı ı için yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflandırılmamıştır.

2.4.15. Maddi Duran Varlıklar

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, ba kalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteli i bulunan duran varlıklardır. TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, ta ıtlar, demirba lar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının ara tırılması ve de erlendirilmesine ili kin varlıklar, di er maddi varlıklar vb. ekinde sınıflandırılabilir.

Maddi duran varlıklar, maliyet de erlerinden, birikmi amortisman dü üldükten sonraki net de eri ile belirtilir.

Bir varlı ın amortismanına tabi tutarı yararlı ömrü boyunca sistematik olarak da ıtılmaktadır.

Bir varlı ın amortismanına tabi tutarı, kalıntı de eri dü ülererek belirlenir. Uygulamada, varlıkların kalıntı de eri genellikle de ersiz ve önemsiz oldu undan amortismanına tabi tutarın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır.

irket do rusal amortisman yöntemini kullanmaktadır. Seçilen yöntem gelecekteki ekonomik yararların beklenen tüketim biçiminde bir de i iklik olmadıkça dönemden döneme tutarlı olarak uygulanmaktadır.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı de er ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan de i ikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilmektedir.

Amortisman, sabit kıymetlerin maliyet de erleri üzerinden normal amortisman metoduna ve kıst amortisman esasına göre hesaplanmıştır.

Maddi varlıklar ekonomik ömürleri dikkate alınarak a a ıdaki sürelerde itfa edilmektedirler.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-50 yıl	2-25
Binalar	5-50 yıl	2-20
Makine ve Teçhizat	4-25 yıl	4-25
Nakil Vasıtaları	3-16,6 yıl	6-33,33
Demirba lar	2-25 yıl	4-50

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlı ın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satı hasılatı ile varlı ın defter de eri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Varlıkların nitelikleri ve i letmedeki fonksiyonu ile TMS 1'de yer alan di er kriterler göz önünde bulundurularak önemine binaen ayrıca sunulması gerekenler Finansal Durum Tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifle tirilene kadar bu kalemde de il, "Pe in Ödenmiş Giderler" kalemi altında gösterilir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

irketin muhasebe politikası olarak maliyet modelini seçmiş bulunmaktadır. Bu çerçevede sözkonusu varlıklar finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş de er dü üklü ü zararları indirildikten sonraki de eri ile gösterilmektedir.

irketin mali tablo dönemi itibariyle maddi duran varlık açıklamalarına Not 14 'de yer verilmiştir.

2.4.16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Parasal olmayan, fiziksel niteli i bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Bu varlıklardan erefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir i letme birle mesinde edinilmiş di er varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

erefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliri giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve de erlendirilmesine ilişkin varlıklar, di er maddi olmayan varlıklar ekinde sınıflandırılabilir.

Maddi olmayan duran varlıkların tarihi maliyetleri satın alma tarihinden itibaren en son 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiştir. Cari dönemde maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden ekonomik ömürlerine göre normal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedir. UMS 38 kapsamında de erlendirilen maddi olmayan duran varlıklar mevcut de idir. Bilançoda yer alan tutar bilgisayar programlarından ibaret olup, 3 yılda itfa edilmektedir.

irketin mali tablo dönemi itibariyle maddi olmayan duran varlık açıklamalarına Not 15'de yer verilmiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri temel yöntemine göre borçlanmanın niteli ine ve yöntemine bakılmaksızın olu tukları dönemde gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ancak bir özellikli varlı ın satın alınması, in aatı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri varsa alternatif yöntem kullanılmakta ve borçlanma maliyetleri ilgili özellikli varlı ın maliyetinin bir unsuru olarak aktifle tirilmektedir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından i letmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlı ın maliyetine dâhil edilmektedir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri olu tukları dönemde gider olarak muhasebele tirilmektedir. Özellikli bir varlı ın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifle tirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı; ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlarından elde edilen gelirlerin dü ülmesi suretiyle bulunmaktadır.

irketin finansman giderlerinin aktifle tirilmesini gerektirecek özellikli varlık üretimi bulunmadığından, finansman giderleri cari dönemde gelir tablosuna kaydedilmiştir.

2.4.17. Ertelenmiş Vergi Varlı ı

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından indirim imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlı ı kalemi kullanılmaz.

irketin mali tablo dönemi itibariyle ertelenmiş vergi varlı ı açıklamalarına Not 30'da yer verilmiştir.

2.4.18. Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren de erlerin i letmeden çıkmasına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için kriterleri belirlemektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini ta imadı ı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

TMS 1'in 69-76 ncı paragrafları çerçevesinde, a a idaki özelliklerden herhangi birini ta iyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

(a)Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;

(b)Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;

(c)Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması veya

(d) letmenin yükümlülü ün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik ko ulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülü ün, kar ı tarafın seçimine ba lı olarak özkayna a dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez.

letme, di er bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

2.4.19. Borçlanmalar

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteli ine sahip olan, di er bir ifadeyle ilk muhasebele tirmeden sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmi maliyetinden ölçülen banka kredileri, ihraç edilmi tahvil, bono ve senetler, bunlardan uzun dönemli olanların anapara taksitleri ve faizleri, finansal kiralama i lemlerinden borçlar gibi finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde gösterilir.

Finansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülüklerle ili kin yukarıda yer verilen özellikleri ta iyanlar kısa vadeli, di erleri uzun vadeli olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlanmalarla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardı çerçevesinde dipnotlarda ilgili açıklamalar yapılır.

2.4.20. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildi i kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemiz olması halinde, "Kısa Vadeli Borçlanmalar"la birlikte "Finansal Borçlar" adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.

2.4.21. Di er Finansal Yükümlülükler

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteli ine sahip olmayan, di er bir ifadeyle ilk muhasebele tirmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmi maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

irketin mali tablo dönemi itibarıyla di er finansal yükümlülük açıklamalarına Not 7'de yer verilmiştir.

2.4.22. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar

Konsolidasyona dahil, finans sektöründe faaliyet gösteren ortaklıkların, bu faaliyetlerinden kaynaklanan borçları bu kalemde gösterilir. Dipnotta, her bir sektör bazında ayrıntıya yer verilir. Örne in; bankacılık faaliyetlerinden borçlar (mevduat, katılım hesabı), sigortacılık faaliyetlerinden borçlar (sigortacılık ve reasürans faaliyetlerinden borçlar, depolar, emeklilik faaliyetlerinden borçlar vb.), finansal kiralama faaliyetlerinden borçlar vb. gibi.

irketin mali tablo dönemi itibarıyla finans faaliyetinden borçları bulunmamaktadır.

2.4.23. Ticari Borçlar

Üçüncü ki ilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmi veya benzer ekilerde tedarikçiyle tarafları ba layıcı ekinde mutabakata varılmı olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sa layan ancak henüz bu ekinde mutabakata varılmamı borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sa lamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir. Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında de il, di er borçlarda gösterilir.

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. kar ılı nda yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ili kin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Di er Kapsamlı Gelir Tablosunda ise "Esas Faaliyetlerden Di er Giderler" içinde gösterilir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

İrket mevcut vadeli borçları piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği D BS ve Libor faiz oranlarını dikkate alınarak reeskonta tabi tutmuştur.

İrketin mali tablo dönemi itibarıyla ticari borçlar açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

2.4.24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. Çerçineni yansıtmak üzere, alternatif olarak "Çalışanların Ücret Tahakkukları" vb. etiketlerde isimlendirilebilir. Kalemin önemsiz olması durumunda, ilgili tutar "Ticari Borçlar" kaleminde gösterilir.

İrketin mali tablo dönemi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.

2.4.25. Diğer Borçlar

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilikili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir.

İlikili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde de il vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

İrketin mali tablo dönemi itibarıyla diğer borçlar açıklamalarına Not 10'da yer verilmiştir.

2.4.26. Devlet Teviki ve Yardımları

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilikin teviklerin sunumunda ilgili alternatifi seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır.

Yatırım Teviki

Yatırım tevikleri tevin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise rayiç değeri üzerinden değerlendirilir. Tevik bir gider kalemi ile il kilendirildiği zaman, telafi etmesi düşünülen giderleri kapsayacak şekilde sonraki dönemlerde sistematik bir şekilde gelir olarak kaydedilir. Diğer tevik bir varlık kalemi ile il kilendirilmi ise, rayiç değeri sermaye hesabı altında tutulur (ertelenmiş gelir gibi) ve yatırım tevinin ilgili olduğu varlığın tahmin edilen ekonomik ömrü üzerinden yıllık edit taksitlere ayrılarak gelir tablosu ile il kilendirilir.

İrketin varlıklarıyla il kilendirilebilecek nakdi veya aynı tevik bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış tevik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup, aşağıda özetlenmiştir.

- İrket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28.09.2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Tevik uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C no.lu Tevik Belgesi almıştır. Tevik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi i veren hisse desteği bulunmakta olup, yatırımın süresi en son 09.12.2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım tevik belgesinin 27.09.2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. İrket'in bu tevik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

- İrket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 09.10.2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Tevik uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 no.lu Tevik Belgesi almıştır. Tevik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi i veren hisse desteği bulunmakta olup, yatırımın başlama ve biti tarihleri 30.09.2013-30.09.2016'dır. İrket'in bu tevik belgesi kapsamında 31.12.2013 itibarıyla yaptığı yatırım tutarı 2.005.556 TL'dir. %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

Sosyal Güvenlik Primi Desteği

İrket, 5510 sayılı kanun kapsamında çalışan personel için sigorta primi tevikinden yararlanmaktadır. Ocak – Aralık 2013 döneminde 113.050 TL sigorta primi tevikinden yararlanmıştır. (31 Aralık 2012- 102.349 TL)

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilgili kisi kurulamadığından finansal tablolarda doğrudan Diğer Gelirler hesabında izlenmiştir. (Not: 24)

İrketin mali tablo dönemi itibarıyla devlet tevkif ve yardımları açıklamalarına Not 16'da yer verilmiştir.

2.4.27. Ertelenmiş Gelirler

Gerek satış sözleşmeleri dolayısıyla gerekse diğer nedenlerle, mü terilerden veya diğer kilerden alınan avanslar gibi karlılığının tamamı veya bir kısmı, içinde bulunulan dönemde tahsil edilen veya alacak olarak tahakkuk ettirilen ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir. Ertelenmiş gelirlerin önemsiz olması halinde, ilgili tutar diğer kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler içinde gösterilir.

İrketin mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş gelirleri açıklamalarına Not 12'de yer verilmiştir.

2.4.28. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kaleminde gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek "Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar" kaleminde gösterilir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari dönem vergisi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

İrket, 2013 yılı kazancı üzerinden 1.282.053 TL kurumlar vergisi hesaplaması ve vergi karlılığı ayırmıştır. Ayrıca 2013 yılı için 129.034 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri hesaplanmıştır.)

(31 Aralık 2012- İrket 2012 yılı kazancı üzerinden 598.943 TL kurumlar vergisi ve 54.134 TL yatırım indirimi stopajı olmak üzere toplam 653.077 TL vergi karlılığı hesaplamıştır. Ayrıca 2012 yılı için 4.520 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri hesaplanmıştır.)

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

2.4.29. Kar ılıklar

Kar ılıklar, zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüklerdir. TMS 19 Çalı anlara Sa lanan Faydalar Standardı kapsamında çalı anlara sa lanan faydalara ili kin olan kar ılıklar, finans sektörü faaliyetlerine ili kin kar ılıklar ile garanti kar ılıkları, olası tazminat, ceza ve zararlar, yeniden yapılandırma kar ılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan kar ılıklar gibi TMS 37 kapsamında ayrılmı olan kar ılıkları gösteren diğer kar ılıklar alt kalemlerde gösterilir.

Çalı anlara Sa lanan Faydalar

Kıdem tazminatları

UMS 19 Çalı anlara sa lanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya kar ılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya i ten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmi olan UMS 19 Çalı anlara Sa lanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmı emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene ba lı olmaksızın i ne son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağ rılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik ya ına gelmi personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maa üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibariyle bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19’a yapılan de i iklikler tanımlanmı fayda planları ve i ten çıkarma tazminatının muhasebesini de i tirmektedir. En önemli de i iklik tanımlanmı fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. De i iklikler, tanımlanmı fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçe e uygun değerlerindeki de i im oldu unda bu de i ikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ni ortadan kaldırmakta ve geçmi hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. De i iklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülü ünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19’un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ili kin faiz gideri yerine tanımlanmı net fayda yükümlülü üne ya da varlığı na uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan ‘net bir faiz’ tutarı kullanılmı tır. TMS 19’da yapılan de i iklikler geriye dönük olarak (31 Aralık 2012 dönemi) uygulanmı tır.

irket personeli ile ilgili tanımlanmı fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplaması, finansal tablolarda da gösterilmiştir. (Not:17)

izin kar ılı ı

irket personelinin önceki yıllarda kullanmadığı izinler neticesinde oluşu mu bulunan izin ücretleri için kar ılıklar ayrılmaktadır.

irketin mali tablo dönemi itibariyle izin kar ılı ı açıklamalarına Not 17’de yer verilmiştir.

Emeklilik planları

irket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

irketin mali tablo dönemi itibariyle kıdem tazminatı açıklamalarına Not 17’de yer verilmiştir.

2.4.30. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

2.4.31. Ertelenmi Vergi Yükümlülü ü

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ili kin olarak “Ertelenmi Vergi Yükümlülü ü” kalemi kullanılmaz.

irketin mali tablo dönemi itibariyle ertelenmi vergi yükümlülü ü açıklamalarına Not 30’da yer verilmiştir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmi tir.)

2.4.32. Di er Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Sayım ve tesellüm fazlaları, di er çe itli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

2.4.33. Satı Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İli Kin Yükümlülükler

TFRS 5 çerçevesinde, defter de eri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satı i lemi vasıtası ile geri kazanılacak olan elden çıkarılacak gruplara ili kin yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara da ıtım amacıyla sınıflandırılmı elden çıkarılacak gruplara ili kin yükümlülükler de, ortaklara da ıtma yönünde taahhütte bulunulan tarihten itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu yükümlülükleri ifade edecek ekilde isimlendirilebilir.

irketin mali tablo dönemi itibariyle satı amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ili kin yükümlülü ü yoktur.

2.4.34. Özkaynaklar

Özkaynaklar, i letmeye ait tüm yükümlülüklerin i letme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır.

Ödenmi sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmı yedekler, geçmi yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

irketin mali tablo dönemi itibariyle özkaynak açıklamalarına Not 23'de yer verilmi tir.

2.4.37-5. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolar, en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmu tur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2013 tarihli bilançoda yer alan özkaynaklar içindeki sermaye düzeltme farkları kalemi, sermayenin 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan enflasyon düzeltmelerini yansıtmaktadır.

irketin mali tablo dönemi itibariyle sermaye düzeltmesi olumlu farkları açıklamalarına Not 23'de yer verilmi tir.

2.4.37. Geri Alınımı Paylar (-)

TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında i letmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ili kin alım bedelleri özkaynaktan dü ülererek "Geri Alınımı Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan di er taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Kar ılıklı İtirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınımı payların alımı ve satımı neticesinde do an farklar kâr veya zararda gösterilmez.

irketin mali tablo dönemi itibariyle geri alınımı pay mevcut de ildir.

2.4.38. Kar ılıklı İtirak Sermaye Düzeltmesi (-)

Bu kalem, i letmenin paylarının konsolidasyona dahil olan di er taraflarca satın alınması halinde ödenmi sermayesinin yasal kayıtlardaki tutarıyla gösterimini teminen, ödenmi sermaye tutarının, ödenmi sermaye dı ndaki bir kalemle düzeltilmesini sa lamak için kullanılır.

irketin mali tablo dönemi itibariyle kar ılıklı i tirak sermaye düzeltmesi mevcut de ildir.

2.4.39. Paylara İli Kin Primler/ skontolar

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satı kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendi i kalemdir.

Nominal de erin altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ili kin nominal de er ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle olu an negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir.

irketin mali tablo dönemi itibariyle paylara ili kin primler/iskontolar açıklamalarına Not 23'de yer verilmi tir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

2.4.40. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmi Di er Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bu kalemde, di er kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde do rudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden de erleme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden de erleme artı /azalı ları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden de erleme artı /azalı ları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile di er kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir.

İrketin mali tablo dönemi itibariyle kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmi di er kapsamlı gelirler veya giderleri mevcuttur.

2.4.41. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmi Di er Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bu kalemde, di er kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde do rudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden de erleme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden de erleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle de erlenen yatırımların di er kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akı riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdı ndaki i letmeye ili kin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Di er kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir.

İrketin mali tablo dönemi itibariyle kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmi di er kapsamlı gelirler veya giderler mevcut de ildir.

2.4.42. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar da itım amacı dı nda ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar da itımı dı ndaki belli amaçlar (örne in i tirak satı kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan de erlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ili kilendirilir.

İrketin mali tablo dönemi itibariyle yedekler açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

2.4.43. Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Net dönem kârı dı ndaki birikmi kâr/zararlar bu kalemde netle tirilerek gösterilir. Özleri itibariyle birikmi kâr/zarar niteli inde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- ola an üstü yedekler de birikmi kâr sayılır ve bu kalemde gösterilir.

İrketin mali tablo dönemi itibariyle geçmiş yıllar kar/zararları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

2.4.44. Nakit Akım Tablosu

İrket net varlıklarındaki de iimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını de i en artılara göre yönlendirme yetene i hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ili kin nakit akımları i letme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, İrket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, İrket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ili kin nakit akımları, İrket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri de erler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.4.45. Esas Faaliyetler

Esas faaliyetler, bir i letmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetleridir. A a ıda tanımlanan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen di er faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında de erlendirilir.

Hasılat

Hasılat, ortakların sermayeye katkıları dı nda, özkaynakta artı la sonuçlanan ve i letmenin dönem içindeki esas faaliyetlerinden elde edilen, ilgili maliyetler ve giderler dü ülmeden önceki ekonomik fayda tutarıdır. Satı ta yapılan indirim ve iskontolar dü üldükten sonraki tutarlarla gösterilir.

Hasılatın gösterimi, ticari faaliyetler ile finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ikili ayrıma gidilerek yapılır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Satı ların Maliyeti

Giderlerin ilgili olduğu gelir hesapları ile doğrudan ilişkilendirilmesi esasını uyarınca, hasılatın finansal tablolara alınmasıyla eş zamanlı olarak Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna yansıtılan, hasılat unsurlarının maliyetlerinin gösterildiği kalemdir. Satı ların maliyeti, ticari faaliyetler ve finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ayrı ayrı gösterilir.

Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, hazine bonoları ve devlet tahvilleri üzerindeki birikmiş faiz ve primi içermektedir.

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.4.46. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satı ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir. (Not: 25)

2.4.47. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karılamayan kazançlar, satı ların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir. (Not: 27)

2.4.48. Yatırım Faaliyetleri

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir. (Not: 28)

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düzelmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır.

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem "Esas Faaliyetler Bölümü"nde raporlanır.

2.4.49. Finansal Gelirler/Finansal Giderler

Finansman faaliyetleri, özkaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. (Not: 29)

2.4.50. Durdurulan Faaliyetler

İrket'in, durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

2.4.51. Hisse Baına Kazanç

Adi hisse baına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse baına kazancın hesaplanmasında, irket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir. (Not: 31)

2.4.52. Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

irket tarafından kullanılan 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli kur bilgileri a a ıdaki gibidir;

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Amerikan Doları	2,1343	1,7826
Avro	2,9365	2,3517
GBP	3,5114	2,8708

2.4.53. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ili kin herhangi bir duyuru veya di er seçilmi finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmı olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. irket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun ekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki olaylara Not 34'de yer verilmiştir.

2.5. Önemli Muhasebe De erlendirmesi, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, sarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, irket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

2.6. Yeni ve Revize Edilmi Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları a a ıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve de i tirilmi TFRS standartları ve TFRYK yorumları dı ında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların irket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, de i iklik ve yorumlar a a ıdaki gibidir:

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netle tirilmesi (De i iklik); De i iklik i letmenin finansal araçlarını netle tirmeye ili kin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına

i) Netle tirilen i lemlerin irketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin de erlendirilmesi için ve

ii) TFRS'ye göre ve di er genel kabul görmü muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların kar ıla tırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netle tirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netle tirilememi olsa dahi uygulanabilir ana netle tirme düzenlemesine veya benzer bir anla maya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. De i iklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve irket'in ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (De i iklik) – Di er Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu; Yapılan de i iklikler di er kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını de i tirmektedir. Bundan sonra di er kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri dönd ürebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. De i iklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve irket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 19 Çalışanlara Sa lanan Faydalar (De i iklik); Standartta yapılan de i iklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiştir veya uygulamada de i iklik yapılmıştır. Yapılan birçok de i iklikten en önemlileri tazminat yükümlülü ü aralı ı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının di er kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre de il de yükümlülü ün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir.

TMS 19 standardındaki söz konusu de i ikliklerin geçi ve yürürlük tarihi ile ilgili olarak standardın 172. paragrafında "Bu Standart 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında ba layan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulanması halinde, bu durum dipnotlarda açıklanmalıdır." ifadeleri yer almaktadır.

irket bu ifadelere dayanarak, personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamı ve finansal tablolarda yer vermiştir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (De i iklik) ; TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de de i iklikler yapılmıştır. Yapılan de i iklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece ba lı ortaklık, mü tereken kontrol edilen i letmeler ve i tiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu de i ikli in irket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 tiraklerdeki ve Ortaklıklarındaki Yatırımlar (De i iklik); TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de de i iklikler yapılmıştır ve standardın ismini TMS 28 tiraklerdeki ve Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak de i tirmiştir. Yapılan de i iklikler ile i tiraklerin yanı sıra, i ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın irket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar; TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ili kin kısmının yerini almıştır. Hangi irketlerin konsolide edilece ini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın irket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 Mü terek Düzenlemeler; Standart mü terek yönetilen i ortaklıklarının ve mü terek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirilece ini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık i ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın irket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 12 Di er i letmelerdeki Yatırımların Açıklamaları ; TFRS 12 i tirakler, i ortaklıkları, ba lı ortaklıklar ve yapısal i letmelere ili kin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir.

TFRS 13 Gerçe e Uygun De erin Ölçümü; Yeni standart gerçe e uygun de erin TFRS kapsamında nasıl ölçülece ini açıklamakla beraber, gerçe e uygun de erin ne zaman kullanılabilce i ve/veya kullanılması gerekti i konusunda bir de i iklik getirmemektedir. Tüm gerçe e uygun de er ölçümleri için rehber niteliindedir. Yeni standart ayrıca, gerçe e uygun de er ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya ba landı ı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ili kin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca ara dönem finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Standardın irket'in ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRYK 20 Yerüstü Maden i letmelerinde Üretim A masındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri ; Yorum, üretim a masındaki hafriyatların ne zaman ve hangi ko ullarda varlık olarak muhasebeleştirilece i, muhasebeleştirilen varlı ın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçülece ine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum irket için geçerli de ildir ve irket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 de i iklik) ; De i iklikler geriye dönük düzeltme yapma gereklili ini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "TFRS 10'un ilk defa uygulandı ı yıllık hesap döneminin ba langıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı de erlendirmesi kar ıla tırmalı sunulan dönemin ba ı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. E er TFRS 10'a göre kontrol de erlendirmesi TMS 27/TMSYK 12'ye göre yapılandı farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol de erlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. E er birden fazla kar ıla tırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de de i iklik yapılmıştır ve geçi hükümlerini kolayla tırmıştır. De i ikli in irket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlü e girmemi ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmıştır fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlü e girmemi ve irket tarafından erken uygulanmaya ba lanmamıştır yeni standartlar, yorumlar ve de i iklikler a a ıdaki gibidir. irket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlü e girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli de i iklikleri yapacaktır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (De i iklik) ; De i iklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin e zamanlı olarak gerçe e meymen ve brüt ödeme yapılan hesapla ma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. De i iklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında ba layan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın irket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama ; Aralık 2011 de yapılan de i iklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında ba layan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ili kin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan de i iklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçe e uygun de er farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçe e uygun de er de i ikliklerinin kredi riskine ili kin olan kısmının di er kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. irket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini de erlendirmektedir.

NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

irket'in tek bir faaliyet konusu olması nedeniyle böyle bir ayırma gidilmemi tir.

NOT 4 – NAK T VE NAK T BENZERLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	4.095	3.722
Alınan Çekler		
Banka- Vadesiz mevduatlar	654.112	266.714
Banka- Vadeli mevduatlar	8.400.871	9.756.397
Kredi Kartı Alacakları	11.454	2.974
Tahakkuk Etmeme Finansman Geliri(-)	(196)	
Toplam	9.070.336	10.029.807

irketin 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle dövizli ve TL vadeli mevduat tutarı 8.400.871 TL olup,dövizli mevduatın faiz oranı %2,3 – 2,8 , TL mevduatın faiz oranı ise %6,5 – 9 oranları arasındadır. Tüm vadeli mevduatların vade biti tarihi Ocak- ubat 2014 tarihleri arasındadır.

irketin 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle dövizli ve TL vadeli mevduat tutarı 9.756.397 TL olup,dövizli mevduatın faiz oranı %2,5 , TL mevduatın faiz oranı ise %5'tir.Tüm vadeli mevduatların vade biti tarihi Ocak/2013 sonudur.

irketin 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 –Yoktur.)

NOT 5 – F NANSAL YATIRIMLAR

a. Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

irket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle kısa vadeli finansal yatırımı yoktur. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

b.Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
-Ba lı Menkul Kıymetler		
-Maliyet De eri le Yansıtılan	43.309	35.809

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle irket'in %0,375 oranında i tirak etti i Komer Ku adası Kongre Merkezi Turizm Seyahat n aat Sanayi ve Ticaret Anonim irketi'nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki de erlere göre sermayesi 80.000.000 TL, özkaynak toplamı 60.147.446 TL'dir. Komer Anonim irketi'ne olan i tirak, sözkonusu irketin aktif bir piyasasının olmaması, gerçe e uygun de erinin güvenilir olarak ölçülememesi, i tirak oranının dü ük olması(binde 3,75) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet de eri ile kaydedilmiştir.

(31 Aralık 2012- 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle irket'in %0,375 oranında i tirak etti i Komer Ku adası Kongre Merkezi Turizm Seyahat n aat Sanayi ve Ticaret Anonim irketi'nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki de erlere göre aktif toplamı 161.467.968 TL, sermayesi 80.000.000 TL, özkaynak toplamı 49.674.498 TL'dir. Komer Anonim irketi'ne olan i tirak, sözkonusu irketin aktif bir piyasasının olmaması, gerçe e uygun de erinin güvenilir olarak ölçülememesi, i tirak oranının dü ük olması(binde 3,75) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet de eri ile kaydedilmiştir.)

NOT 6- F NANSAL BORÇLAR

irket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle finansal borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7 – D ER F NANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
irket Kredi Kartı Borçları	349.921	318.104
Tahakkuk Etmeme Finansman Gideri(-)	(5.336)	(5.396)
Toplam	344.585	312.708

NOT 8 - L K L TARAF AÇIKLAMALARI

İli kili Taraflarla Dönem çinde Gerçekle tirilen lemler

irketin ilki kili tarafı olarak yönetim kurulu üyeleri ve irketin personeli bulunmaktadır.

A-Alacak Ve Borçlar

irketin 31 Aralık 2013 itibarıyla ilki kili tarafları ile alacak ilki kisi bulunmamaktadır.(31 Aralık 2012- Yoktur.)

<u>Borçlar (31 Aralık 2013)</u>	Ortaklı ın/Tarafın Niteli i	Ticari Borçlar	Di er Borçlar	Di er Kısa Vd. Yük.
<u>Adı-Soyadı/Ünvanı</u>				
Ortaklara Borçlar	Ortak	-	239.802	-
<u>Borçlar (31 Aralık 2012)</u>	Ortaklı ın/Tarafın Niteli i	Ticari Borçlar	Di er Borçlar	Di er Kısa Vd. Yük.
<u>Adı-Soyadı/Ünvanı</u>				
Ortaklara Borçlar	Ortak	-	201.708	-

B- Mal ve Hizmet Alımı / Satımı

irketin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilki kili tarafları ile mal ve hizmet alım/satımı bulunmamaktadır.
(31 Aralık 2012- Yoktur.)

C- İli kili Kurulu lara Verilen / Alınan Garanti, Taahhüt, Kefaletlere İli kin Bilgi

İli kili kurulu lardan olan ipotek ve teminata ba lanmış alacaklar ve borçlar yoktur. (31 Aralık 2012-Yoktur.)

D- Yönetim Kurulu Ba kan, Üyelerine ve Genel Müdüre sa lanan ücret ve benzeri menfaatler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yönetim Kurulu Ba kan ve Üyeler	438.936	387.889
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı	280.040	238.389
Toplam	718.976	626.278

E- İli kili Kurulu lardan Olan İpotek ve Teminata Ba lanmış Alacaklar ve Borçlar ile Vade Ko ulları

İli kili kurulu lardan olan ipotek ve teminata ba lanmış alacaklar ve borçlar yoktur. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

F- İli kili Kurulu lardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan üpheli Alacak Kar ılık Tutarları

İli kili kurulu lardan alacaklar nedeniyle ayrılan üpheli alacak kar ılık tutarı yoktur. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

NOT 9 - T CAR ALACAK VE BORÇLAR

A-Ticari Alacaklar

a-Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ticari Alacaklar	224.997	113.936
Tahakkuk Etmeme Finansman Geliri(-)	(173)	(116)
İli kili irketlerden Ticari Alacaklar	-	-
İli kili Taraf Tahakkuk Etmeme Finansman Geliri	-	-
Alacak Senetleri	235.051	118.872
Tahakkuk Etmeme Finansman Geliri(-)	(2.062)	(1.357)
üpheli Ticari Alacaklar	230.186	299.886
üpheli Ticari Alacaklar Kar ılı (-)	(230.186)	(299.886)
Toplam	457.813	231.335

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Vadesi geçmi ve üpheli alacak kar ılı ı ayrılmı alacakların analizi a a ıdaki gibidir.

<u>Vadeden Sonra geçen Süre</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1-5 yıl arası	230.186	299.886
5 yıldan fazla	-	-
	<u>230.186</u>	<u>299.886</u>

Gerçekle mesi beklenmeyen tahsilatlar için kar ılık ayrılmı tır. Kar ılık ayrılan tutarların hareketi a a ıdaki gibidir.

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Açılı Bakiyesi	299.886	234.000
Düzeltilme (Virman)	-	-
Dönem Gideri	2.746	82.684
Dönem ç i Tahsilat	(70.185)	(16.798)
Vazgeçilen Alacak	-	-
Kur Farkı	(2.261)	-
Kapanı Bakiyesi	<u>230.186</u>	<u>299.886</u>

irket mevcut vadeli alacaklarını piyasa ko ullarına uygun olarak belirledi i D BS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmu tur. İlgili vadelere göre TL için % 4,37-9,51 nispetleri arası D BS , USD için % 0,213-0,317, Avro için % 0,201-0,231 ve GBP için % 0,489-0,509 nispetleri arası Libor faiz oranları uygulanmıştır.

(31 Aralık 2012- TL için % 5,79-6,10 nispetleri arası D BS , USD için % 0,20870-0,25350, Avro için % 0,05214-0,15643 ve GBP için % 0,49313-0,5150 nispetleri arası Libor)

31 Aralık 2013 tarihi itibari ile vadesi geçmi ancak de er dü üklü üne u ramamı alacak bulunmamaktadır. (Not:31)

(31 Aralık 2012 tarihi itibari ile vadesi geçmi ancak de er dü üklü üne u ramamı alacakların toplam tutarı 6.550 TL'dir. (Not:31) Rapor tarihi itibari ile 54 TL tahsil edilmiştir.)

Ticari alacaklar kar ılı nda alınan teminat mektubu, ipotek mevcut de ildir. (31 Aralık 2012-Yoktur)

b- Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

irket'in uzun vadeli ticari alaca ı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

B. Ticari Borçlar

a- Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Ticari Borçlar	1.067.547	403.866
Tahakkuk Etmemi Finansman Gideri (-)	(9.908)	(3.502)
İli kili irketlere Borçlar	-	-
İli kili Taraf Tahakkuk Etmemi Finansman Gideri(-)	-	-
Borç Senetleri	1.054.094	484.774
Tahakkuk Etmemi Finansman Gideri (-)	(13.548)	(2.116)
Toplam	<u>2.098.185</u>	<u>883.022</u>

irket mevcut vadeli borçları piyasa ko ullarına uygun olarak belirledi i D BS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmu tur. İlgili vadelere göre TL için % 4,37 -9,57 nispetleri arası D BS faiz oranları uygulanmıştır. Dövizli borç bulunmamaktadır.

(31 Aralık 2012- TL için % 5,79-6,12 nispetleri arası D BS)

Ticari borçlar kar ılı nda verilen teminat mektubu, ipotek mevcut de ildir. (31 Aralık 2012-Yoktur)

b- Uzun Vadeli Ticari Borçlar

irket'in uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmi tir.)

NOT 10 - D ER ALACAK VE BORÇLAR

a-Kısa Vadeli Di er Alacaklar

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Verilen Depozito ve Teminatlar	824	884
Di er Çe itli Alacaklar	3.384	3.113
Toplam	<u>4.208</u>	<u>3.997</u>

b-Uzun Vadeli Di er Alacaklar

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Verilen Depozito ve Teminatlar	7.028	7.028

c-Di er Borçlar

- li kili Taraflara Di er Borçlar

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Ortaklara Borçlar	239.802	201.708

-Di er Borçlar

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Ödenecek Vergi, Harç Ve Di er Kesintiler	117.786	91.932
Ödenecek SGK Primleri	32.368	27.952
Di er Çe itli Borçlar	118	1.114
Toplam	<u>150.272</u>	<u>120.998</u>

NOT 11 – STOKLAR

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
İk Madde ve Malzeme	798.709	767.801
Stok de er dü üklü ü kar ılı	-	-
Toplam	<u>798.709</u>	<u>767.801</u>

NOT 12 – PE N ÖDENM İ G DERLER VE ERTELENM İ GEL RLER

a)Pe in Ödenmi İ Giderler (Kısa Vadeli)

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Gelecek Aylara Ait Giderler	14.256	12.625

b) Pe in Ödenmi İ Giderler (Uzun Vadeli)

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.272	718

c)Ertelenmi İ Gelirler (Kısa Vadeli)

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Alınan Avanslar	66.153	23.878
Tahakkuk Etmemi İ Finansman Gideri (-)	-	-
Toplam	<u>66.153</u>	<u>23.878</u>

NOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER

irket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

irketin aktifinde yer alan tatil köyü üzerinde sezonluk dükkan kiralanabilmektedir. Ancak elde edilen kira geliri esas faaliyetinden içinde önemsiz addedildi inden ve söz konusu kısımların bir bütün halinde olan tatil köyünden ayrı tırılmadı ı için yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflandırılmamı tir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
 OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
 (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmi tir.)

NOT 14 - MADD DURAN VARLIKLAR

1 Ocak 2013 – 31 Aralık 2013

Maliyet De eri	31 Aralık 2012				31 Aralık 2013
	De eri	Alımlar	Transfer/Net	Satı lar	De eri
Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	2.556.814	16.692	3.710.873	-	6.284.379
Binalar	17.969.330	56.822	1.280.677	-	19.306.829
Tesis Makine ve Cihazlar	4.520.969	19.990	-	-	4.540.959
Ta itlar	112.867	71.568	-	-	184.435
Demirba lar	7.748.177	538.840	573.422	(18.350)	8.842.089
Yapılmakta Olan Yatırımlar	526.173	7.059.401	(5.564.972)	-	2.020.602
Toplam	34.834.258	7.763.313	-	(18.350)	42.579.221

Birikmi Amortisman De eri	31 Aralık 2012				31 Aralık 2013
	De eri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satı lar	De eri
Arsalar	-	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	1.900.356	354.921	-	-	2.255.277
Binalar	5.951.705	394.119	-	-	6.345.824
Tesis Makine ve Cihazlar	4.106.832	77.599	-	-	4.184.431
Ta itlar	54.110	30.418	-	-	84.528
Demirba lar	6.028.687	580.497	-	(18.350)	6.590.834
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Toplam	18.041.690	1.437.554	-	(18.350)	19.460.894
Net Defter De eri	16.792.568				23.118.327

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle maddi duran varlıklardan ayrılan 1.437.554 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir.

Maddi duran varlıkların tümü geçmi yıllar da dahil olmak üzere UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre ifta edilmektedir.

Varlıklar Üzerinde Rehin ve potekler

irket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle maddi varlıkları üzerindeki ipotek tutarı 4.000.000 Euro'dur.

1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012

Maliyet De eri	31 Aralık 2011				31 Aralık 2012
	De eri	Alımlar	Transfer/Net	Satı lar	De eri
Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	2.502.848	53.966	-	-	2.556.814
Binalar	17.940.465	28.865	-	-	17.969.330
Tesis Makine ve Cihazlar	4.436.962	84.007	-	-	4.520.969
Ta itlar	63.700	49.167	-	-	112.867
Demirba lar	7.191.845	621.658	-	(65.326)	7.748.177
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	526.173	-	-	526.173
Toplam	33.535.748	1.363.836	-	(65.326)	34.834.258

Birikmi Amortisman De eri	31 Aralık 2011				31 Aralık 2012
	De eri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satı lar	De eri
Arsalar	-	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	1.785.382	114.974	-	-	1.900.356
Binalar	5.581.155	370.550	-	-	5.951.705
Tesis Makine ve Cihazlar	4.017.669	89.163	-	-	4.106.832
Ta itlar	34.389	19.721	-	-	54.110
Demirba lar	5.545.095	548.918	-	(65.326)	6.028.687
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Toplam	16.963.690	1.143.326	-	(65.326)	18.041.690
Net Defter De eri	16.572.058				16.792.568

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle maddi duran varlıklardan ayrılan 1.143.326 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmi tir.)

Varlıklar Üzerinde Rehin ve potekler

irket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle maddi varlıkları üzerindeki ipotek tutarı 4.000.000 Euro'dur.

NOT 15 - MADD OLMAYAN DURAN VARLI KLAR

1 Ocak 2013 – 31 Aralık 2013

Maliyet De eri	31 Aralık 2012 De eri	Alımlar	Transfer/Net	Satı lar	31 Aralık 2013 De eri
Haklar	35.440	-	-	-	35.440
Birikmi Amortisman De eri	31 Aralık 2012 De eri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satı lar	31 Aralık 2013 De eri
Haklar	28.406	4.200	-	-	32.606
Net Defter De eri	7.034				2.834

1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012

Maliyet De eri	31 Aralık 2011 De eri	Alımlar	Transfer/Net	Satı lar	31 Aralık 2012 De eri
Haklar	30.655	4.785	-	-	35.440
Birikmi Amortisman De eri	31 Aralık 2011 De eri	Dönem Gideri	Transfer/Net	Satı lar	31 Aralık 2012 De eri
Haklar	24.685	3.721	-	-	28.406
Net Defter De eri	5.970				7.034

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ayrılan 4.200 TL ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle ayrılan 3.721 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir.

Maddi olmayan duran varlıkların tümü geçmi yıllar da dahil olmak üzere ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Varlıklar Üzerinde Rehin ve potekler

irket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

NOT 16 - DEVLET TE V K VE YARDIMLARI

irketin varlıklarıyla ili kilendirilebilecek nakdi veya ayni te viki bulunmamaktadır. Ancak geçmi yıllarda alınmı te vik belgeleri kapsamında yaptı ı yatırımları için elde etti i vergisel avantajlar mevcut olup, a a ıda özetlenmi tir.

- irket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapaca ı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28.09.2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Te vik uygulama Genel Müdürlü ü'nden 95227/C no.lu Te vik Belgesi almı tir. Te vik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi i veren hisse deste i bulunmakta olup, yatırımın süresi en son 09.12.2012 tarihine kadar uzatılmı tir. Yatırım te vik belgesinin 27.09.2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmı tir. irket'in bu te vik belgesi kapsamında yaptı ı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sa lanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

- irket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapaca ı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 09.10.2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Te vik uygulama Genel Müdürlü ü'nden 112112 no.lu Te vik Belgesi almı tir. Te vik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi i veren hisse deste i bulunmakta olup, yatırımın ba lama ve biti tarihleri 30.09.2013-30.09.2016'dır. irket'in bu te vik belgesi kapsamında 31.12.2013 itibariyle yaptı ı yatırım tutarı 2.005.556 TL'dir. %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sa lanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmi tir.)

Sosyal Güvenlik Primi Deste i

irket, 5510 sayılı kanun kapsamında çalı an personel için sigorta primi te vikiinden yararlanmaktadır. Ocak – Aralık 2013 döneminde 113.050 TL sigorta primi te vi inden yararlanmı tir. (31 Aralık 2012- 102.349 TL)

Sözkonusu tutarların bir varlık kalemi ile ili kisi kurulamadı ndan finansal tablolarda do rudan Di er Gelirler hesabında izlenmi tir.(Not:23)

NOT 17 - KISA/UZUN VADEL KAR ILIKLAR

Kısa Vadeli Kar ılıklar

a-Çalı anlara Sa lanan Faydalara ili kin Kısa Vadeli Kar ılıklar

Kullanılmayan zin Ücretleri Kar ılı ı

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Personel zin Kar ılıkları	45.055	45.502
Toplam	45.055	45.502

zin ücretleri kar ılı ının hareketleri a a ıdaki gibidir.

1 Ocak 2013	45.502
Yıl içinde ödenen (-)	(20.854)
Yıl içindeki artı (+)	20.407
31 Aralık 2013	45.055

Kıdem Te vik kramiyesi

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle kıdem te vik primi yükümlülük tutarı yoktur.

Sosyal Yardım Zammı

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle irket'in sosyal yardım zammı ve vergi riskleri için ayırdı ı kar ılık bulunmamaktadır.

b- Di er Kısa Vadeli Kar ılıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dava Kar ılıkları	7.750	10.000
Toplam	7.750	10.000

irket aleyhine açılmı olup 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle devam etmekte olan çe itli davalar ile ilgili, irket'in 7.750 TL tutarında riski mevcut olup bu tutar ile ilgili irket yönetiminin ve irket hukuk danı manlarının görü leri do rultusunda kar ılık ayrılmı tir. (31 Aralık 2012: 10.000 TL)

Uzun Vadeli Kar ılıklar

a) Çalı anlara Sa lanan Faydalara ili kin Uzun Vadeli Kar ılıklar

Kıdem Tazminatı Kar ılı ı

Yürürlükteki Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak sekilde i sözleşme sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülü ü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 A ustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile De isik 60'ıncı Maddesi hükmü gere ince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülü ü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için bir aylık maa üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülü ü, irketin çalışanların emekli olmasından do an gelecekteki olası yükümlülü ün bugünkü de erinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş UMS 19 "Çalışanlara Sa lanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal de erleme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar asa ıda belirtilmiştir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ekli finansal tablolarda yükümlülükler, çalı anların emekliliğinden kaynaklanan gelece e ait olası yükümlülüğün bugünkü de eri tahmin edilerek hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yıllık % 6,97 enflasyon (31 Aralık 2012-% 6) ve %7,59 (31 Aralık 2012-%9) iskonto oranı tahmin edilerek belirlenen yıllık %0,58 (31 Aralık 2012-%2,83) reel iskonto oranı kullanılarak hesaplanmıştır. İrketin kıdem tazminatı kar ılı ı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir belirlendi i için 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438 TL (31.12.2012- 3.129 TL) üzerinden hesaplanmıştır. İste e ba lı i ten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, İrket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Türkiye'de Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Bu ilkeler doğrultusunda hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ili kin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kıdem Tazminatı Kar ılı ı	397.561	229.440
Toplam	397.561	229.440

Kıdem Tazminatı Hareketleri	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
-Dönem başı kıdem tazminatları	229.440	144.996
-Fiili ödemeler	(61.832)	(28.382)
-Faiz maliyeti	17.349	13.311
-Cari hizmet maliyetleri	152.175	65.498
-Aktüeryal kazanç ve zararlar	60.429	34.017
-Dönem sonu kıdem tazminatları	397.561	229.440

b) - Diğer Uzun Vadeli Kar ılıklar

İrket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli kar ılı ı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

NOT 18 – KAR ILI KLAR, KO ULLU VARLIK VE BORÇLAR

A. Alınan ve Verilen Teminatlar:

a- İrket Tarafından Alınan Teminat-Rehin- potekler

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TL	DÖV Z	TL	DÖV Z
Teminat Senetleri	1.147.942	-	-	-
Teminat Çekleri	45.000	-	-	-
Teminat Mektupları	200.000	-	-	-
Toplam	1.392.942	-	-	-

b- İrket Tarafından Verilen Teminat-Rehin- potekler

	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	EURO	TL	Toplam TL Kar ılı ı	EURO	TL	Toplam TL Kar ılı ı
A. Kendi Tüzel Ki lili i Adına Verilen						
Oldu u TR 'lerin Toplam Tutarı	4.000.000	-	11.746.000	4.000.000	140.000	9.546.800
-Verilen Teminat Mektupları	-	-	-	-	140.000	140.000
-T.Elektrik Da ıtım A. .	-	-	-	-	140.000	140.000
- potek	4.000.00	-	11.746.000	4.000.000	-	9.406.800
-Garanti Bankası A. .	4.000.00	-	11.746.000	4.000.000	-	9.406.800
B. Diğer Verilen TR 'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	4.000.000	-	11.746.000	4.000.000	140.000	9.546.800

İrketin vermiş olduğu diğer TR 'ler olmadığı için İrket Özkaynaklarına oranı sıfırdır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmi tir.)

NOT 19- TAAHHÜTLER

Forward ve Opsiyon Sözle meleri

irket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle kur riskine kar ı finansal kurulu lar ile yapmı oldu u forward ve opsiyon sözleşle meleri bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama

irket, finansal kiralama kapsamında bir i lem yapmamı tir. Buna kar ın faaliyet dönemindeki kiralama ları a a ıdaki tabloda verilmi tir. irketin operasyonel kira sözleşle meleri her yıl yenilenmekte olup bu kapsamda ödenecek kira tutarları a a ıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2013	1 Ocak – 31 Aralık 2012
Su Kuyusu Kira Gideri	1.268	687
Lojman Kira Gideri	7.700	6.930
Toplam	8.968	7.617

NOT 20 – ÇALI ANLARA SA LANAN FAYDALARA L K N BORÇLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Personele Borçlar	52.316	51.201
Toplam	52.316	51.201

NOT 21- CAR DÖNEM VERG S YLE LG L VARLIKLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Pe in Ödenen Vergi ve Fonlar	21.656	104.092
Toplam	21.656	104.092

NOT 22- D ER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

A- Di er Varlıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
a-Di er Dönen Varlıklar		
Verilen Sipari Avansları	302.190	73.721
Verilen Sipari Avansları Kar ılı ı	(16.543)	-
Devreden KDV Avansları	441.309	69.724
Personel Avansları	2.533	7.898
Toplam	6.500	14.000
Toplam	735.989	165.343

b- Di er Duran Varlıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
a-Di er Duran Varlıklar		
Verilen Avanslar	3.093	-
Toplam	-	-

B- Di er Yükümlülükler

irket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle di er kısa ve uzun vadeli yükümlülü ü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 - Yoktur.)

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23 – SERMAYE, YEDEKLER VE D İER ÖZKAYNAK KALEMLER

a- Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla şirketin sermayesi 4.311.720 TL'dir. (31 Aralık 2012- 4.311.720 TL)

Şirket ortaklarının 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Özmetin KAVASO LU	38,78	1.672.173	38,67	1.667.246
Emine Tünay KAVASO LU	30,18	1.301.524	30,18	1.301.524
Hürrem Arzu ÇAVU	5,62	242.124	5,62	242.124
Ebru GÜRİSOY	5,62	242.124	5,62	242.124
Diğer Ortaklar	19,80	853.775	19,91	858.702
Ödenmiş Sermaye	100	4.311.720	100	4.311.720

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (MKB) Serbest İşlem Platformu'nda (SİP) işlem görmektedir.

Sermayenin tamamı nama yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 431.172.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir.

Ana sözleşme uyarınca Dönem karından 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan 1. Temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

b- Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir.(31 Aralık 2012- 5.630.347 TL)

c- Hisse senetleri ihraç Primleri

Şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir. (31.12.2012 – 560.707 TL)

d-Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu

TMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve emeklilikten çıkarma tazminatının muhasebesini de içermektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim oldu unda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. TMS 19'da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak (31 Aralık 2012) uygulanmıştır.

Şirket bu kapsamda personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplaması ve finansal tablolarda da göstermiştir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Devir	27.214	-
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	60.429	34.017
Ertelenen Vergi Varlığı	(12.086)	(6.803)
Net Aktüeryal Kazanç/Kayıp	75.557	27.214

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

e- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Özel Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan da itılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yasal Yedekler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yasal yedekler	1.135.923	869.773

f) Diğer Yedekler

Şirket her yıl ilgili dönemde kullanılan yatırım indirimi üzerinden hesaplanan stopaj oranı ile kurumlar vergisi oranı arasındaki fark için yatırım indirimi yedeğini ayırmaktadır. 2013 yılında bu kapsamda hesaplanarak özel yedeklere alınan tutar bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yatırım indirimi Özel Yedeği	663.891	663.891
Özel Fonlar	746.720	746.720
	1.410.611	1.410.611

g- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamaya yönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi Hraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlendirmelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltilmesi gibi) söz konusu farklılıkların:

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kaleminde;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve "Hisse Senedi Hraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmaması "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" rakamıyla ilgilendirilmesi gerekmektedir.
- Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.

Ayrıca özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Olağanüstü Yedekler(Yasal Kayıtlara Göre)	10.351.451	7.592.294
Hraç primi ve Kardan Ayrılan Yed. End. farkı	722.694	722.694
Birikmiş Kar/Zarar	763.256	2.036.463
	11.837.401	10.351.451

Kar Payı Dağıtımı (2012 yılı karının dağıtımına ilişkin uygulama)

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; payları borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıklar için Seri UV No: 27 sayılı tebliğde ve ortaklıkların esas sözleşmelerinde yer alan hükümlerin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu ortaklıkların birinci temettü tutarı hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düştükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20'sinden az olamaz. Tebliğ uyarınca hisse senetleri borsada işlem görmeyen ortaklıkların birinci temettüyü nakden dağıtmaları esastır. Ancak bu ortaklıklardan Seri IV No:39 sayılı tebliğin 4/a bendinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtabilirler.

Şirket'in 2012 yılı mali dönemine ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 25 Mart 2013 günü yapılmış ve 1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ilişkin olarak 1.419.041 TL temettü dağıtımına karar verilmiştir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
 OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
 (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 – HASILAT

a- Satı Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Yurt çı Satı lar	16.378.976	13.058.979
Di er Gelirler	113.050	115.295
Satı adeleri	(7.939)	(19.711)
Net Satı lar	16.484.087	13.154.563

b-Satı ların Maliyeti (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
-Personel Ücretleri	3.673.808	3.100.904
-Kıdem Tazminatı Kar ılı ı	90.343	37.116
- zın Kar ılı ı	-447	45.502
- İetme ve Sarf Malzemeleri	4.044.432	3.378.771
-Amortisman ve tfa	1.441.754	1.147.047
-Bakım Onarım Giderleri	149.520	174.922
-Elektrik ve Yakıt Giderleri	603.608	524.701
-Di er Giderler	416.244	382.684
Satılan Hizmet Maliyeti	10.419.262	8.791.647

irket faaliyeti gere i sezonluk i yapmaktadır. Genel olarak 01 Kasım-15 Nisan dönemine tekabül eden 5,5 aylık dönemde tatil köyü çalı mamaktadır. Bu çerçevede yapılan hesaplamada 10.419.262 TL tutarındaki toplam hizmet maliyetinden çalı mayan döneme isabet eden tutar 1.776.657 TL olup, detayı a a ıdaki gibidir:

(31 Aralık 2012- Toplam hizmet maliyeti 8.791.647 TL; Çalı ılmayan dönem gideri 1.413.586 TL'dir)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
-Personel Ücretleri	681.759	562.757
-Kıdem Tazminatı Kar ılı ı	41.407	17.012
- zın Kar ılı ı	-205	9.663
- İetme ve Sarf Malzemeleri	187.015	109.583
-Amortisman ve tfa Gideri	660.804	525.730
-Bakım Onarım Giderleri	43.869	82.414
-Elektrik ve Yakıt Giderleri	60.914	5.025
-Di er Giderler	101.094	101.402
Toplam	1.776.657	1.413.586

NOT 25 - GENEL YÖNETİM, G DERLER PAZARLAMA SATI VE DA İTİM G DERLER , ARA TIRMA VE GELİTİRME G DERLER

a-Genel Yönetim Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	438.936	387.889
Vergi, Resim ve Harçlar	134.460	387.806
Mü avirlik Giderleri	75.291	66.501
Ba ı ve Yardımlar	2.938	27.209
Temsil A ırlama Giderleri	18.600	14.895
Aidatlar ve Abonelik Giderleri	2.430	18.399
Genel Kurul Giderleri	14.229	11.264
Noter, Posta Masrafları	10.013	9.217
Yapı Denetim Giderleri	3.981	-
Dava Kar ılıkları	1.250	3.500
Di er Giderler	23.730	10.521
Toplam	725.858	937.201

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
 OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
 (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

b-Pazarlama Satı Ve Da ıtım Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Reklam Giderleri	2.875	6.908
Acenta,Gazete ve Bro ür Giderleri	133.486	71.846
Acenta Komisyon Giderleri	22.197	22.801
Reklamasyon Giderleri	446	454
Toplam	159.004	102.009

NOT 26 – N TEL KLER NE GÖRE G DERLER

a-Amortisman ve tfa Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Hizmet Maliyeti	1.441.754	1.147.047

b-Personel Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Hizmet Maliyeti	3.763.704	3.183.522
-Maa lar ve Ücretler	3.673.808	3.100.904
-Çalı anlarına Sa .Faydalar	89.896	82.618

NOT 27 – ESAS FAAL YETLERDEN D ER GEL RLER VE G DERLER

a- Esas Faaliyetlerden Di er Gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Konusu Kalmayan Kar ılıklar	73.685	16.798
- üpheli Alacak Kar ılı ı	70.185	16.798
-Dava Kar ılı ı	3.500	-
Reeskont Faiz Geliri	30.265	17.436
Di er Ola an Gelir ve Karlar	463.773	406.799
- Kira Gelirleri	384.618	332.669
- Hizmet Gelirleri	79.155	73.598
-Di er	-	532
Di er Ola anüstü Gelir ve Karlar	54.226	13.255
-Fiyat Farkı Geliri	22.109	7.095
-Sigorta Hasar Tazminatı	19.468	-
-Di er	12.649	6.160
Toplam	621.949	454.288

b- Esas Faaliyetlerden Di er Giderler (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
-Reeskont Faiz Gideri	13.445	14.183
-Kar ılık Gideri	19.289	82.684
-Önceki Dönem Giderleri	8.244	44.865
-Ba ı ve Yardımlar	-	2.949
-Acenta ikayet Giderleri	-	1.465
-Di er	-	7.330
Toplam	40.978	153.476

NOT 28- YATIRIM FAAL YETLER NDEN GEL RLER VE G DERLER

a)Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
- Sabit Kıymet Satı Karı	1.393	6.470
- Menkul Kıymet Satı Karı	399	-
Toplam	1.792	6.470

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

İrketin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetleri ile ilgili gideri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012-Yoktur.)

NOT 29- F NANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

a) Finansman Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Faiz Gelirleri	215.855	333.426
Kambiyo Karları	2.121.986	739.545
Toplam	2.337.841	1.072.971

b) Finansman Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
-Kambiyo zararları	658.737	847.043
-Aktüeryal Faiz Maliyeti	17.349	13.311
-Diğer Borçlanma Giderleri	11.373	14.867
Toplam	687.459	875.221

NOT 30 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

İrket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK'nın XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından ve de erteleme farklarından kaynaklanmaktadır.

A. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı % 20 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (i tirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır.

İrket, 2013 yılı kazancı üzerinden 1.282.053 TL kurumlar vergisi hesaplamış ve vergi karılığını ayırmıştır.

(31 Aralık 2012- 2012 yılı kazancı üzerinden 598.943 TL kurumlar vergisi ve 54.134 TL yatırım indirimi stopaj kesintisi hesaplamıştır. İlgili tutarlar için toplam 653.077 TL vergi karılığını ayırmıştır.)

B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülüğü

İrket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farkları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

ERTELENMİ VERGİ	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.	Geçici Farklar	Ert.Vergi Varlık ve Yük.
a- Kıdem Tazminatı Karılıkları	397.561	79.512	229.440	45.888
b- Zin Karılıkları	45.055	9.011	45.502	9.100
c- Gider Tahakkuk ve Karılıkları	7.750	1.550	10.000	2.000
d- Alacak Reeskontları	2.431	486	1.474	295
e- Alacak Karılıkları	2.746	549	-	-
f- Verilen Avans Karılıkları	16.543	3.309	-	-
g-Aktüeryal Kazanç/Kayıp Kıdem Tazminatı	94.446	18.889	34.017	6.803
g- Diğer	933	186	712	143
Ertelenen Vergi Varlıkları	567.465	113.492	321.145	64.229
a-Duran varlıklar	858.560	171.712	45.280	9.056
b-Borç Reeskontları	28.792	5.758	11.015	2.203
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	887.352	177.470	56.295	11.259
Net Ertelenen Vergi Varlığı	(319.887)	(63.978)	264.850	52.970

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
 OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
 (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

-Bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hareket tablosuna aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Dönem Bağı Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	52.970	50.687
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(129.034)	(4.520)
Kapsamlı Gelire Yansıyan	12.086	6.803
Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(63.978)	52.970

C. Vergi Kar ılı ının Mutabakatı

Vergi öncesi karar yasal vergi oranı uygulanıp bulunan kurumlar vergisi gideri ile 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosunda görünen kurumlar vergisi arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

Vergi kar ılı ının mutabakatı:	1 Ocak-31 Aralık 2013	1 Ocak-31 Aralık 2012
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	7.413.108	3.828.738
Kurumlar Vergisi Oranı	%20	%20
Hesaplanan Vergi	(1.482.622)	(765.745)
Vergi Etkisi		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(24.038)	(48.214)
Vergiye tabi olmayan gelirler	651	7.233
Vergiye tabi olmayan yatırım indirimi	-	92.051
Diğer	94.922	57.078
Gelir tablosundaki vergi gelir/gideri	(1.411.087)	(657.597)

NOT 31 - PAY BA İNA KAZANÇ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla şirket hisse adedi ve birim hisse başına kar/ zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Net Dönem Karı/Zararı	6.002.021	3.171.141
Hisse payı adedi	431.172.000	431.172.000
Hisse başına düşen kar/zarar	0,0140	0,0074

NOT 32 - F NANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİK VE DÜZEY

Şirket faaliyetleri ve kullandığı finansal borçlardan dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların belirsizliğine odaklanmakta olup, şirket'in mali performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi ve Alacak Riski Yönetimi:

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurma, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riski de taşımaktadır. Ortaklık'ın kredi ve alacak riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşma maddesinde bulunan karşı taraf (ili kili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiğinde teminat alarak karılamaktadır.

Ticari alacaklar, şirket yönetiminin geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğünde durumlarda uygun oranda üpheli alacak kar ılı ı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
 OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
 (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Di er Alacaklar				
	li kili Taraf	Di er Taraf	li kili Taraf	Di er Taraf			
31 Aralık 2013							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	457.813	-	4.208	9.066.241	-	4.095
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da de er dü üklü üne u ramamı finansal varlıkların net defter de eri	-	457.813	-	4.208	9.066.241	-	4.095
B. Ko ulları yeniden görü ülmü bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya de er dü üklü üne u ramı sayılacak finansal varlıkların de eri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak de er dü üklü üne u ramamı varlıkların net defter de eri	-		-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. De er dü üklü üne u rayan varlıkların net defter de erleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter de eri)	-	230.186	-	-	-	-	-
- De er dü üklü ü	-	(230.186)	-	-	-	-	-
- Net de erin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	-
- De er dü üklü ü	-	-	-	-	-	-	-
- Net de erin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dı ı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2013 tarihi itibarı ile vadesi geçmiş ancak de er dü üklü üne u ramamı alacak bulunmamaktadır.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Di er Alacaklar				
	li kili Taraf	Di er Taraf	li kili Taraf	Di er Taraf			
31 Aralık 2012							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	231.335	-	3.997	10.026.085	-	3.722
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da de er dü üklü üne u ramamı finansal varlıkların net defter de eri	-	224.785	-	3.997	10.026.085	-	3.722
B. Ko ulları yeniden görü ülmü bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya de er dü üklü üne u ramı sayılacak finansal varlıkların de eri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak de er dü üklü üne u ramamı varlıkların net defter de eri	-	6.550	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. De er dü üklü üne u rayan varlıkların net defter de erleri	-	-	-	-	-	-	-

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
 OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
 (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

- Vadesi geçmiş (brüt defter de eri)	-	299.886	-	-	-	-	-
- De er dü üklü ü	-	(299.886)	-	-	-	-	-
- Net de erin teminat, vs ile güvence altına alınmı kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemi (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	-
- De er dü üklü ü	-	-	-	-	-	-	-
- Net de erin teminat, vs ile güvence altına alınmı kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dı ı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

Vadesi geçmiş ancak de er dü üklü üne u ramamı varlıkların ya larına ili kin tablo a a ıdaki gibidir:

	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Di er Alacaklar
31 Aralık 2012		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	6.550	-
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam	6.550	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmı kısmı	-	-

Likidite Riski:

irket'in fon kayna ı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. irket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekle tirmek için gerekli olan fonlama artlarındaki de i imleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak de erlendirmektedir.

31 Aralık 2013

Sözle me uyarınca vadeler	Defter De eri	Sözle me uyarınca nakit çıkı lar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	344.585	344.585	242.836	101.749	-	-
Di er Finansal Yükümlülükler	344.585	344.585	242.836	101.749	-	-

Beklenen Vadeler	Defter De eri	Beklenen nakit çıkı lar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.606.728	2.606.728	2.353.927	252.801	-	-
Ticari Borçlar	2.098.185	2.098.185	1.845.384	252.801	-	-
Di er Borçlar	442.390	442.390	442.390	-	-	-
Di er Yükümlülükler / Kar ılıklar	66.153	66.153	66.153	-	-	-

31 Aralık 2012

Sözle me uyarınca vadeler	Defter De eri	Sözle me uyarınca nakit çıkı lar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	312.708	312.708	154.802	157.906	-	-
Di er Finansal Yükümlülükler	312.708	312.708	154.802	157.906	-	-

Beklenen Vadeler	Defter De eri	Beklenen nakit çıkı lar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.280.807	1.280.807	1.280.807	-	-	-
Ticari Borçlar	883.022	883.022	883.022	-	-	-
Di er Borçlar	373.907	373.907	373.907	-	-	-
Di er Yükümlülükler / Kar ılıklar	23.878	23.878	23.878	-	-	-

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
 OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
 (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmi tir.)

Piyasa ve Yabancı Para Riski

irket yurt dı ndaki turizm acentaları ile ticari faaliyette bulunması sebebiyle döviz cinsinden alacak ve borçlarının TL'ye çevrilmesinden do an kur de i imi nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk yönetim Kurulu tarafından izlenmektedir.

irket yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri sebebiyle maruz kaldı ı kur riskini azaltabilmek için sezon içerisinde döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalı maktadı, yabancı para cinsinden olan yükümlülüklerinden dolayı ortaya çıkan kur riskini yabancı para biriminden olan varlıkları ile yönetmektedir. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden yükümlülü ü varlıklarından daha az oldu u için, yabancı para cinsinden varlıklarının kısa vadeli yatırım araçlarına ba layarak kur de i iminden az etkilenmeyi hedeflemi tir.

irket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle yabancı varlık ve yükümlülü ü orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden döviz pozisyon tabloları a a ıdaki gibidir;

DÖV Z POZ SYONU TABLOSU		Cari Dönem (31 Aralık 2013)				
		TL Kar ılı ı	ABD Doları	Avro	GBP	Di er
1	Ticari Alacaklar	381.232	71.186,00	51.607,67	22.143,29	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	6.535.822	238.604,80	1.394.005,67	550.512,55	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3	Di er	-	-	-	-	-
4	Dönen Varlıklar	6.917.054	309.790,80	1.445.613,34	572.655,84	-
5	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7	Di er	-	-	-	-	-
8	Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
9	Toplam Varlıklar	6.917.054	309.790,80	1.445.613,34	572.655,84	-
10	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Di er Yükümlülükler	43.675	214,07	14.717,60	-	-
12b.	Parasal Olmayan Di er Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13	Kısa Vadeli Yükümlülükler	43.675	214,07	14.717,60	-	-
14	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Di er Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Di er Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17	Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
18	Toplam Yükümlülükler	43.675	214,07	14.717,60	-	-
19	Bilanço Dı ı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dı ı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b.	Pasif Karakterli Bilanço Dı ı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20	Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	6.873.379	309.576,73	1.430.895,74	572.655,84	-
21	Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	6.873.379	309.576,73	1.430.895,74	572.655,84	-
22	Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçe e Uygun De eri	-	-	-	-	-
23	Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24	Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25	hracat	-	-	-	-	-
26	thalat	-	-	-	-	-

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
 OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
 (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

DÖV Z POZ SYONU TABLOSU	Cari Dönem (31 Aralık 2012)					
	TL Kar ılı ı	ABD Doları	Avro	GBP	Di er	
1. Ticari Alacaklar	100.715	902,98	28.279,21	11.356,14	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	9.428.040	1.166.118,04	2.463.236,32	542.192,04	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Di er	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	9.528.775	1.167.021,02	2.491.515,53	553.548,18	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Di er	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	9.528.775	1.167.021,02	2.491.515,53	553.548,18	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Di er Yükümlülükler	6.155	1.541,72	1.448,60	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Di er Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Di er Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Di er Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	6.155	1.541,72	1.448,60	-	-	-
19. Bilanço Dı ı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dı ı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dı ı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	9.522.620	1.165.479,30	2.490.066,93	553.548,18	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	9.522.620	1.165.479,30	2.490.066,93	553.548,18	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçe e Uygun De eri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. hracat	-	-	-	-	-	-
26. thalat	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası Amerikan Doları, GBP ve Avro kar ısında %10 oranında de er kazanacağı / kaybedeceği ve di er tüm de i kenlerin sabit kalacağı varsayımıyla, Amerikan Doları, GBP ve Avro para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu brüt kar a a ıdaki Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosundan da görülece i üzere 687.338 TL (31 Aralık 2012 – 952.262 TL) daha yüksek / dü ük olacaktır.

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTRİ S. A. .
 31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
 OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
 (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu / 31 Aralık 2013		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın de er kazanması	Yabancı paranın de er kaybetmesi
ABD Doları'nın TL kar ısında %10 de i mesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülü ü	66.073	-66.073
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki	66.073	-66.073
Avro'nun TL kar ısında % 10 de i mesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülü ü	420.183	-420.183
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki	420.183	-420.183
Di er döviz kurlarının TL kar ısında % 10 de i mesi halinde:		
7- Di er Döviz net varlık/yükümlülü ü	201.082	-201.082
8- Di er Döviz riskinden korunan kısım (-)		
9- SEK + CHF + GBP Net Etki	201.082	-201.082
TOPLAM (3+6+9)	687.338	-687.338

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu / 31 Aralık 2012		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın de er kazanması	Yabancı paranın de er kaybetmesi
ABD Doları'nın TL kar ısında %10 de i mesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülü ü	207.758	-207.758
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki	207.758	-207.758
Avro'nun TL kar ısında % 10 de i mesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülü ü	585.590	-585.590
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki	585.590	-585.590
Di er döviz kurlarının TL kar ısında % 10 de i mesi halinde:		
7- Di er Döviz net varlık/yükümlülü ü	158.914	-158.914
8- Di er Döviz riskinden korunan kısım (-)		
9- SEK + CHF + GBP Net Etki	158.914	-158.914
TOPLAM (3+6+9)	952.262	-952.262

Faiz Oranı Riski Yönetimi ve Faiz Oranı Duyarlılı ı

irket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edece i varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında de erlendirmektedir. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla irket'in kullandı ı kredi bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

Sermaye Yönetimi

Sermayeyi yönetirken irketin hedefleri ortaklarına getiri, di er hissedarlara fayda sa lamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için irketin faaliyetlerinin devamını sa layabilmektir. irket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ili kilendirilen riskler üst yönetim tarafından de erlendirilmektedir. Üst yönetim de erlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını korumak ve yeniden düzenlemek için yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle oldu u kadar yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Ayrıca sermaye yönetiminde faaliyetlerinin süreklili ini sa lamaya çalı rken, di er yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli e kilde kullanarak kârlılı ını artırmayı hedeflemektedir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Toplam Borç	3.465.657	1.932.591
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri(Not 6)	-9.070.336	-10.029.807
Net Borç	-5.604.679	-8.097.216
Özkaynaklar	30.813.173	26.278.536
Borç Özsermaye Oranı	-0,18	-0,31

KU TUR KU ADASI TUR ZM ENDÜSTR S A. .
31 ARALIK 2013 VE 31 ARALIK 2012 TAR H NDE SONA EREN DÖNEME A T KONSOL DE
OLMAYAN F NANSAL TABLOLARA A T NOTLAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmi tir.)

NOT 33 -F NANSAL ARAÇLAR (GERÇE E UYGUN DE ER AÇIKLAMALARI VE F NANSAL R SKTEN KORUNMA
MUHASEBES ÇERÇEVES NDEK AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2013 itibariyle irket'in NOT 5'de açıklananlar haricinde finansal aracı bulunmamaktadır.
(31 Aralık 2012-Yoktur.)

NOT 34 – RAPORLAMA DÖNEM N DEN SONRAK OLAYLAR

31 Aralık 2013

a- Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 03 Mart 2014 tarihinde onaylanmı tir. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları de i tirme yetkisi vardır.

b- 01.01.2014 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.438 TL' na yükselmi tir.

31 Aralık 2012

a- Finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 8 Mart 2013 tarihinde onaylanmı tir. Yönetim kurulu üyelerinin finansal tabloları de i tirme yetkisi vardır.

b- 01.01.2013 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.129 TL' na yükselmi tir.

NOT 35 - F NANSAL TABLOLARIN ÖNEML ÖLÇÜDE ETK LEYEN YA DA F NANSAL TABLOLARIN AÇIK,
YORUMLANAB L R VE ANLA İ LAB L R OLMASI AÇISI NDAN AÇIKLANMASI GEREKEN D ER HUSUSLAR

a-Finansal Tablo Açıklamaları:

-31 Aralık 2013 tarihi itibariyle aktif de erlerin toplam sigorta tutarı 29.833.000 TL'dir.
(31 Aralık 2012- 33.034.287 TL)

b- Önceki Dönem Finansal Tablolarına Yapılan Sınıflamalar ve Nitelikleri

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sa lanması açısından kar ıla tırmalı bilgiler gerekli görüldü ünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

c- Önemli Muhasebe Politikaları

irket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2'de yer alan Finansal Araçlar notunda açıklanmaktadır.